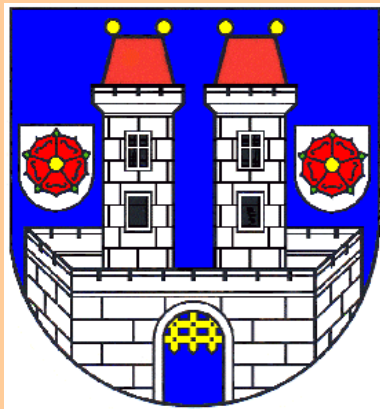


Návrh územního plánu KAMENICE NAD LIPOU



Návrh územního plánu Kamenice nad Lipou je spolufinancován z prostředků Evropské unie, Evropského fondu pro regionální rozvoj v rámci Integrovaného operačního programu.
Projekt reg .č. CZ.1.06/5.3.00/08.07473 „Územní plán Kamenice nad Lipou“.
www.strukturalni-fondy.cz/iop



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ



Záznam o účinnosti

Vydávající správní orgán: Zastupitelstvo města Kamenice nad Lipou	Datum nabytí účinnosti: 10.2.2014
oprávněná úřední osoba pořizovatele jméno a příjmení: Ing. Karin Vovsová funkce: Vedoucí odboru výstavby a životního prostředí Městského úřadu Kamenice nad Lipou podpis:	Otisk úředního razítka pořizovatele

Projektant :

A+U DESIGN, spol. s r.o.
Nová 1997/24, České Budějovice
Vedoucí projektant : Ing.arch. Jiří Brůha
Zodpovědný projektant : Ing.arch. Jiří Brůha
: Ing Veronika Picková

Datum: únor 2014

Číslo zakázky : Z/064.4 – 11

Město Kamenice nad Lipou

Zastupitelstvo města Kamenice nad Lipou příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „stavební zákon“), za použití § 43 odst. 4 a § 55 odst. 2 stavebního zákona, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále též jen „vyhláška 500“)

v y d á v á formou opatření obecné povahy

územní plán Kamenice nad Lipou

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU:

I.	Územní plán.....	5
I.a.	Vymezení zastavěného území.....	5
I.b.	Základní koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj jeho hodnot.....	5
I.c.	Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....	6
I.d.	Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování.....	9
I.e.	Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně.....	14
I.f.	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití).....	17
I.g.	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	31
I.h.	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona.....	32
I.i.	Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.....	32
I.j.	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření.....	32
I.k.	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.....	33
I.l.	Stanovení pořadí změn v území (etapizace).....	33
I.m.	Údaje o počtu listů návrhu územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.....	34

II.	Odůvodnění územního plánu	35
II.1.	Obsah dle § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona	35
II.a.	Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	35
II.1.b.	Přezkoumání souladu územního plánu s cíli a úkoly územního plánování	36
II.1.c.	Vyhodnocení souladu územního plánu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů	37
II.1.d.	Vyhodnocení souladu územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů	38
II.1.e.	Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	39
II.1.f.	Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona	40
II.1.g.	Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty	40
II.1.h.	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	53
II.2.	Obsah dle přílohy č.7 vyhlášky č.500/2006 Sb. v platném znění	54
II.2.a.	Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů	54
II.2.b.	Vyhodnocení splnění požadavků zadání	54
II.2.c.	Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst.1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení	56
II.2.d.	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa	57
II.3.	Údaje vyžadované správním řádem pro odůvodnění opatření obecné povahy	68
II.3.a.	Postup při pořízení územního plánu	68
II.3.b.	Rozhodnutí o námitkách včetně jejich odůvodnění	68
II.3.c.	Vypořádání připomínek	79
II.3.d.	Údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	79

I. Územní plán

I.a. Vymezení zastavěného území

I.a.1. Vymezení zastavěného území

Ve správním území města Kamenice nad Lipou (k.ú. Kamenice nad Lipou a k.ú. Pravíkov) a v částech města Kamenice nad Lipou (Antonka, Březí, Gabrielka, Johanka, Kamenice nad Lipou, Nová Ves, Pravíkov, Vodná) se vymezuje více zastavěných území.

Zastavěné území je vymezeno ke dni 30.5.2011 a graficky vyznačeno ve výkresové části územního plánu, kromě výkresu širších vztahů a případně se aktualizuje se změnou územního plánu.

I.b. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj jeho hodnot
Soulad přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v řešeném území je zajištěn vzájemným respektováním a vyváženým rozvojem těchto hodnot a respektováním limitů využití území, tak aby byl umožněn trvale udržitelný rozvoj všech výše uvedených hodnot.

I.b.1. Přírodní hodnoty

Z přírodních hodnot v řešeném území jsou při řešení územního plánu respektovány zejména základní skladebné prvky ÚSES, včetně interakčních prvků, lesní plochy, plochy zeleně krajinné, včetně alejí, stromořadí, památných stromů, remízků, či skupin vzrostlé zeleně a vodní plochy. Dále je nutno respektovat krajinný ráz vrchovin. V severovýchodní části řešeného území je krajinný typ lesní, v ostatním území typ lesozemědělský harmonický. Součástí řešení územního plánu je i vyhodnocení důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond, pozemky určené k plnění funkcí lesa a vodohospodářské řešení, včetně návrhu rozvoje kanalizace a ČOV v sídle Pravíkov, sídla Kamenice nad Lipou, Gabrielka jsou napojena centrální ČOV a u sídel Antonka, Johanka a Vodná je uvažováno napojení na centrální čistírnou odpadních vod (ČOV).

I.b.2. Kulturní hodnoty

Při řešení územního plánu jsou respektovány všechny nemovité kulturní památky zapsané v ústředním seznamu. Dále je potřeba při využívání zastavitelných ploch navržených v ÚP Kamenice nad Lipou v jednotlivých venkovských sídlech respektovat původní charakter zástavby a v zastavěném území zejména respektovat charakter návesních prostorů v těchto sídlech. V sídle Kamenice nad Lipou je potřeba respektovat podmínky stanovené pro městskou památkovou zónu Kamenice nad Lipou (dále jen MPZ) a její ochranné pásmo. Dále je nutno respektovat existující drobné sakrální objekty v řešeném území (např. židovské hřbitovy, kamenné kříže, boží muka, kapličky, křížové či pamětní kameny atd.), tak aby při jakékoliv činnosti v území nedošlo k jejich poškození nebo nevhodné manipulaci s nimi.

V řešeném území jsou územím s archeologickými nálezy. Tato území jsou jedním z limitů využití území a budou v nich dodrženy podmínky stanovené příslušným archeologickým ústavem.

I.b.3. Civilizační hodnoty

V řešeném území jsou předpoklady zejména pro rozvoj bydlení, turistického a cestovního ruchu a zejména na jižním okraji sídla Kamenice nad Lipou rozvoj výrobních ploch a podnikatelských aktivit. Civilizační hodnoty v řešeném území budou posíleny zejména návrhem nových ploch pro obytnou funkci, pro sport, rekreaci a využití volného času obyvatelstva, výrobních ploch pro pracovní a podnikatelské aktivity a návrhem rozvoje technické a dopravní infrastruktury.

Z hlediska urbanistických hodnot je potřeba respektovat zejména :

- dochovaný původní charakter historické stopy sídla Gabrielka, Antonka, Pravíkov, Nová Ves, Vodná,
- dochovanou historickou stopu centra města Kamenice nad Lipou v rozsahu MPZ a jejího ochranného pásma,
- Pohledové dominanty areálu Zámku, kostela Věch svatých v sídle Kamenice nad Lipou,
- lesní hřbitov s pohřební kaple sv. Máří Magdaleny v sídle Kamenice nad Lipou
- židovský hřbitov při sídle Antonka
- technickou památku úzkorozchodné dráhy Nová Bystřice – J. Hradec – Kamenice n. Lipou – Obrataň,
- dopravní infrastruktura – propojení silnic, cestní síť
- technická infrastruktura – napojení na vodovod, včetně napojení na ČOV, napojení na elektrickou energii

I.c. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

I.c.1. Urbanistická koncepce

Návrh urbanistické koncepce vychází jednak z urbanistické struktury a specifických podmínek pro rozvoj města Kamenice nad Lipou, ale zároveň i ze specifických podmínek ve venkovských částech města – sídlech Antonka, Březí, Gabrielka, Johanka, Nová Ves, Pravíkov, Vodná. Vzhledem k výborné dopravní dostupnosti po silnici i železnici, ale přitom kvalitnímu životnímu prostředí v atraktivní krajině, se předpokládá dynamický rozvoj města Kamenice nad Lipou, zejména v oblasti rozvoje bydlení, občanského vybavení, výroby a podnikatelských aktivit. U ostatních sídel venkovského charakteru se předpokládá především rozvoj bydlení ve formě venkovských rodinných domů nebo rodinných usedlostí a rozvoj rekreačního bydlení. Tomu odpovídá i rozsah navržených zastavitelných ploch v městě Kamenici nad Lipou a ostatních sídlech. Nové plochy pro bydlení jsou v městě Kamenice nad Lipou navrhovány zejména na východním a západním okraji zastavěného území, či v prolukách současně zastavěného území. Plochy pro bydlení na západním okraji města Kamenice nad Lipou jsou situovány mezi stávající obchvat silnice I/34 a současně zastavěné území. Tyto plochy bude potřeba chránit před nadlimitním hlukem z dopravy formou protihlukových opatření, jako například bariérovými bytovými domy, řadovými garážemi, či protihlukovými zdmi a valy. Plochy na východním okraji Kamenice nad Lipou naopak přecházejí do nezastavěného území (volné krajiny) a proto je žádoucí, aby zejména v těchto okrajových polohách byla situována nízkopodlažní rozvolněná zástavba, s vysokým podílem soukromé a pobytové zeleně (cca 75%) na větších pozemcích o výměře minimálně 700 - 800 m². V ostatních sídlech venkovského typu Antonka, Březí, Gabrielka, Johanka, Nová Ves, Pravíkov, Vodná jsou navrženy plochy pro bydlení venkovské a rekreační a zejména v Pravíkově plochy pro bydlení v rodinných usedlostech. V plochách pro bydlení na okraji venkovských sídel, je vhodné přechod do volné krajiny zajistit rozvolněným typem nízkopodlažní zástavby, s charakterem a tvaroslovím odpovídajícím původní venkovské zástavbě a s vysokým podílem zeleně. V rámci pro bydlení jsou přípustné i plochy občanské vybavenosti a sportovně rekreační plochy místního významu. V plochách pro bydlení větších nežli 2 ha a v dalších zastavitelných plochách označených v grafické části popiskem „U“ je další využití těchto ploch navrženo prověřit územní studií, na základě níž budou stanoveny podrobné podmínky pro rozhodování v území. Územní studie bude podrobně řešit členění plochy na veřejné prostranství (u ploch s rozlohou větší nežli 2,0 ha), na jednotlivé pozemky a jejich dopravní napojení a dopravní obsluhu formou návrhu místních komunikací, napojení na veřejnou technickou infrastrukturu a podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb, včetně podmínek ochrany navrženého charakteru území. Rozvoj ploch pro bydlení je sídle Kamenice nad Lipou řešen i formou přestavby nevyužitých objektů občanského vybavení na bydlení. Rozvoj občanského vybavení je navržen zejména v sídle Kamenice nad Lipou, kde jsou navrženy plochy pro občanské vybavení uvnitř zastavěného území a dále také formou přestavby nevyužitých výrobních objektů a areálů. Rozvoj ploch občanského vybavení pro sport a rekreaci je navržen v městě Kamenice nad Lipou v blízkosti stávajícího sídliště bytových domů a ve vazbě na navrhované plochy pro bydlení na západním okraji města. Rozvojové plochy pro výrobu a sklady jsou navrženy na jižním okraji města Kamenice nad Lipou, ve vazbě na stávající průmyslovou zónu. Plochy pro rozvoj výroby a skladů zemědělské výroby jsou navrženy ve vazbě na stávající zemědělský areál na jihovýchodním okraji města. Nevyužitý a chátrající zemědělský areál s hospodářským dvorem Heřmaň u Johanky je díky své poloze u silnice I/34 navržen jako plocha přestavby pro plochu smíšené výroby a komerčního využití. Část nevyužitého zemědělského areálu v sídle Vodná je navržena jako plocha přestavby na výrobu a skladování. V souvislosti s rozšířením průmyslové zóny je navrženo dopravní propojení silnice I/34 silnice II/409 po jižním okraji průmyslové zóny mimo centrum města. V rámci řešení systému sídelní zeleně jsou navrženy plochy veřejné zeleně a zeleně ostatní a izolační, které mají za úkol tvořit funkční rozhraní mezi různými druhy funkčních ploch, chránit plochy bydlení před nepříznivými vlivy dopravy, či provozů výroby a skladování, ale i napomoci zapojení zastavitelného území do nezastavěného území (volné krajiny).

I.c.2. Vymezení zastavitelných ploch

Zastavitelné území je rozčleněno na plochy s rozdílným způsobem využití (funkční plochy), které jsou dle jednotlivých funkčních typů barevně rozlišeny a označeny kódem vyjadřujícím zkratku názvu funkce, pořadové číslo plochy, označení katastrálního území (např. **BI.1.K.**, přičemž K = k.ú. Kamenice nad Lipou, případně za zkratkou katastrálního území i zkratku části obce, např.: **BV.1.K.V.**, přičemž K = k.ú. Kamenice nad Lipou, V = část obce Vodná). Využití nově navržených ploch pro zástavbu je přípustné až po jejich vybavení veškerou technickou a dopravní infrastrukturou, zejména

každá novostavba musí být napojena, pokud je to technicky možné, na veřejný vodovod a kanalizaci.

Plochy s rozdílným způsobem využití zastavitelného území jsou členěny na následující funkční typy ploch s tímto označením:

- BI.** Plochy pro bydlení individuální
- BV.** Plochy pro bydlení venkovské a rekreační
- BU.** Plochy pro bydlení v usedlostech rodinných a zemědělských
- SK.** Plochy smíšené obytné - komerční
- OV.** Plochy občanského vybavení
- OVSR.** Plochy občanského vybavení - sportovně rekreační
- RR.** Plochy rekreace - rekreace rodinná
- VP.** Plochy veřejných prostranství
- VS.** Plochy výroby a skladování
- VSZ.** Plochy výroby a skladování – zemědělské
- SVK.** Plochy pro smíšenou výrobu a komerční plochy

Přehled vybraných ploch zastavitelného území

Kód k.ú.	Označení plochy	Název plochy s rozdílným způsobem využití	Katastrální území	Výměra (ha)
66257	BI.1.K/U	Bydlení individuální	Kamenice nad Lipou	1,75
66257	BI.3.K.	Bydlení individuální	Kamenice nad Lipou	0,30
66257	BI.4.K/U	Bydlení individuální	Kamenice nad Lipou	2,86
66257	BI.5.K.	Bydlení individuální	Kamenice nad Lipou	0,19
66257	BI.6.K.	Bydlení individuální	Kamenice nad Lipou	0,17
66257	BI.7.K.	Bydlení individuální	Kamenice nad Lipou	0,78
66257	BI.7.K/U	Bydlení individuální	Kamenice nad Lipou	5,04
66257	BI.8.K.	Bydlení individuální	Kamenice nad Lipou	0,07
66257	BI.11.K/U	Bydlení individuální	Kamenice nad Lipou	3,92
66257	BI.12.K/U	Bydlení individuální	Kamenice nad Lipou	3,87
66257	BI.13.K/U	Bydlení individuální	Kamenice nad Lipou	3,46
66257	BI.14.K.	Bydlení individuální	Kamenice nad Lipou	1,15
66257	BI.1.K.G.	Bydlení individuální – Gabrielka	Kamenice nad Lipou	0,44
66257	BV.2.K.A./U	Bydlení venkovské – Antonka	Kamenice nad Lipou	2,04
66257	BV.3.K.A.	Bydlení venkovské – Antonka	Kamenice nad Lipou	0,54
66257	BV.1.K.V.	Bydlení venkovské – Vodná Kutlov	Kamenice nad Lipou	0,61
66257	BV.2.K.V.	Bydlení venkovské – Vodná	Kamenice nad Lipou	0,87
66257	BV.4.K.V.	Bydlení venkovské – Vodná	Kamenice nad Lipou	1,43
66257	BV.5.K.V.	Bydlení venkovské – Vodná Rachačky	Kamenice nad Lipou	0,91
66257	BV.6.K.V.	Bydlení venkovské – Vodná Rachačky	Kamenice nad Lipou	0,58
66257	BV.1.K.B.	Bydlení venkovské – Březí	Kamenice nad Lipou	0,50
66257	BV.2.K.B.	Bydlení venkovské – Březí	Kamenice nad Lipou	0,23
66257	SK.1.K/U	Smíšené obytné - komerční	Kamenice nad Lipou	3,23
66257	SK.2.K	Smíšené obytné - komerční	Kamenice nad Lipou	0,12
66257	OVSR.1.K	Občan. vybavenost sportovně rekr.	Kamenice nad Lipou	3,64
66257	OVSR.2.K	Občan. vybavenost sportovně rekr.	Kamenice nad Lipou	0,28
66257	RR.1.K.	Rekreace rodinná	Kamenice nad Lipou	0,47
66257	RR.2.K.	Rekreace rodinná	Kamenice nad Lipou	0,39
66257	RR.3.K.	Rekreace rodinná	Kamenice nad Lipou	0,29
66257	RR.4.K.	Rekreace rodinná	Kamenice nad Lipou	0,24
66257	OV.2.K.	Občanské vybavení	Kamenice nad Lipou	0,23
66257	OV.3.K.	Občanské vybavení	Kamenice nad Lipou	0,13
66257	OV.4.K.	Občanské vybavení	Kamenice nad Lipou	0,61
66257	OV.5.K.	Občanské vybavení	Kamenice nad Lipou	0,10
66257	OV.6.K.	Občanské vybavení	Kamenice nad Lipou	0,47
66257	OV.7.K.	Občanské vybavení	Kamenice nad Lipou	0,48
66257	VS.1.K.	Výroba a skladování	Kamenice nad Lipou	0,38
66257	VS.2.K.	Výroba a skladování	Kamenice nad Lipou	0,92
66257	VS.3.K.	Výroba a skladování	Kamenice nad Lipou	0,48

66257	VS.5.K.	Výroba a skladování	Kamenice nad Lipou	5,25
66257	VS.6.K.	Výroba a skladování	Kamenice nad Lipou	1,51
66257	VS.7.K.	Výroba a skladování	Kamenice nad Lipou	3,25
66257	VS.8.K./UR	Výroba a skladování	Kamenice nad Lipou	10.30
73300	VS.1.P	Výroba a skladování	Pravíkov	0,08
66257	MK.1.K	Místní komunikace	Kamenice nad Lipou	0,03
66257	MK.2.K	Místní komunikace	Kamenice nad Lipou	0,01
66257	MK.3.K	Místní komunikace	Kamenice nad Lipou	0,13
66257	MK.4.K	Místní komunikace	Kamenice nad Lipou	0,08
66257	MK.5.K.	Místní komunikace	Kamenice nad Lipou	0,80
66257	MK.6.K	Místní komunikace	Kamenice nad Lipou	0,02
66257	MK.7.K	Místní komunikace	Kamenice nad Lipou	0,11
66257	MK.8.K	Místní komunikace	Kamenice nad Lipou	0,36
66257	MK.9.K	Místní komunikace	Kamenice nad Lipou	0,26
66257	MK.10.K	Místní komunikace	Kamenice nad Lipou	0,56
66257	SVK.1.K.J.	Smíšená výroba a komerč. vybav.	Kamenice nad Lipou	1,33
66257	SVK.2.K.J.	Smíšená výroba a komerč. vybav.	Kamenice nad Lipou	5,23
66257	VS.1.K.J.	Výroba a skladování	Kamenice nad Lipou	0,36
66257	VS.1.K.V.	Výroba a skladování	Kamenice nad Lipou	0,85
66257	MK.1.K.J.	Místní komunikace	Kamenice nad Lipou	0,06
66257	III.1.K.J.	Silnice III. třídy	Kamenice nad Lipou	0,20
73300	BU.1.P.	Bydlení v usedlostech	Pravíkov	0,59
73300	BV.2.P.	Bydlení venkovské a rekreační	Pravíkov	1,2
73300	BV.1.P.	Bydlení venkovské a rekreační	Pravíkov	0,35

Pozn. : Evidují se tučně zvýrazněné plochy, které jsou větší nebo rovny 10,0 ha

I.c.3. Vymezení ploch přestavby

Jako plochy přestavby jsou vymezeny nevyužité zastavěné plochy, kde je navržena přestavba, případně i asanace chátrajících areálů a ploch s charakterem „brownfields“ na novou funkci. V ÚP Kamenice nad Lipou se jedná o plochu nevyužitého zemědělského areálu a hospodářského dvora Heřmaň s objekty ve stavebně nevyhovujícím stavu v k.ú. Kamenice nad Lipou u sídla Johanka. Tato plocha je navržena k asanaci a následné přestavbě na plochu smíšenou výrobní a komerční. V sídle Vodná je navržena přestavba části nevyužitého zemědělského areálu plochu pro výrobu a skladování. V sídle Kamenice nad Lipou je dále navržena přestavba nevyužitých výrobních objektů a areálů na plochy občanské vybavenosti a nevyužité objekty a plochy občanského vybavení jsou navrženy k přestavbě na bydlení individuální.

V řešeném území jsou navrženy a vymezeny tyto plochy pro přestavbu :

Katastrální území	Označení	Stávající funkce	Přestavba na funkci	Výměra
Kamenice nad Lipou	BI.6.K.	Výroba a skladování	Bydlení individuální	0,17
Kamenice nad Lipou	OV.3.K.	Výroba a skladování	Občanské vybavení	0,13
Kamenice nad Lipou	OV.5.K.	Výroba a skladování	Občanské vybavení	0,10
Kamenice nad Lipou	OV.7.K.	Bydlení	Občanské vybavení	0,48
Kamenice nad Lipou - Johanka	SVK.2.K.J.	Výroba zemědělská	Smíšená výroba a komerce	5,23
Kamenice nad Lipou - Vodná	VS.1.K.V.	Výroba zemědělská	Výroba a skladování	0,85

I.c.4. Vymezení systému sídelní zeleně

Systém sídelní zeleně ve správním území města Kamenice nad Lipou je vymezen jako stávající zeleň veřejná, parkové, ostatní a izolační, soukromé zahrady, zeleně krajinná, pozemků určených k plnění funkcí lesa (lesní plochy – PUPFL) a bodově vymezené prvky významné vysoké zeleně (památné stromy). Dále jsou vymezeny základní skladebné prvky (biokoridory a biocentra) a interakční prvky v rámci systému ÚSES, které jsou rovněž významnými nositeli zeleně.

V řešeném území jsou dále vymezeny navrhované plochy systému sídelní zeleně, které jsou navrženy jako jednotlivé plochy. Jedná se o území v případě zeleně krajinné převážně vně zastavěného a zastavitelného území sídel, v navazujícím nezastavěném území. V případě zeleně veřejné, zeleně izolační, zeleně zahrad a sadů se jedná o plochy uvnitř zastavěného území, dotvářející charakter sídel a sloužící převážně jako plochy hospodářské, či pěstitelské, ale i s funkcí pobytové zeleně. Tyto plochy jsou koncipovány jako plochy, s možností umístění přípustných staveb

pro sloužících pro údržbu zeleně, nezbytné technické infrastruktury, v případě krajinné zeleně i pěších a cykloturistických tras, včetně nezbytného mobiliáře. Obvyklé a přípustné je provádět na těchto plochách vegetační úpravy, které svým charakterem nenaruší funkci plochy zeleně a původní skladbu dřevin. Přípustné je prvořadě využití pro funkci prvků ÚSES, pokud jsou na těchto plochách vymezeny. Přípustná je i funkce izolační zeleně, jako předěl mezi odlišnými funkčními typy. Přípustná je i náhradní výsadba zeleně vhodné druhové skladby. Přípustné je i využití tohoto území pro plochy lesoparků, krajinařských úprav, případně i lesních ploch s vhodnou druhovou skladbou dřevin.

I.d. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování

V nově navržených plochách pro bydlení je možná zástavba až po vybudování veřejné infrastruktury, zejména každá novostavba musí být napojena, pokud je to technicky možné, na veřejný vodovod a kanalizaci.

I.d.1. Dopravní řešení

Silnice I/34: České Budějovice – Jindřichův Hradec – Kamenice nad Lipou – Pelhřimov – Humpolec (MÚK D1) – Havlíčkův Brod – Svitavy

Silnice má republikový dopravní význam a je napojena na v Humpolci na dálnici D1. Vzhledem k velkému dopravnímu významu silnice byl vybudován obchvat města Kamenice nad Lipou, sídla Gabrielka a částečně i sídla Vodná, ale tato silnice prochází zastavěným územím sídla Pravíkov. V návrhu ÚP Kamenice nad Lipou je navržen koridor pro homogenizaci parametrů silnice I/34 v celé délce trasy stávající silnice I/34 procházející správním územím města. V ÚP Kamenice nad Lipou nejsou navrhována žádná nová dopravní připojení k silnici I/34.

Silnice II/409: Chýnov – Černovice – Kamenice nad Lipou – Žirovnice – Počátky – Slavonice

Silnice má nadmístní dopravní význam a tomu do určité míry odpovídají i její parametry. Vzhledem k menšímu dopravnímu významu silnice nelze předpokládat v blízkém období radikální řešení ve formě přeložek či obchvatů. V ÚP Kamenice nad Lipou je navržen koridor pro homogenizaci parametrů této silnice v trase silnice.

Silnice II/639: Kamenice nad Lipou – Častov – Horní Cerekev – Batelov – Dolní Cerekev

Silnice má nadmístní dopravní význam a je územně stabilizovaná. Vzhledem k menšímu dopravnímu významu silnice nelze předpokládat v blízkém období radikální řešení ve formě přeložek či obchvatů. Navrhované dopravní řešení uvažuje s parciálními úpravami v rámci stabilizované stávající trasy silnice, což spočívá v tom, že v zastavěném území, v současných šířkách uličních čar budou jednoznačně definovány plochy určené pro vozidla a plochy určené pro pěší.

Silnice III/0391: xII/639 Antonka – Vlasenice

Krátká silnice lokálního významu, územně stabilizovaná. Vzhledem k malému dopravnímu významu se na silnici neuvažuje s žádnými úpravami. Po části silnice je navržena nová cyklotrasa místního významu.

Silnice III/0347: xI/34 – myslivna Johanka

Velmi krátká silnice lokálního významu, územně stabilizovaná. Vzhledem k minimálnímu dopravnímu významu se na silnici neuvažuje s žádnými úpravami. Po silnici vede naučná stezka a po části silnice je navržena cyklotrasa místního významu.

Silnice III/0348: xI/34 – Johanka – Babín – Drahoňov – Markvarec – Nová Cerekev

Silnice místního významu, územně stabilizovaná. Vzhledem k malému dopravnímu významu se na silnici neuvažuje s žádnými úpravami. Po silnici vede cyklotrasa místního významu.

Silnice III/12819: Kamenice nad Lipou – Těmice – Lidmaň – Moraveč – Leskovice

Silnice místního významu, územně stabilizovaná. Vzhledem k minimálnímu dopravnímu významu se na silnici neuvažuje s žádnými úpravami. Po silnici vede cyklotrasa místního významu.

Silnice III/12820: Kamenice nad Lipou – Nová Ves

Krátká silnice místního významu, územně stabilizovaná. Vzhledem k minimálnímu dopravnímu významu se na silnici neuvažuje s žádnými úpravami. Po silnici vede cyklotrasa místního významu.

Silnice III/4094: Vodná – Gabrielka – Kamenice nad Lipou

Silnice místního významu. Silnice má větší dopravní význam, protože prochází průmyslovou zónou města Kamenice nad Lipou. Z toho důvodu je navržena mezi sídlem Gabrielka a průmyslovou zónou

malá okružní křižovatka. V místě stávající odbočky do průmyslové zóny je navržena vstřícná křižovatka, kterou bude napojena nově navržená plocha pro výrobu a sklady, jižně od stávající průmyslové zóny. Dále je navrženo dopravní propojení silnice III/4094 a silnice II/409 místní komunikací, jihovýchodně mimo zastavěné území města Kamenice nad Lipou, které má za cíl částečně odvést těžkou nákladní dopravu mimo centrální část Kamenice nad Lipou, ve směru na Počátky a Žirovnici.

Silnice III/4098: Vodná – Kutlov - Včelníčka

Krátká silnice místního významu, územně stabilizovaná. Vzhledem k minimálnímu dopravnímu významu se na silnici neuvažuje s žádnými úpravami. Po silnici vede cyklotrasa místního významu.

Silnice III/4099: xII/409 – Břeží

Velmi krátká silnice lokálního významu, územně stabilizovaná. Vzhledem k minimálnímu dopravnímu významu se na silnici neuvažuje s žádnými úpravami. Po části silnici je navržena cyklotrasa místního významu.

Silnice III/40910: Kamenice nad Lipou – Lhota

Krátká silnice lokálního významu, územně stabilizovaná. Vzhledem k minimálnímu dopravnímu významu se na silnici uvažuje s parciálními úpravami v rámci stabilizované stávající trasy silnice. Po silnici vede cyklotrasa místního významu.

Místní a účelové komunikace

Průtahy silnic tvoří komunikační kostru sídla, která je doplněna sítí místních a účelových komunikací. Jejich trasy a charakter jsou zřejmé z výkresové části dokumentace. Nejvýznamnějším navrhovaným záměrem je propojení průmyslové zóny se silnicí II/609 (směr Žirovnice), která odvede těžkou dopravu z průmyslové zóny mimo zastavěné území města. Pro to, aby komunikační skelet řešeného území nebyl determinujícím prvkem pro jeho další rozvoj, je nezbytné aby nově uvažované a stávající místní komunikace (tam kde je to technicky možné) byly navrženy, či upraveny dle funkční třídy C (funkční třídy C3 dle předchozího znění normy ČSN 73 6110). **případně D** (dopravně zklidněné).

Železnice ČD 228 úzkorozchodná železnice: Jindřichův Hradec – Nová Včelnice – Kamenice nad Lipou – Černovice – Obrataň

Společnost Jindřichohradecké místní dráhy, a.s. je soukromým provozovatelem veřejné železniční dopravy v Čechách. Na tratích Jindřichův Hradec - Nová Bystřice a Jindřichův Hradec - Obrataň provozuje pravidelnou osobní a nákladní dopravu v motorové trakci. V řešeném území je železniční stanice s nádražím v Kamenici nad Lipou. V ÚP Kamenice nad Lipou se nadále uvažuje s provozováním železniční dopravy a v koordinačním výkrese je vymezeno ochranné pásmo dráhy.

Hromadná osobní doprava

Město Kamenice nad Lipou je napojeno na železniční síť ČR, trať ČD 228, kterou provozuje společnost Jindřichohradecké místní dráhy, a.s. Na této trati Jindřichův Hradec - Obrataň je provozována pravidelná osobní doprava (16 párů spojů) a nákladní doprava v motorové trakci, během letní sezóny pravidelné parní vlaky s historickými vozy a jsou vypravovány i zvláštní vlaky dle přání a poptávky.

Autobusová doprava je na pravidelných linkách zabezpečována firmou ICOM Transport Jihlava. Soukromý dopravce zabezpečuje 2 linky – Nová Včelnice, Kamenice, Pelhřimov, Humpolec, Praha a Kamenice, Pelhřimov, Vlašim, Benešov, Praha.

V návrhu ÚP se nadále uvažuje s provozováním hromadné autobusové i železniční dopravy. Autobusové zastávky, autobusové nádraží i železniční stanice jsou územně stabilizovány a územním plánem respektovány.

Letecká doprava

Vojenská ubytovací a stavební správa požaduje respektovat ochranné pásmo prostoru pro létání v malých a přízemních výškách (LK TSA 27). Toto ochranné pásmo je zakresleno ve výkresové části (koordinační výkres) jako limit využití území. V ÚP Kamenice nad Lipou je toto ochranné pásmo respektováno, v ÚP není navrhována žádná výšková stavba do tohoto prostoru.

Parkování osobních aut

U nově navrhovaných objektů vybavenosti a výrobního či podnikatelského charakteru je nutno, aby jejich majitelé či investoři zabezpečili potřebný počet parkovacích stání pro své zákazníky a obchodní partnery na vlastních pozemcích a to přímo jako součást stavby těchto zařízení. Počet parkovacích stání nutno navrhnout v souladu s platnou zákonnou normou (předpis) - Projektování místních

komunikací (kapitola 14.1). Při výpočtu potřebného počtu parkovacích míst doporučujeme použít hodnoty součinitele vlivu stupně automobilizace $k_a = 1.0$ (pro stupeň automobilizace 1:2.5).

Garážování a odstavování osobních aut

V případě stabilizovaných i rozvojových ploch pro bydlení musí být zajištěno garážování a odstavování osobních automobilů na vlastních pozemcích či ve vlastních objektech. Výhledová garážovací potřeba a potřeba odstavných stání bude pokryta beze zbytku na vlastním pozemku a to již přímo jako součást stavby. Vzhledem k prostorovým možnostem řešeného území investoři a stavebníci nových objektů pro bydlení zajistí na vlastních pozemcích i dostatečnou kapacitu pro parkování vozidel (druhé a další automobily, návštěvy apod.), například před vjezdy do garáží.

Cyklotrasy

Řešeným územím prochází od severu k jihu dálková cyklotrasa **Greenways** (Praha – Vídeň) a stávající místní cyklotrasy **321** Kamenice nad Lipou – Těmice - Kámen, **1114** Kamenice nad Lipou – Lhota – Počátky, **1184** Kamenice nad Lipou – Nová Ves – Černovice, **1215** Kamenice nad Lipou – Gabrielka – Vodná – Kutlov - Mnich. Vzhledem k tomu, že tyto cyklotrasy jsou vedeny převážně po silnicích II. a III. třídy a asfaltových místních komunikacích s provozem motorových vozidel, jsou v ÚP Kamenice nad Lipou navrženy alternativní cyklotrasy místního významu vedené převážně po místních komunikacích i se šotolinovým povrchem, převážně bez provozu motorových vozidel. Jedná se o propojení stávajících cyklotras. Většina úseků nově navržených cyklotras je vhodná i pro hipoturistiku a v zimním období i pro turistiku na běžkách.

I.d.2. Vodohospodářské řešení

Vodovody a vodní zdroje

Sídlo Antonka:

Zásobování vodou je zajištěno z vlastního podzemního zdroje výtlačným řadem do vodojemu. Předpokládá se rozšíření zásobovacího řadu do navržených zastavitelných ploch. Kapacita vodního zdroje i vodojemu vyhoví pro navrhované zastavitelné plochy.

Sídlo Břeží.

Sídlo nemá veřejný vodovod a zásobování vodou je zajištěno z domovních studní. Vzhledem k počtu trvale bydlících obyvatel a navrženému rozvoji sídla se nadále předpokládá individuální zásobování vodou z domovních studní.

Sídlo Gabrielka:

Zásobování vodou je zajištěno napojením na veřejný vodovod. Předpokládá se rozšíření zásobovacího řadu do navržených zastavitelných ploch.

Sídlo Johanka

V sídle Johanka je úpravna pitné vody pro město Kamenice nad Lipou. V části Heřmaň je zásobování vodou zajištěno z domovních studní. V případě realizace přestavby zemědělského areálu Heřmaň a realizace rozvojové plochy smíšené výroby a komerce budou tyto plochy napojeny na veřejný vodovod.

Sídlo Kamenice nad Lipou

Zásobování vodou je zajištěno jednak z podzemních zdrojů a z úpravny vody Johanka využívající povrchové vody z rybníka Nový Pravíkov. Voda je akumulována ve vodojemech $2 \times 400 \text{ m}^3$ a 200 m^3 . Předpokládá se postupné rozšíření vodovodu do navrhovaných zastavitelných ploch a průmyslové zóny.

Sídlo Nová Ves

Sídlo nemá veřejný vodovod a zásobování vodou je zajištěno z domovních studní. Vzhledem k počtu trvale bydlících obyvatel a navrženému rozvoji sídla se nadále předpokládá individuální zásobování vodou z domovních studní.

Sídlo Pravíkov

Zásobování vodou je zajištěno napojením na veřejný vodovod posílený z nových podzemních vodních zdrojů (studní). Předpokládá se rozšíření zásobovacího řadu do navržených zastavitelných ploch.

Sídlo Vodná

Zásobování vodou je zajištěno napojením na veřejný vodovod. Předpokládá se rozšíření zásobovacího řadu do navržených zastavitelných ploch.

Kanalizace

Sídlo Kamenice nad Lipou

Ve městě je vybudována jednotná a částečně i oddílná kanalizace. Na jednotné kanalizaci je několik odlehčovacích komor. Přečerpávací stanice čerpá odpadní vody z Gabrielky a průmyslové zóny výtlačným potrubím do kanalizačního systému. Kanalizační řady jsou napojeny na mechanicko biologickou centrální ČOV. Vyčištěné odpadní vody jsou vypouštěny do řeky Kamenice. V souvislosti s navrhovaným rozvojem zastavitelných ploch budou postupně rozšiřovány kanalizační řady a postupně bude doplňována splašková kanalizace. S předpokládaným rozvojem zastavitelných ploch bude provedena intenzifikace ČOV, včetně odstraňování fosforu. Rovněž bude rekonstruováno a vybaveno mechanické předčištění a kalové hospodářství.

Sídlo Antonka

V sídle není vybudována veřejná kanalizace. Je navrženo vybudování veřejné oddílné kanalizace a její napojení na centrální ČOV v Kamenici nad Lipou, prostřednictvím navržené čerpací stanice splaškových vod a krátkého výtlačného řadu na severovýchodním okraji města Kamenice nad Lipou. Do doby vybudování veřejné kanalizace a ČOV budou odpadní vody ze stávající i navrhované zástavby jímány v bezodtokových jímkách a vyváženy na ČOV Pelhřimov nebo budou čištěny v domovních ČOV.

Sídlo Břeží

V sídle není vybudována veřejná kanalizace. Vzhledem k velikosti sídla a jeho uvažovanému rozvoji předpokládá se nadále likvidace odpadních vod v bezodtokových jímkách nebo v domovních ČOV. Odpadní vod z bezodtokových jímek budou vyváženy na centrální ČOV v Kamenici nad Lipou.

Sídlo Gabrielka

Jižní část zastavěného území je napojena na centrální ČOV prostřednictvím čerpací stanice a výtlačného řadu. Severní část je odkanalizována prostřednictvím septiků do toku Včelnička. Předpokládá se dobudování kanalizačního systému s napojením na centrální ČOV Kamenice nad Lipou.

Sídlo Johanka

V sídle není vybudována veřejná kanalizace. Je navrženo vybudování veřejné oddílné kanalizace a její napojení na centrální ČOV v Kamenici nad Lipou prostřednictvím navržené čerpací stanice splaškových vod a krátkého výtlačného řadu na severovýchodním okraji města Kamenice nad Lipou. Do doby vybudování veřejné kanalizace a ČOV budou odpadní vody ze stávající i navrhované zástavby jímány v bezodtokových jímkách a vyváženy na ČOV Pelhřimov nebo budou čištěny v domovních ČOV.

Sídlo Nová Ves

V sídle není vybudována veřejná kanalizace. Vzhledem k velikosti sídla a jeho uvažovanému rozvoji předpokládá se nadále likvidace odpadních vod v bezodtokových jímkách nebo v domovních ČOV. Odpadní vod z bezodtokových jímek budou vyváženy na centrální ČOV v Kamenici nad Lipou.

Sídlo Pravíkov

V sídle není vybudována veřejná kanalizace. Předpokládá se výstavby kanalizačního systému a vybudování ČOV na jižním okraji sídla. Do doby vybudování veřejné kanalizace a ČOV budou odpadní vody ze stávající i navrhované zástavby jímány v bezodtokových jímkách a vyváženy na ČOV Pelhřimov nebo budou čištěny v domovních ČOV.

Sídlo Vodná

V sídle není vybudována veřejná kanalizace. Je navrženo vybudování veřejné oddílné kanalizace a její napojení na centrální ČOV v Kamenici nad Lipou, prostřednictvím čerpací stanice splaškových vod pro sídlo Gabrielka. Do doby vybudování veřejné kanalizace a ČOV budou odpadní vody ze stávající i navrhované zástavby jímány v bezodtokových jímkách a vyváženy na ČOV Pelhřimov nebo budou čištěny v domovních ČOV.

Uvnitř zastavěných a zastavitelných ploch doporučujeme navrhnout jímání maximálního množství dešťových vod na vlastním pozemku (buďto formou vsakování nebo retenčních nádrží), z důvodu zmenšení odtoku do stávající kanalizační sítě.

Odvodnění veškerých zpevněných i nezpevněných ploch bude vyřešeno mimo silniční tělesa a mimo pozemky ve správě Správy a údržby silnic kraje Vysočina.

Vodoteče a vodní plochy

V rámci řešení území jsou zachovány stávající vodoteče a vodní plochy. Na plochách ZPF je přípustná změna funkce na vodní toky a plochy do výměry navrhované vodní plochy 2 ha. V případě, že vodní plocha leží uvnitř vymezeného nebo navrženého prvku ÚSES je na této vodní ploše vyloučeno intenzivní rybochovné využití. Je navržena revitalizace vodních toků Včelnička a Kamenice z důvodu řešení protipovodňových opatření (viz níže). V k.ú Pravíkov jsou na Drahoňovském potoce nově vybudovány dva menší průtočné rybníky s funkcí retenční a rybochovnou.

Návrh protipovodňových opatření

PPO.1.K – protipovodňové opatření na vodním toku Včelnička formou revitalizace a vytvoření přírodně blízkého malokapacitního koryta s návrhovým průtokem 0,1 m³/s o délce cca 1075 m.

PPO.2.K – protipovodňové opatření na vodním toku Kamenice u rybích sádek formou revitalizace a vytvoření přírodně blízkého malokapacitního koryta s návrhovým průtokem 0,2 m³/s o délce cca 215 m.

I.d.3. Zásobování elektrickou energií

Energetická koncepce

Samozřejmostí je celková elektrifikace celého řešeného území. Možným alternativním zdrojem elektrické energie jsou fotovoltaické elektrárny a dvě turbíny v soukromém vlastnictví, z nichž jedna zásobuje přímo majitele a druhá dodává vyrobenou energii do veřejné sítě. V rozvojových plochách je umožněn vznik nových elektroenergetických sítí v souladu s příslušnými normami.

Je navrženo využití rezerv stávajících venkovních a kabelových vedení VN a NN. V navrhovaných rozvojových plochách musí být na vyčleněných pozemcích, dle skutečné potřeby a požadovaného příkonu, vybudovány nové transformační stanice, které se napojí na stávající rozvody VN. Umístění musí být s možností volného přístupu správce sítě. Kabelová vedení VN a NN ukládat do výkopu v chodníku podél komunikací do jednoho koridoru s ostatními technickými sítě v souladu s příslušnými normami. Stávající i navrhovaná ochranná pásma elektrických sítí musí být plně respektována.

V řešeném území jsou pro výrobu elektrické energie využívány obnovitelné zdroje energie a to ve formě fotovoltaických elektráren a fotovoltaických článků. S dalšími plochami pro fotovoltaické elektrárny nebo větrné elektrárny není v ÚP Kamenice nad Lipou uvažováno.

Elektřina se využije především pro svícení, běžné domácí spotřebiče, elektrické pohony a nutné technologické procesy. Elektrické vytápění se neuvažuje, pouze ojediněle jako doplněk k ostatním topným médiím.

V případě využití elektrické energie pro vytápění doporučuje se použít přímotopné a hybridní elektrické systémy, tepelná čerpadla v kombinaci se solárními kolektory.

Navrhujeme racionálně koordinovat výstavbu inženýrských sítí a tak minimalizovat investiční náklady. Navržená koncepce respektuje záměry energetiky.

Výkonová bilance navrhované zástavby

V případě realizace zástavby v plném rozsahu se předpokládá nárůst zatížení v rozvodných sítích VN o cca 2,95 MW.

Rozvoj elektrických sítí

Konkrétní rozvoj elektrických sítí bude řešen podle aktuálního rozvoje města a jednotlivých sídel a dle postupu výstavby a naplňování jednotlivých zastavitelných ploch. Trasy elektrických sítí, případně přesné umístění nových distribučních trafostanic bude předmětem řešení jednotlivých zastavitelných ploch v rámci předepsaných územních studií.

Telekomunikace a spoje

Hlavní trasy telekomunikačních (optických) kabelů budou uloženy ve výkopu v chodnících a v zelených pásích podél komunikací. Stávající trasy jsou respektovány. Nové rozvody, především místního charakteru, se stanoví na základě konkrétních požadavků v následných dokumentacích.

Radiokomunikační sítě

Na území obce se uvažuje maximálně s dvoupodlažní zástavbou, s výstavbou výškových objektů se neuvažuje. Návrh tudíž nekoliduje s podmínkami ochranných pásem radiokomunikačních zařízení.

I.d.4. Zásobování teplem a plynem, produktovody

Vysokotlaké plynovody

V řešeném území se nachází VTL plynovod, který do řešeného území vstupuje od jihovýchodu a pokračuje směrem severozápadním. Z VTL plynovodu je provedena odbočka ukončená VTL regulační stanicí 3000 m³/h na severozápadním okraji průmyslové zóny v městě Kamenice nad Lipou.

Rozšíření STL sítě plynovodů

Z regulační stanice VTL plynu jsou vyvedeny středotlaké plynovody pro celé sídlo Kamenice nad Lipou. Návrhové zastavitelné plochy v sídle Kamenice nad Lipou budou dle potřeby a požadavků na vytápění vybavovány plynovody zahušťováním stávající STL sítě v závislosti na postupu výstavby komunikací. V ostatních sídlech není s přivedením zemního plynu uvažováno.

Zásobování teplem

V sídle Kamenice nad Lipou jsou dva centralizované zdroje zásobování teplem (dále jen CZT) a to bývalá kotelná OPBH na sídlišti a bývalá kotelná textilních závodů. Bytové domy na sídlišti budou nadále zásobovány teplem, teplovodními rozvody z tohoto CZT.

Vzhledem k vzrůstajícím cenám energií pro vytápění je pro vytápění možno využívat i obnovitelné zdroje energie (například biomasa, tepelná čerpadla, solární energie), není však přípustné spalování nekvalitních pevných paliv (například hnědé uhlí, komunální odpad) v k tomu technicky nezpůsobilých topných zařízeních.

Produktovody

Jižním okrajem řešeného území prochází katodově chráněná trasa produktovodu ČEPRO a.s.. Všechny stavby a činnosti (např. zástavba, polní cesty, biokoridory atd.) plánované v ochranném pásmu produktovodu musí respektovat minimální vzdálenosti stanovené platnými právními předpisy i ČSN. V území dotčeném vlastním vedením trasy produktovodu je nutné počítat i s výkonem práva provozovatele podzemního produktovodu, kterým je ČEPRO a.s.. Je tudíž potřeba umožnit vstupovat, vjíždět při stavbě, provozování, opravách, změnách nebo odstraňování podzemního potrubního dálkovodu na nemovitosti dotčené produktovodem a odstraňovat a oklešťovat stromy. Ochranné pásmo produktovodu je vymezeno 300 m po obou stranách od osy potrubí.

I.d.5. Nakládání s odpady

Ukládání odpadů je řešeno v souladu s příslušnými platnými právními předpisy. Nakládání s odpady je ve správním území řešeno ukládáním tuhého komunálního odpadu do popelnic a centrálním svozem na řízenou skládku. Zároveň bude město organizovat třídění PDO přímo na svém území. Nebezpečný odpad je odvážen pověřenou firmou, která je oprávněnou osobou pro nakládání s nebezpečnými odpady. V řešeném území není a nebude zakládána žádná řízená skládka odpadů. S ostatními odpady bude v řešeném území nakládáno dle příslušných platných právních předpisů.

I.e. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

I.e.1. Koncepce uspořádání krajiny

Z hlediska koncepce uspořádání krajiny jsou při řešení územního plánu využívány zejména základní skladebné prvky ÚSES, včetně interakčních prvků. Stávající prvky zeleně s významnou krajinnou funkcí, ve formě alejí a stromořadí, remízků a lesních ploch, nebudou řešením ÚP dotčeny, naopak jsou posíleny návrhem prvků ÚSES. Řešením územního plánu nebude narušen charakter harmonické lesozemědělské krajiny. Naopak realizací navržených prvků ÚSES ze zlepší prostupnost krajiny pro migraci zvěře.

I.e.2. Návrh systému ekologické stability (ÚSES)

ÚSES je vymezen jako území se zvláštní ochranou (zákon 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny) a je tvořen biokoridory, biocentry, interakčními prvky a jejich propojením vymezenými v grafické části

ÚSES se pro účely této ÚPD rozumí v prostoru spojitá a v čase trvajících sítí jednotlivých prvků ÚSES (biocentra, biokoridory, interakční prvky), která stavem svých podmínek umožňuje trvalou existenci a rozmnožování přirozeného geofundu krajiny a zároveň umožňuje migraci zvěře a živočichů.

Vymezení ploch ÚSES je součástí řešení územního plánu a je graficky vyjádřeno v hlavním a koordinačním výkrese. Seznam prvků ÚSES a seznam pozemků dotčených jejich vymezením jsou popsány v následujících tabulkách.

Lokální biocentra

Označení	Název prvku	Poznámka	Katastrální území
LBC 3	Lokální biocentrum	funkční	Kamenice nad Lipou
LBC 6	Lokální biocentrum	funkční	Pravíkov
LBC 7	Lokální biocentrum	funkční	Kamenice nad Lipou
LBC 8	Lokální biocentrum	funkční	Pravíkov
LBC 9	Lokální biocentrum	funkční	Pravíkov
LBC 11	Lokální biocentrum	funkční	Kamenice nad Lipou
LBC 12	Lokální biocentrum	funkční	Kamenice nad Lipou
LBC 13	Lokální biocentrum	funkční	Kamenice nad Lipou
LBC 14	Lokální biocentrum	funkční	Kamenice nad Lipou
LBC 15	Lokální biocentrum	funkční	Kamenice nad Lipou
LBC 16	Lokální biocentrum	funkční	Pravíkov
LBC 23	Lokální biocentrum	funkční	Kamenice nad Lipou
LBC 24	Lokální biocentrum	funkční	Kamenice nad Lipou
LBC 26	Lokální biocentrum	funkční	Kamenice nad Lipou
LBC 26	Lokální biocentrum	funkční	Kamenice nad Lipou
LBC 27	Lokální biocentrum	funkční	Kamenice nad Lipou
LBC 29	Lokální biocentrum	funkční	Kamenice nad Lipou
LBC 51	Lokální biocentrum	nefunkční	Pravíkov

Lokální biokoridory

Označení	Název prvku	Poznámka	Katastrální území
LBK 14	Lokální biokoridor	funkční	Pravíkov
LBK 1a	Lokální biokoridor	funkční	Kamenice nad Lipou
LBK 1b	Lokální biokoridor	nefunkční	Kamenice nad Lipou
LBK 1c	Lokální biokoridor	funkční	Kamenice nad Lipou
LBK 2f	Lokální biokoridor	funkční	Kamenice nad Lipou
LBK 2g	Lokální biokoridor	nefunkční	Kamenice nad Lipou
LBK 2h	Lokální biokoridor	funkční	Pravíkov
LBK 3a	Lokální biokoridor	funkční	Kamenice nad Lipou
LBK 3b	Lokální biokoridor	nefunkční	Kamenice nad Lipou
LBK 3c	Lokální biokoridor	nefunkční	Kamenice nad Lipou
LBK 3d	Lokální biokoridor	nefunkční	Kamenice nad Lipou
LBK 3f	Lokální biokoridor	funkční	Kamenice nad Lipou
LBK 3g	Lokální biokoridor	funkční	Kamenice nad Lipou
LBK 4a	Lokální biokoridor	funkční	Kamenice nad Lipou
LBK 4b	Lokální biokoridor	nefunkční	Kamenice nad Lipou
LBK 4c	Lokální biokoridor	funkční	Kamenice nad Lipou
LBK 6a	Lokální biokoridor	funkční	Kamenice nad Lipou
LBK 6b	Lokální biokoridor	nefunkční	Kamenice nad Lipou
LBK 7d	Lokální biokoridor	funkční	Kamenice nad Lipou
LBK 7e	Lokální biokoridor	funkční	Kamenice nad Lipou
LBK 7f	Lokální biokoridor	nefunkční	Kamenice nad Lipou
LBK 7g	Lokální biokoridor	funkční	Kamenice nad Lipou
LBK 8a	Lokální biokoridor	nefunkční	Kamenice nad Lipou
LBK 8b	Lokální biokoridor	funkční	Kamenice nad Lipou
LBK 8c	Lokální biokoridor	nefunkční	Kamenice nad Lipou
LBK 8d	Lokální biokoridor	funkční	Kamenice nad Lipou
LBK 8e	Lokální biokoridor	funkční	Kamenice nad Lipou
LBK 8f	Lokální biokoridor	nefunkční	Kamenice nad Lipou

LBK 8g	Lokální biokoridor	nefunkční	Kamenice nad Lipou
LBK 11a	Lokální biokoridor	nefunkční	Pravíkov

Regionální biocentra

Označení	Název prvku	Pozn.	Katastrální území
RBC 370	Regionální biocentrum Troják I	funkční	Kamenice nad Lipou, Pravíkov
RBC 370	Regionální biocentrum Troják IV	funkční	Pravíkov

Regionální biokoridory

Označení	Název prvku	Pozn.	Katastrální území
RBK 03	Regionální biokoridor	funkční	Pravíkov
RBK 471	Regionální biokoridor	funkční	Kamenice nad Lipou, Pravíkov
RBK 472	Regionální biokoridor	funkční	Kamenice nad Lipou, Pravíkov

Nadregionální biokoridory

Označení	Název prvku	Pozn.	Katastrální území
NRBK 120	Nadregionální biokoridor	funkční	Pravíkov

Pro funkční plochy základních skladebných prvků ÚSES

- Je přípustné: současné využití a budoucí využití ploch navržené tímto ÚP, případně navazujícím dalším stupněm ÚPD, generelem, plánem, či projektem ÚSES za předpokladu, že bude zajištěna přirozená druhová skladba bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám, jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu. Dále využití, které zajišťuje vysoké zastoupení druhů organismů odpovídajících trvalým stanovištním podmínkám při běžném extensivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření. Nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití nebo ke zhoršení přírodní funkce základních skladebných prvků ÚSES.
- Jsou podmíněně přípustné : pouze ve výjimečných případech nezbytně nutné liniové stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury a případně rekreační plochy přírodního charakteru, podporující trvale udržitelný rozvoj území, při co nejmenším zásahu do základních skladebných prvků ÚSES.
- Je nepřípustné : funkční využití, které by snižovalo současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do základních skladebných prvků ÚSES, dále pak funkce, které jsou v rozporu s funkcí základních skladebných prvků ÚSES nebo by znemožnily založení chybějících základních skladebných prvků ÚSES. Nepřípustné je umísťování staveb, mimo staveb uvedených jako podmíněně přípustných, odvodňování pozemků, těžba neroztrných surovin apod.

I.e.3. Prostupnost krajiny

Řešením územního plánu nebude narušena prostupnost krajiny, protože zastavitelné plochy jsou navrženy ve vazbě na zastavěné území a v jeho prolukách. Liniové stavby (zejména dopravní stavby) jsou v územním plánu navrhovány pouze v krátkých úsecích a nebudou mít charakter bariéry. Naopak realizací navržených prvků ÚSES ze zlepší prostupnost krajiny pro migraci zvířete. Prostupnost krajiny pro člověka bude zlepšena navrženým doplněním cykloturistických tras s možností jejich využití i pro pěší turistiku, hipoturistiku a v zimním období i turistiku na běžkách.

I.e.4. Protierozní opatření, ochranu před povodněmi

V řešeném území je stanoveno záplavové území vodního toku Kamenice. Je navržena revitalizace vodních toků Včelnička a Kamenice z důvodu řešení protipovodňových opatření V k.ú Pravíkov jsou na Drahoňovském potoce nově vybudovány dva menší průtočné rybníky s funkcí retenční a rybochovnou. Pasivní protipovodňová opatření a protierozní funkci plní stávající a navrhované prvky ÚSES, stávající a navrhované plochy zeleně ostatní a zeleně krajinné a v nich navrhovaná opatření. V řešeném území není vymezeno území ohrožené sesuvy

I.e.5. Rekreační

V řešeném území jsou výborné podmínky k provozování sportovních a rekreačních aktivit. V sídle Kamenice nad Lipou je navržena ve vazbě na areál koupaliště sportovní rekreační plocha. Nadále budou provozovány stávající veřejné sportovní rekreační plochy v sídle Kamenice nad Lipou (sportovní stadion a další sportovní a rekreační plochy). V sídle Antonka je lyžařský vleč se

sjezdovkou místního významu, v blízkosti sídla Gabrielka a Kamenice nad Lipou je letní tábor mládeže u rybníka Kalich. V řešeném území jsou k rodinné rekreaci využívány i zemědělské usedlosti ve formě rekreačních chalup, chaty a menší zahrádkářské osady. Pro rekreační využití má velký význam i úzkokolejná železnice a síť cyklotras.

I.e.6. Dobývání ložisek nerostných surovin

V řešeném území nejsou evidovány žádné ložiskové objekty sloužící k dobývání nerostů, ani území náchylná k sesuvům. V řešeném území jsou evidována poddolovaná území a hlavní důlní díla.

Plocha těžby nerostů ani jiných surovin není v územním plánu vymezena - s dobýváním nerostů ani jiných surovin územní plán nepočítá.

- **bodové zákresy** představují buď jednotlivá důlní díla (např. šachta, krátká štola nebo štola s neznámým průběhem a rozsahem, chodbice) nebo větší plochy, v rámci kterých leží důlní díla, jejichž přesnou polohu a rozsah nelze z použitých podkladů přesněji určit.
- **polygony** zahrnují plochy se známým nebo předpokládaným výskytem hlubinných důlních děl, vzniklých za účelem těžby nebo průzkumu nerostných surovin. Důlní díla jsou v rámci ploch rozložena nepravidelně, v různých hloubkách a mohou zde být i zcela nepoddolované úseky.

Poddolované území velkého rozsahu (polygon)

Klíč	Název	Surovina	Rok záznamu	Stáří
2468	Kamenice nad Lipou-Vodná	Železné rudy – těžba ojedinělá	1987	Do 19. stol.

Poddolované území malého rozsahu (bodové)

Klíč	Název	Surovina	Rok záznamu	Stáří
2479	Kamenice nad Lipou	Polymetalické rudy – těžba ojedinělá	1987	Do 19. stol.

Hlavní důlní díla

Klíč	Název	Surovina – druh díla	Aktualizace	Ukončení provozu
7622	Na Antonce	Železné rudy – šachta	2001	Do 19. století včetně

Klíč	Název	Surovina – druh díla	Aktualizace	Ukončení provozu
7623	Vodná - Zátíší	Železné rudy – šachta	2001	Do 19. století včetně

Klíč	Název	Surovina – druh díla	Aktualizace	Ukončení provozu
7623	Vodná – U pily	Železné rudy – šachta	2001	Do 19. století včetně

I.f. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

Řešené území je členěno na plochy s rozdílným způsobem využití, které jsou dle jednotlivých funkčních typů barevně rozlišeny a označeny kódem vyjadřujícím zkratku názvu funkce, pořadové číslo plochy, označení katastrálního území (např. **BI.1.K.**, přičemž K = k.ú. Kamenice nad Lipou, případně za zkratkou katastrálního území i zkratku části obce, např.: **BV.1.K.V.**, přičemž K = k.ú. Kamenice nad Lipou, V = část obce Vodná).

Plochy s rozdílným způsobem využití jsou členěny na následující funkční typy a jsou takto označeny

- BI.** Plochy pro bydlení individuální
- BK.** Plochy pro bydlení kolektivní
- BV.** Plochy pro bydlení venkovské a rekreační
- BU.** Plochy pro bydlení v rodinných a zemědělských usedlostech
- SK.** Plochy smíšené obytné - komerční
- OV.** Plochy občanského vybavení
- OVS.R.** Plochy občanského vybavení - sportovně rekreační
- RR.** Plochy rekreace - rekreace rodinná

VS.	Plochy výroby a skladování
VSZ.	Plochy výroby a skladování – zemědělské
SVK.	Plochy pro smíšenou výrobu a komerční vybavenost
TDI.	Plochy dopravní a technické infrastruktury
VP.	Plochy veřejných prostranství
ZP.	Plochy zeleně parkové
ZV.	Plochy zeleně veřejné
ZI.	Plochy zeleně izolační
ZK.	Plochy zeleně krajinné
PV.	Plochy vodní a vodohospodářské
PPO.	Plochy protipovodňových opatření
ZPF.	Plochy zemědělské
PUPFL.	Plochy lesní

Stabilizované (stávající) plochy zastavěného území a nezastavěného území jsou ve výkresové části barevně rozlišeny a označeny popisem s příslušnou zkratkou funkčního typu, černou barvou.

Navržené zastavitelné plochy a navržené plochy nezastavěného území jsou graficky rozlišeny barevnou šrafovou a označeny popisem a pořadovým číslem plochy s příslušnou zkratkou funkčního typu, červenou barvou.

Ochrana chráněného venkovního prostoru a chráněného venkovního prostoru staveb

- umístění staveb a zařízení, které mají charakter chráněného venkovního prostoru či chráněného venkovního prostoru staveb - části ploch (např. bydlení, občanského vybavení), které budou zasaženy negativními vlivy např. nadlimitním hlukem či zápachem (např. z trafostanic, staveb pro zemědělství) nesmí mít charakter chráněného venkovního prostoru ani chráněného venkovního prostoru staveb.
- umístění staveb a zařízení, která mohou být zdrojem negativních vlivů – tyto stavby a zařízení, která mohou být zdrojem negativních vlivů, např. hluku či zápachu (např. trafostanice, stavby pro zemědělství), nesmí být umísťovány tak, aby do chráněných venkovních prostorů staveb a chráněných venkovních prostorů zasáhly nadlimitní hodnoty negativních vlivů z těchto staveb a zařízení.

Pro všechny plochy zejména pro bydlení, rekreaci a sport, které se nacházejí v blízkosti silnic platí:

- umístění staveb a zařízení, které mají charakter chráněného venkovního prostoru či chráněného venkovního prostoru staveb - v plochách v blízkosti silnic mohou být situovány stavby pro bydlení, stavby pro občanské vybavení typu staveb pro účely školní a předškolní výchovy a pro zdravotní, sociální účely a pro sport a funkčně obdobné stavby a plochy vyžadující ochranu před hlukem (chráněný venkovní prostor) až po splnění hygienických limitů z hlediska hluku či vyloučení předpokládané hlukové zátěže.
- umístění nových silnic – tyto stavby a zařízení mohou být umístěny v blízkosti staveb pro bydlení, staveb pro občanské vybavení typu staveb pro účely školní a předškolní výchovy a pro zdravotní, sociální účely a funkčně obdobných staveb a ploch vyžadujících ochranu před hlukem (chráněný venkovní prostor) až po splnění hygienických limitů z hlediska hluku či vyloučení předpokládané hlukové zátěže.

Pozemek, který je součástí prvků územního systému ekologické stability, je součástí komplexního řešení zajišťující z ekologického hlediska funkčnost území. Toto území je nutno plně respektovat jako nezastavitelné území s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny v souladu s § 2 zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Dále je nutno plně respektovat zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území uvedené v článku (107) zásad územního rozvoje týkající se ploch a koridorů prvků územního systému ekologické stability.

I.f.1. Plochy pro bydlení individuální

Hlavní využití:

Zastavitelné plochy a zastavěné území pro bydlení a s ním související zařízení, činnosti a děje poskytující služby zejména pro bydlení, převážně v nízkopodlažních rodinných, řadových domech, případně nízkopodlažních bytových domech nebo rezidenčních, či vila domech.

Přípustné využití :

Přípustné jsou rovněž činnosti, děje a zařízení poskytující zejména nevýrobní služby zdravotní, sociální, vzdělávací, ubytovací, stravovací, občanské vybavenosti, sportovní a rekreační, včetně veřejných prostranství, pěší trasy, nerušící obytnou funkci nad míru přípustnou stanovenou

příslušnými hygienickými normami a právními předpisy. Přípustně je i rekreační bydlení. Přípustná je možnost výstavby doplňkových objektů ke stavbě hlavní – altány, pergoly sklady zahradního nářadí, bazény apod. Součástí těchto ploch musí být i odpovídající počet parkovacích a odstavných stání vyvolaných hlavním a přípustným využitím. Dále činnosti, děje a zařízení technické a dopravní vybavenosti nezbytné pro obsluhu území.

Podmíněně přípustné využití:

Podmíněně přípustné je situovat plochy pro bydlení individuální i tam kde hrozí překročení hlukových limitů (v blízkosti silnic), za podmínky že v rámci územního nebo stavebního řízení bude prokázáno nepřekročení těchto limitů, příp. budou navržena stavebně technická opatření pro eliminaci hluku.

Nepřípustné využití:

Činnosti, zařízení a děje, které svým charakterem a provozem narušují obytné a životní prostředí a obecně závazné předpisy o ochraně zdraví a hygieně pro tento způsob využití území. Nepřípustné je zřizovat na těchto územích zejména: výrobní a průmyslové provozovny, nákupní zařízení, zábavní zařízení (diskotéky, noční kluby apod.), kapacitní chovy živočišné výroby a pěstitelské činnosti, nákupní zařízení, hromadné či řadové garáže, parkovací a odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy, zařízení dopravních služeb (autoservisy, autobazary), čerpací stanice pohonných hmot.

Podmínky prostorového uspořádání:

Pro tyto plochy je přípustná maximálně dvě nadzemní podlaží (dále jen NP,) s využitím podkroví bez nadstavby) nebo jedno nadzemní podlaží s možností podsklepení nebo nadstavby podkroví u rodinných, řadových a rezidenčních domů. U nízkopodlažních bytových domů jsou přípustná maximálně dvě NP, s možností podsklepení nebo využití podkroví bez nadstavby.

Pro tyto plochy je stanovena intenzita využití pozemků u rodinných a rezidenčních domů navazujících na nezastavěné území maximálně 25%, u rodinných domů individuálních maximálně 35%, u řadových a nízkopodlažních bytových domů maximálně 75%, přičemž do zastavěných ploch se nezapočítávají malé vodní plochy (včetně bazénů) a plochy zatlážděné vegetačními tvárnici. Stavební pozemky pro individuální RD budou o rozloze min. 750 m², nižší výměra pozemků je přípustná u řadové zástavby a u pozemků pro individuální bytové domy. Umísťování nově navržené chráněné bytové výstavby musí respektovat jednotlivá ochranná pásma (např. OP dopravních tras, OP nadzemního vedení VN a trafostanic, OP chovu živočišné výroby zemědělských areálů). U lokalit umístěných ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa bude odstup staveb od okraje lesa nejméně 25 m.

I.f.2. Plochy pro bydlení kolektivní (BK)

Hlavní využití:

Zastavěné území a zastavitelné plochy a s nimi související zařízení, činnosti a děje poskytující bydlení a nevýrobní služby pro bydlení, převážně v bytových domech.

Přípustné využití:

Přípustné jsou rovněž činnosti, děje a zařízení poskytující nevýrobní služby občanské vybavenosti (zejména zdravotní, sociální, vzdělávací, ubytovací, stravovací, sportovní a rekreační), nepřekračující svým významem místní dosah a nerušící obytnou funkci nad míru přípustnou, stanovenou příslušnými právními předpisy. Součástí těchto ploch musí být i odpovídající počet parkovacích a odstavných stání vyvolaných hlavním a přípustným funkčním využitím. Přípustné jsou i zařízení technické a dopravní infrastruktury (včetně krytých garáží v podzemí nebo parteru bytových domů) nezbytné pro obsluhu území. Přípustná je i občanská vybavenost obchodního či komerčního charakteru místního významu a sportovně rekreační plochy místního významu, za předpokladu, že tyto výše jmenované funkce nebudou rušit funkci obytnou nad míru přípustnou, stanovenou příslušnými právními předpisy.

Podmíněně přípustné využití:

Podmíněně přípustné je situovat plochy pro bydlení kolektivní i tam kde hrozí překročení hlukových limitů (v blízkosti silnic), za podmínky že v rámci územního nebo stavebního řízení bude prokázáno nepřekročení těchto limitů, příp. budou navržena stavebně technická opatření pro eliminaci hluku.

Nepřípustné využití:

Činnosti, zařízení a děje, které svým charakterem a provozem narušují obytné a životní prostředí a obecně závazné předpisy o ochraně zdraví pro tento způsob využití území. Nepřípustné je zřizovat na těchto územích zejména: výrobní a průmyslové provozovny, nákupní zařízení (typu supermarket, hypermarket), zábavní zařízení (diskotéky, noční kluby apod.), kapacitní chovy živočišné výroby a pěstitelské činnosti, parkovací a odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy,

zařízení dopravních služeb (autoservisy, autobazary), čerpací stanice pohonných hmot.

Podmínky prostorového uspořádání :

Pro tyto plochy je přípustná výšková hladina s omezením do 5 nadzemních podlaží (dále jen NP), s možností podsklepení a nadstavby podkroví. Pro stávající zástavbu bytových domů je přípustná maximálně 8 podlažní výšková hladina.

Pro tyto plochy je stanovena intenzita využití pozemků maximálně 75%, přičemž do zastavěných ploch se nezapočítávají malé vodní plochy (včetně bazénů) a plochy zadrážované vegetačními tvárnici.

I.f.3. Plochy pro bydlení venkovské a rekreační (BV)

Hlavní využití :

Zastavitelné území pro obytné a s nimi související zařízení, činnosti a děje poskytující služby pro bydlení, případně rekreační bydlení, převážně ve venkovských rodinných domech, rodinných farmách případně i nízkopodlažních rekreačních domech s možným hospodářským zázemím. S ohledem na urbanistickou koncepci vyžadovanou vazbu na přírodní prostředí je vhodné, aby pozemky a plochy na přechodu do nezastavěného území byly zastavovány pouze přízemními objekty (s možností využití podkroví). Přípustné jsou rovněž činnosti, děje a zařízení poskytující nevýrobní služby a výrobní služby, ubytovací a stravovací služby, občanskou vybavenost, sportovní a rekreační služby, nepřekračující svým významem místní dosah a nerušící obytnou funkci nad míru přípustnou (to znamená v souladu s obecně závaznými předpisy o ochraně zdraví a hygieně). Součástí těchto ploch musí být i odpovídající počet parkovacích a odstavných stání vyvolaných přípustným a podmíněně přípustným funkčním využitím.

Přípustné využití :

Činnosti, děje a výjimečně i monofunkční zařízení drobných výrobních služeb, drobných řemeslných dílen, chovatelských a pěstitelských činností, (včetně výběhů pro koně a hospodářská zvířata na dostatečně velkém pozemku) za účelem samozásobení a za účelem provozování rodinných farem, nenarušující svým charakterem a provozem okolní obytnou funkci nad míru přípustnou, zařízení technické a dopravní infrastruktury, včetně skladů, nezbytné pro obsluhu území, za předpokladu, že tyto výše jmenované funkce nebudou rušit funkci obytnou nad míru přípustnou. Přípustné je využití pro prvky ÚSES a v případě, že v některých těchto plochách jsou prvky ÚSES vymezeny, budou preferovány před ostatním přípustným i hlavním využitím.

Nepřípustné funkce :

Činnosti, zařízení a děje, které svým charakterem a provozem narušují obytné a životní prostředí a obecně závazné předpisy o ochraně zdraví pro tento způsob využití území. Nepřípustné je zřizovat na těchto územích zejména : výrobní a průmyslové provozovny, nákupní zařízení nadmístního významu (typu supermarket, hypermarket), zábavní zařízení (diskotéky, noční kluby apod.), velkokapacitní chovy živočišné výroby a pěstitelské činnosti jejichž ochranné pásmo zasahuje na okolní pozemky obytné zástavby, kapacitní parkovací a odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy, zařízení dopravních služeb (autoservisy, autobazary), čerpací stanice pohonných hmot.

Podmínky prostorového uspořádání :

Pro tyto plochy je přípustná maximálně dvě nadzemní podlaží (dále jen NP) bez nadstavby podkroví a bez podsklepení nebo 1 NP s možností podsklepení zapuštěnými sklepy. Hmotové a architektonické řešení musí respektovat charakter a tvarosloví venkovské zástavby.

Pro tyto plochy je stanovena intenzita využití pozemků maximálně 25%, přičemž do zastavěných ploch se nezapočítávají malé vodní plochy (včetně bazénů) a plochy zadrážované vegetačními tvárnici.

I.f.4. Plochy pro bydlení v rodinných a zemědělských usedlostech (BU)

Hlavní využití :

Zastavitelné území pro zemědělské hospodaření spojené s bydlením v zemědělských usedlostech, se zařízeními, činnostmi a ději obytnými a zejména hospodářskými ve formě chovatelských činností místního významu (např. chovy hospodářských zvířat, výběhy pro koně, obory daňčí a jelení zvěře) a pěstitelské činnosti (např. extenzivně obhospodařovaný ZPF, pěstitelské plochy okrasných a ovocných dřevin, květin, biopotravin ap.).

Přípustné využití :

Přípustné jsou činnosti, děje a zařízení poskytující nevýrobní služby občanské vybavenosti (zejména ubytovací, stravovací, sportovní a rekreační), nepřekračující svým významem místní dosah a nerušící

obytnou funkci nad míru přípustnou. Součástí těchto ploch musí být i odpovídající počet parkovacích a odstavných stání vyvolaných přípustným a podmíněně přípustným funkčním využitím.

Dále jsou přípustné činnosti, děje a zařízení drobných výrobních služeb (např. řemeslných dílen, zpracování dřevní hmoty a zemědělských, či pěstitelských produktů) nenarušující svým charakterem a provozem okolní obytnou funkci nad míru přípustnou a zařízení technické a dopravní infrastruktury nezbytné pro obsluhu území, včetně garáží a odstavných stání pro zemědělskou a jinou techniku sloužící pro hlavní a přípustné využití území. Přípustné je využití pro prvky ÚSES a v případě, že v některých těchto plochách jsou prvky ÚSES vymezeny, budou preferovány před ostatním přípustným i hlavním využitím.

Nepřípustné využití :

Činnosti, zařízení a děje a stavby, které svým charakterem a provozem narušují obytné a životní prostředí a obecně závazné předpisy o ochraně zdraví pro tento způsob využití území. Nepřípustné je zřizovat na těchto územích zejména: výrobní a průmyslové provozovny, nákupní zařízení, zábavní zařízení (diskotéky, noční kluby apod.), velkokapacitní chovy živočišné výroby a pěstitelské činnosti, jejichž ochranné pásmo zasahuje na okolní pozemky pro bydlení, nákupní zařízení, velkokapacitní parkovací a odstavná stání a garáže pro těžké nákladní automobily a autobusy (s výjimkou přípustné zemědělské techniky a strojů nezbytných pro zemědělské hospodaření), zařízení dopravních služeb (autoservisy, autobazary), čerpací stanice pohonných hmot. Dále je nepřípustné zřizování neprůhledného oplocení stavební povahy s výjimkou nízké podezdívky a pilířů s průhlednou výplní.

Podmínky prostorového uspořádání :

Pro tyto plochy je přípustná maximálně dvě nadzemní podlaží bez nadstavby podkroví, s možností sklepa zapuštěného pod úroveň terénu nebo jedno nadzemní podlaží (dále jen NP), s možností podsklepení zapuštěnými sklepy, orientace podél vrstevnic, Hmoty a tvary objektů doporučujeme jednoduché, s tvaroslovím odpovídajícím charakteru původní zástavby zemědělských usedlostí (dvoustranné, trojstranné, případně čtyřstranné uspořádání hlavních a přípustných objektů), bez cizorodých, eklektických a půdorysně vystupujících prvků.

Pro tyto plochy je stanovena intenzita využití pozemků maximálně 20% z budoucího odděleného stavebního pozemku, zbytek plochy bude vyhrazen pro soukromou zeleň – zahrada nebo pro zemědělské využití (chovatelské, pěstitelské plochy, trvalé travní porosty, orná půda), přičemž do zastavěných ploch se nezapočítávají malé vodní plochy (včetně bazénů) a plochy zadráždžené vegetačními tvárnici. Zastavěná plocha staveb pro zemědělské hospodaření a s ním spojené drobné výrobní služby, musí být větší než zastavěná plocha pro ostatní hlavní a přípustné činnosti.

I.f.5. Plochy smíšené obytné – komerční (SK)

Hlavní využití :

Obytné území se smíšenou funkcí určené i pro umístění veřejné vybavenosti a dalších podnikatelských aktivit v libovolném poměru k bydlení, pokud ostatní využití není v hygienickém rozporu s funkcí bydlení (tzn. nerušící činnosti). Plochy veřejné vybavenosti jsou určeny pro komerční obslužnou sféru (maloobchod, služby, administrativa) a nerušící výrobní činnosti s možnou příměsí bydlení, včetně přechodného ubytování.

Přípustné využití :

Zejména inženýrské sítě a zařízení technické a dopravní infrastruktury nezbytné pro obsluhu tohoto území a pro rozvoj obce. Součástí těchto ploch musí být i odpovídající počet parkovacích a odstavných stání vyvolaných přípustným a podmíněně přípustným funkčním využitím.

Nepřípustné využití :

Děje, činnosti a zařízení, které svým charakterem a provozem narušují stanovený funkční typ tohoto území. Zejména průmyslové a výrobní provozovny, kapacitní chovy živočišné výroby a zemědělské areály, stavby čerpacích pohonných hmot, autobazary, plochy a zařízení pro individuální rekreaci.

Podmínky prostorového uspořádání :

Pro tyto plochy je přípustná výšková hladina s omezením do 3 nadzemních podlaží (dále jen NP), s možností podsklepení a nadstavby podkroví.

Pro tyto plochy je stanovena intenzita využití pozemků maximálně 75%, přičemž do zastavěných ploch se nezapočítávají malé vodní plochy (včetně bazénů) a plochy zadráždžené vegetačními tvárnici.

I.f.6. Plochy občanského vybavení (OV)

Hlavní využití :

Zařízení a plochy s vysoce různorodou skladbou činností a dějů místního až nadmístního významu, v monofunkčních či polyfunkčních objektech a blocích. Jedná se o území určená zejména pro administrativní, správní, školská zařízení, zařízení sociální péče a zdravotnictví, zábavní zařízení, pohostinství, stravovací a ubytovací zařízení, kulturní, církevní a společenské zařízení, včetně hřbitovů, veřejné a doprovodné zeleně a odpovídajících počtů parkovacích a odstavných stání.

Přípustné využití :

Zejména sítě a zařízení technické a dopravní infrastruktury nezbytné pro obsluhu tohoto území a pro rozvoj obce. Přípustné jsou i monofunkční drobné řemeslné provozovny a výrobní služby místního významu. Přípustné jsou i areály skanzenů lidové architektury, s ukázkami ekologického bydlení, včetně přídomního hospodářství a drobných chovatelských činností, včetně služebního bydlení.

Nepřípustné využití :

Děje, činnosti a zařízení, které svým charakterem a provozem narušují stanovený funkční typ tohoto území. Zejména průmyslové a výrobní provozovny, kapacitní chovy živočišné výroby a zemědělské areály. Nepřípustná je rovněž funkce obytná (kromě služebního bydlení), protože by mohla být rušena přípustným funkčním využitím tohoto území.

Podmínky prostorového uspořádání :

Pro tyto plochy je přípustná nízkopodlažní výšková hladina s omezením do třech nadzemních podlaží (dále jen NP), s možností podsklepení a vestavby podkroví (bez nadstavby), s možností překročení této hladiny vhodnou architektonickou dominantou. Pro tyto plochy je stanovena intenzita využití pozemků maximálně 75%, přičemž do zastavěných ploch se nezapočítávají malé vodní plochy (včetně bazénů) a plochy zadlážděné vegetačními tvárnicemi.

I.f.7. Plochy občanského vybavení - sportovně rekreační (OVSR.)

Hlavní využití :

Území a plochy určené zejména k hromadnému provozování sportu, sportovně rekreačních aktivit, veřejné rekreace a zařízení sloužící cestovnímu a turistickému ruchu, zájmovým organizacím, zábavních zařízení a trávení volného času. Hlavní náplní je zřizovat a provozovat například sportoviště a hřiště, dětská hřiště, dopravní hřiště, koupaliště, bazény, stavby sloužící k provozování výkonnostního sportu, další jednoduché stavby související s využitím plochy pro sport, parkovací a odstavná stání, vyvolaná využitím území, veřejná a pobytová zeleň, stavby veřejného stravování slouží-li jako doplněk převládajícího sportovně rekreačního využití.

Přípustné využití :

Zejména nákupní a obslužná zařízení související s přípustným využitím území, administrativní a ubytovací zařízení, včetně služebního bydlení související s přípustným využitím území, využívat území pro kulturně společenské akce a organizované akce spolků a sdružení. Přípustné jsou například i sítě a stavby pro technickou infrastrukturu nezbytnou pro rozvoj a obsluhu území. Přípustné je využití pro prvky ÚSES a v případě, že v některých těchto plochách jsou prvky ÚSES vymezeny, budou preferovány před ostatním přípustným i hlavním využitím.

Nepřípustné využití:

Jsou ostatní funkce neuvedené jako přípustné a podmíněně přípustné, zejména: trvalé bydlení, stavby pro individuální rekreaci, výrobní funkce, funkce které by svým charakterem a provozem nadměrně a dlouhodobě obtěžovaly okolní funkci nad míru přípustnou.

Podmínky prostorového uspořádání :

Pro tyto plochy jsou přípustná maximálně dvě nadzemní podlaží (dále jen NP), s možností překročení této hladiny architektonickou dominantou nebo speciálním zařízením, či objektem sloužícím pro potřeby sportu a rekreace, za předpokladu, že nedojde k nepřipustnému narušení krajinného rázu.. Pro tyto plochy je stanovena intenzita využití pozemků maximálně 45%, přičemž do zastavěných ploch se nezapočítávají vodní plochy (včetně bazénů) a plochy zadlážděné vegetačními tvárnicemi, travnatá hřiště, hřiště a konstrukce zhotovené z přírodních materiálů. Minimální odstupová vzdálenost objektů od okraje lesa v navazujících zastavitelných plochách je stanovena 25 m.

I.f.8. Plochy rekreace - rekreace rodinná (RR.)

Hlavní využití :

Obvyklé a přípustné jsou na těchto územích přechodné pobytové děje a činnosti v objektech rodinné rekreace (rekreační chalupy, rekreační domky, rekreační chaty, zahrádkářské chaty, a jiné stavby,

kteře svým charakterem, objemovými parametry a stavebním uspořádaním odpovídají požadavkům na rodinnou rekreaci).

Připustné využití :

Připustné je na přilehlých pozemcích (pokud jsou součástí nemovitosti) provozovat drobné pěstitelské či chovatelské činnosti za účelem samozásobení. Podmíněně připustné je i na těchto pozemcích provádět přístavbu hlavního objektu a zřizovat drobné doplňkové objekty ke stavbě hlavní (např. zahradní altány, pergoly, terasy apod.), za předpokladu že nejsou na PUPFL a nebude překročena intenzita využití pozemků plochy. Připustné je využití pro prvky ÚSES a v případě, že v některých těchto plochách jsou prvky ÚSES vymezeny, budou preferovány před ostatním připustným i hlavním využitím.

Nepřipustné využití :

Nepřipustné je půdorysné rozšiřování objektů na úkor PUPFL (lesní pozemek) a nadstavby plného podlaží na stávajících objektech. Nepřipustné je podnikání a výrobní funkce. Nepřipustné je na těchto územích zejména zřizovat a provozovat garáže jako samostatné objekty a jakákoliv zařízení a objekty, které nejsou uvedena jako připustná a podmíněně připustná.

Podmínky prostorového uspořádání :

Pro tyto plochy je připustná nízkopodlažní výšková hladina s omezením max. do dvou nadzemních podlaží (dále jen NP) bez nadstavby podkroví v případě s plně zapuštěným sklepem, nebo jedno NP s možností podsklepení a nadstavbou podkroví. Pro tyto plochy je stanovena intenzita využití pozemků maximálně 20%, přičemž do zastavěných ploch se nezapočítávají malé vodní plochy (včetně bazénů) a plochy zadráždělé vegetačními tvárnici. Pro účely této dokumentace jsou stanoveny tyto podmínky prostorového uspořádání pro rekreační chaty a zahrádkářské chaty.

I.f.9. Plochy výroby a skladování (VS.)

Hlavní využití :

Plochy a uzavřené areály pro zařízení, činnosti a děje zejména lehkého výrobního a průmyslového charakteru, podnikatelské aktivity, výrobní i nevýrobní služby a služby technického charakteru, například: sklady, manipulační plochy, plochy městského hospodářství a řádně zajištěné a provozované sběrné dvory místního významu, komunální provozovny, velkoobchod. Připustné jsou parkovací a odstavná stání vyvolaná využitím území, dopravní infrastruktura a dopravní zařízení a služby, včetně parkovacích, odstavných stání, garáží apod, pro potřebu vyvolanou připustným využitím území..

Připustné využití :

Služební bydlení, administrativní provozy, velkoobchodní nákupní zařízení, služby motoristům (například autobazary, autoopravny). Připustné jsou zařízení a sítě technické infrastruktury nezbytné pro rozvoj a fungování města. Podmíněně připustné jsou i zemědělské, chovatelské a pěstitelské areály místního významu.

Nepřipustné využití :

Nepřipustné jsou zejména provozy, hutnictví, těžkého strojírenství, chemie a chemické výroby, stavby a zařízení pro nakládání s odpady (zejména ostatní odpady a nebezpečné) a chemickými látkami a přípravky, dále činnosti v oblasti nakládání odpadů a skladování odpadů nadmístního významu. Dále je nepřipustná obytná funkce (s výjimkou služebního bydlení, za předpokladu, že bude prokázána dostatečná ochrana před nadlimitním hlukem) a ostatní funkce, které nejsou uvedené jako připustné. Dále je nepřipustné využití, činnosti a děje, které by mohly zejména svým provozováním a technickým zařízením a jeho důsledky narušit životní prostředí a veřejné zdraví a užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nadměrně je obtěžovat nebo ohrožovat (např. škodlivými exhalacemi, hlukem, teplem, otřesy, vibracemi, prachem, zápachem, znečišťováním ovzduší, vod a půdy, světelným znečištěním zejména oslňováním, zastíněním) nebo jinak snižovat kvalitu prostředí souvisejícího území, např. narušit pohodu navazujících ploch pro bydlení a občanskou vybavenost, kvalitní životní prostředí. Nepřipustné jsou i významné potencionální zdroje znečištění ovzduší, používání ekologicky nevhodných paliv a spalování všech druhů odpadů, činnosti při nichž by docházelo k emitování nebezpečných tuhých a plyných látek, těkavých organických látek a pachových látek, významné potencionální zdroje znečištění povrchových a podzemních vod, skladování nebezpečných odpadů, nebezpečných látek, výrobků a přípravků, nebezpečných chemických látek apod.

Podmínky prostorového uspořádání :

Pro tyto plochy je stanovena výšková hladina pro objekty max. 3 NP, v případě technologických objektů se výšková hladina nestanovuje. Pro tyto plochy může být v odůvodněných případech intenzita využití pozemků až 85%.

I.f.10. Plochy výroby a skladování - zemědělské (VSZ.)

Hlavní využití :

Obvyklé jsou zejména činnosti a zařízení zemědělské výroby, zemědělských provozů a podobných zařízení místního i nadmístního významu, například: zahradnické areály, pěstitelské areály, chovatelské areály, jejichž náplň činnosti je vymezena pásmem hygienické ochrany, areály a objekty, jejichž náplň činnosti není podmíněna vymezením pásma hygienické ochrany, sklady a skladové provozovny, mechanizační střediska, zařízení poskytující služby zemědělských podniků. Součástí těchto ploch jsou i plochy izolační zeleně vhodné druhové skladby, přispívající k zapojení do krajiny a obrazu obce.

Přípustné využití :

Přípustné jsou administrativní provozy, provozy přidružené výroby (například lehká strojní výroba, dřevovýroba, potravinářské a zpracovatelské provozovny se sklady), parkovací, odstavná stání, garáže apod, pro potřebu vyvolanou přípustným využitím území. Přípustné jsou i přístavby, nadstavby a dostavby stávajících objektů.

Nepřípustné využití :

V areálech a plochách pro zemědělskou výrobu je nepřipustná funkce obytná (kromě služebního bydlení), ostatní funkce, které nejsou uvedené jako přípustné a podmíněné, funkce a zařízení, činnosti a děje nadlimitně zatěžující životní a okolní prostředí hlukem, vibracemi, prachem, pachem a exhalacemi nebo velkokapacitní chovy zvířat nadměrně překračující vyhlášené nebo navržené ochranné pásmo chovu živočišné výroby, pokud by zasahovalo do ploch s funkčním využitím obytným, smíšeným obytným a občanským vybavením. Nepřípustné jsou i významné potenciální zdroje znečištění ovzduší, používání ekologicky nevhodných paliv a spalování všech druhů odpadů, činnosti při nichž by docházelo k emitování nebezpečných tuhých a plyných látek, těkavých organických látek a pachových látek, významné potenciální zdroje znečištění povrchových a podzemních vod, skladování nebezpečných odpadů, nebezpečných látek, výrobků a přípravků, nebezpečných chemických látek apod.

Podmínky prostorového uspořádání :

Pro tyto plochy je stanovena výšková hladina pro objekty max. 2 NP, v případě technologických objektů se výšková hladina nestanovuje. Pro tyto plochy může být v odůvodněných případech intenzita využití pozemků až 85%.

I.f.11. Plochy pro smíšenou výrobu a komerční vybavenost (SVK.)

Hlavní využití :

Zejména lehká výroba, výrobní služby, sklady, logistické areály, vědeckotechnické parky, velkoobchodní zařízení a občanská vybavenost komerčního charakteru, místního, případně i nadmístního významu.

Přípustné využití :

Zejména zařízení technické a dopravní infrastruktury nezbytné pro obsluhu tohoto území (včetně ČOV a retenčních nádrží), případně i služební bydlení. Přípustné jsou děje, zařízení a činnosti obchodů, výrobních a nevýrobních služeb, administrativy, skladovacích zařízení, výrobních provozoven, včetně odpovídajících počtů parkovacích a odstavných stání a místních obslužných komunikací apod. Zejména v místech funkčního rozhraní s obytnou a sportovně rekreační funkcí nebo při přechodu do volné krajiny je nutno uvažovat s odcloněním formou izolační zeleně vhodné druhové skladby. Součástí těchto ploch mohou být například i čerpací stanice pohonných hmot, zařízení a služby pro motoristy. Přípustné je využití pro prvky ÚSES a v případě, že v některých těchto plochách jsou prvky ÚSES vymezeny, budou preferovány před ostatním přípustným i hlavním využitím.

Nepřípustné využití :

Činnosti děje a zařízení, které nadměrně zatěžují životní prostředí, zejména těžké průmyslové provozy, provozy těžkého chemického průmyslu, velkokapacitní zemědělské areály. Nepřípustná je rovněž obytná funkce, ostatní funkce, které nejsou uvedené jako přípustné a podmíněné, funkce a zařízení, činnosti a děje nadlimitně zatěžující životní a okolní prostředí hlukem, vibracemi, prachem, pachem a exhalacemi.

Podmínky prostorového uspořádání :

Pro tyto plochy je stanovena výšková hladina pro stavební objekty max. 3 NP, v případě technologických objektů se výšková hladina nestanovuje. Pro tyto plochy může být v odůvodněných případech intenzita využití pozemků až 85%.

I.f.13. Plochy dopravní a technické infrastruktury (TI.)

Hlavní využití :

Plochy dopravní infrastruktury jsou určeny zejména pro dopravu v pohybu na pozemních komunikacích, železničních tratích, včetně souvisejících objektů a dopravních zařízení jako například ploch křižovatek, sjezdů, železničních přejezdů, kolejišť, vleček, mostních objektů, propustků, retenčních nádrží, těles násypů, zářezů, protihlukových opatření, dále trasy pro pěší, cyklisty a stezky s omezenou nebo vyloučenou motorovou dopravou.

Koridory pro homogenizaci silnic I/34 a II/409 jsou vymezeny jako překryvná funkce. V těchto koridorech nelze povolovat takové činnosti, které by v budoucnu samotnou homogenizaci silnic znemožnily.

Plochy technické infrastruktury jsou určeny především pro umísťování technických zařízení, nezbytných k technické obsluze území. Jedná se zejména o zařízení pro zásobování vodou a kanalizaci, zásobování elektrickou energií, teplem a plynem, zařízení pro spoje a radiotelekomunikace, území pro sběr a ukládání odpadů, požární ochranu, hospodářské objekty, hospodářské plochy obce apod.

Přípustné využití :

Přípustné jsou například zařízení dopravní vybavenosti, zejména čerpací stanice pohonných hmot, zařízení a objekty služeb motoristům, zastávky hromadné autobusové a železniční dopravy, hromadné garáže, řadové garáže, parkovací a odstavná stání. Přípustné jsou i služby bezprostředně spojené s činnostmi a zařízeními v tomto území. Přípustné je využití pro prvky ÚSES a v případě, že v některých těchto plochách jsou prvky ÚSES vymezeny, budou preferovány před ostatním přípustným i hlavním využitím.

Nepřípustné funkce :

Nepřípustná je obytná a další funkce, které by byly činnostmi a zařízeními dopravní a technické infrastruktury rušeny nad míru přípustnou stanovené obecně závazné předpisy o ochraně zdraví a hygieně.

Podmínky prostorového uspořádání :

Jakékoliv funkce na úkor funkce dopravní vybavenosti, zejména parkování a odstavování automobilů na pozemních komunikacích určených pro dopravu v pohybu mimo vyznačené parkovací stání a ostatní funkce, které nejsou uvedeny jako přípustné a podmíněné.

Pro tyto plochy je stanovena výšková hladina pro objekty max. 2 NP, v případě technologických objektů se výšková hladina nestanovuje. Pro tyto plochy může být v odůvodněných případech intenzita využití pozemků až 100%.

I.f.12. Plochy veřejných prostranství (VP)

Hlavní využití :

Veřejným prostranstvím jsou zejména návěsní prostory, ulice, tržiště, chodníky, veřejná zeleň, parky, a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru.

Přípustné využití :

Veřejná prostranství mohou být doplněna například drobnými stavbami, drobnou architekturou, mobiliářem, vodními prvky, menšími veřejnými hřišti, či sportovišti místního významu, plochami veřejné zeleně s vhodnou druhovou skladbou dřevin a zpevněnými plochami s vhodnou skladbou povrchů. Související plochy, objekty a zařízení dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství.

Nepřípustné využití :

Jakékoliv zařízení objekty a činnosti, které nejsou uvedeny v hlavním a přípustném využití těchto ploch.

Podmínky prostorového uspořádání :

Plochy ve kterých je potřeba vymezit veřejné prostranství jsou označeny v grafické části symbolem*. Jedná se o tyto plochy s touto požadovanou výměrou veřejného prostranství uvedenou v závorce: BI.4.K/U* (1430m²), BI.7.K/U* (2520m²), BI.11.K/U* (1960m²), BI.12.K/U* (1940m²), BI.13.K/U* (1730m²), SK.1.K/U* (1520 m²). Veřejné prostranství ve výše uvedených plochách bude vymezeno v předepsané územní studii, která je stanovena pro všechny výše uvedené plochy, viz kapitola I.(1).i.

I.f.14. Plochy zeleně parkové (ZP.)

Hlavní využití :

Území veřejných parků a lesoparků, jako kompozičně utvářené soubory přírodního prostředí a urbánního prostředí města či obce s vhodnou druhovou skladbou zeleně, jsou nedílnou součástí urbanistické koncepce města, či obce a jejího začlenění do krajinného obrazu. Slouží zejména pro rekreaci, odpočinek a trávení volného času obyvatel.

Přípustné využití :

Přípustné je provádět na těchto územích vegetační a jiné úpravy, které svým charakterem odpovídají funkci plochy s ohledem na související ochranné režimy. Přípustná je drobná architektura a zařízení mobiliáře (např. lavičky, osvětlení, vodní plochy přírodního charakteru, odpočívadla, altánky, plastiky, kašny, apod.), které svým charakterem odpovídají způsobu využití této funkční plochy a jsou v souladu se souvisejícími ochrannými režimy.

Nepřípustné využití :

Stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství a těžbu nerostů – mimo přípustných a podmíněčně přípustných.

Podmínky prostorového uspořádání :

Pro tyto plochy se nestanovuje výšková hladina, ani intenzita využití pozemků, protože se jedná o plochy nezastavěného území.

I.f.15. Plochy zeleně veřejné (ZV.)

Hlavní využití:

Území veřejné zeleně převážně uvnitř zastavěného území obce, veřejně přístupná, sloužící zejména jako zázemí pro odpočinek a rekreační aktivity. Tyto plochy jsou součástí urbanistické koncepce sídelní zeleně a jako takové musí být respektovány a chráněny. Obvyklé a přípustné je provádět na těchto plochách vegetační a parkové úpravy které svým charakterem nenaruší funkci plochy a původní skladbu dřevin. Přípustné je na těchto územích rovněž provozovat zejména chodníky, stezky pro pěší a cyklisty, městský mobiliář a stavby drobné architektury (například altány, odpočívadla, pavilóny, plastiky, umělecká díla a pod) a malé vodní plochy.

Přípustné využití:

Zřizovat a provozovat zařízení a sítě technické infrastruktury, nezbytné pro funkci a provoz obce, za předpokladu, že budou citlivě začleněny do tohoto území, drobná sportovní zařízení a drobné stavby občanské a rekreační vybavenosti za předpokladu, že svým charakterem a doprovodnými funkcemi (například parkování, rozptylové prostory), nenaruší charakter tohoto území a majoritu zeleně, umělé vodní plochy vyžadující technické zázemí. Přípustné je využití pro prvky ÚSES a v případě, že v některých těchto plochách jsou prvky ÚSES vymezeny, budou preferovány před ostatním přípustným i hlavním využitím.

Podmíněně přípustné využití:

Plochy zařízení a objekty pro zahrádky, za předpokladu, že budou zřizovány a provozovány pouze dočasně.

Nepřípustné využití:

Stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství a těžbu nerostů – mimo přípustných a podmíněčně přípustných.

Podmínky prostorového uspořádání:

Pro tyto plochy se nestanovuje výšková hladina (u přípustných drobných staveb je přípustná) jednopodlažní výšková hladina), ani intenzita využití pozemků, protože se jedná o plochy

nezastavitelného území, ve kterém se předpokládá majorita zeleně.

I.f.16. Plochy zeleně izolační (ZI.)

Hlavní využití:

Tyto plochy jsou určeny zejména pro funkci ochrannou ve formě funkčního rozhraní mezi dvěma rozdílnými funkčními typy ploch a ochranu před nepříznivými vlivy dopravy, a dále i pro zachování a obnovu přírodních a krajinných hodnot území a prvků ÚSES, jsou-li v rámci těchto ploch vymezeny.

Přípustné využití:

Přípustné je provádět výsadbu vysoké a nízké izolační zeleně s vhodnou druhovou skladbou, zřizovat protihlukové zdi a jiná opatření proti šíření nadlimitního hluku, provozovat pěší a cyklistické stezky, včetně odpočívek s nezbytným mobiliářem (např. kolostavy, lavičky, odpadkové koše, informační tabule, veřejné osvětlení, herní prvky z přírodních materiálů a jiný městský mobiliář),

Podmíněně přípustné využití:

Zejména zřizovat a provozovat na těchto územích, místní komunikace, zařízení a sítě technické infrastruktury, malé vodní plochy přírodního charakteru (včetně otevřených retenčních nádrží), drobné sakrální stavby (kapličky, boží muka a podobně), drobné stavby určené zejména pro vzdělávací a výzkumné funkce (například pozorovací či pěstitelské stanice nebo informační zařízení), za předpokladu, že bude dodržena majorita zeleně.

Nepřípustné využití:

Stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství a těžbu nerostů – mimo přípustných a podmíněčně přípustných.

Nepřípustná je výsadba nepůvodních a exotických druhů rostlin a dřevin. Pro části těchto ploch s vymezenými prvky ÚSES je nepřípustné snižovat koeficient ekologické stability.

I.f.17. Plochy zeleně krajinné (ZK.)

Hlavní využití :

Území určená pro zachování a obnovu přírodních a krajinných hodnot území. Dění v těchto územích je řízeno především přírodními procesy. Plošné regulace se stanovují pro podporu těchto procesů a jejich ochranu. Pro území krajinné zeleně jsou charakteristické přirozené, přírodě blízké krajinné typy s původní druhovou skladbou dřevin a rostlin.

Přípustné využití :

Přípustná je funkce izolační zeleně s vhodnou druhovou skladbou vysoké a nízké zeleně. Přípustné je zřizovat a provozovat zejména pěší a cyklistické stezky, naučné stezky, včetně mobiliáře, vodní plochy přírodního charakteru a objekty a zařízení sloužící ochraně přírody a krajiny. Přípustné je zřizovat a provozovat na těchto územích účelové komunikace, drobné sakrální stavby (například kapličky, boží muka a podobně), drobné stavby určené zejména pro vzdělávací výzkumné funkce (například pozorovací či pěstitelské stanice nebo informační zařízení). Podmíněně přípustné je do tohoto území umisťovat plochy pro výsadbu náhradní zeleně, za podmínky dodržení vhodné druhové skladby vysoké zeleně. Přípustné je využití pro prvky ÚSES a v případě, že v některých těchto plochách jsou prvky ÚSES vymezeny, budou preferovány před ostatním přípustným i hlavním využitím.

Nepřípustné využití :

Stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství a těžbu nerostů – mimo přípustných a podmíněčně přípustných.

Nepřípustné jsou funkce, zařízení, činnosti a děje omezující a narušující funkci vymezených prvků ÚSES, pokud jsou součástí tohoto území.

Podmínky prostorového uspořádání :

Pro tyto plochy se nestanovuje výšková hladina, ani intenzita využití pozemků, protože se jedná o plochy nezastavěného území.

I.f.18. Plochy vodní a vodohospodářské (PV)

Hlavní využití :

Území vodních ploch a toků a s nimi souvisejících objektů a zařízení jako například: hráze a jejich tělesa, bezpečnostní přelivy, jezy, vypouštěcí objekty, plavební komory, náplavky, mola, apod. Zásahy

do vodních ploch vodních toků a s nimi bezprostředně souvisejících území a objektů budou sledovat především:

stabilizaci vodních poměrů v území, revitalizaci vodní plochy, obnovou a zkvalitněním břehových porostů

přirozené začlenění vodní plochy do krajinného prostředí

začlenění plochy do územního systému ekologické stability

rybochovné využití s ohledem na možné rekreační využití

pro výkon správy vodních toků bude ponechán podél břehové hrany volný manipulační pruh šířky 3,0 m

protipovodňová opatření

v zaplavovaném území podél vodních toků situovat trvalé travní porosty s vyloučením orné půdy

Přípustné využití :

V rámci svobodného využití vod je možné například využití pro sportovní rybolov, koupání, včetně drobných staveb a zařízení, které jsou v souladu s přípustným a podmíněně přípustným využitím území. Dále jsou přípustné nezbytné objekty technické a dopravní infrastruktury jako například: komunikace, mostní objekty, lávky, propustky, rybochovná zařízení, jímací a výústní objekty apod. Přípustné je využití pro prvky ÚSES a v případě, že v některých těchto plochách jsou prvky ÚSES vymezeny, budou preferovány před ostatním přípustným i hlavním využitím.

Nepřípustné využití :

Stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství a těžbu nerostů – mimo přípustných a podmíněně přípustných.

Jakékoliv zařízení, objekty, stavby a funkce zhoršující odtokové poměry v území a ohrožující kvalitu vody v území. Ve stanoveném záplavovém území, či výtopě je nepřípustné provádět jakékoliv stavby, terénní úpravy nebo i výsadbu zeleně zhoršující odtokové poměry v tomto území. Pokud je vodní tok, či plocha součástí.

- výroby energie např. větrné, fotovoltaické elektrárny
- takové využití, které by narušilo anebo znemožnilo vodohospodářské využití, zejména pak poškodilo nebo narušilo vodní režim a negativně ovlivnilo kvalitu vody a čistotu vody a vodního režimu, ohrozilo ekologickou stabilitu okolních pozemků, znemožnilo realizaci prvků územního systému ekologické stability, popř. poškodilo ty stávající
- takové využití, které by zvýšilo či způsobilo nebezpečí eroze, poškodilo půdu či narušilo vodní režim v území a narušilo využití okolních pozemků
- takové využití, které by narušilo, znemožnilo anebo ztížilo hlavní využití plochy (zejména bydlení, rekreace, občanské vybavení, ubytování, výroba a skladování - např. stavby pro bydlení, zemědělské usedlosti, stavby pro výrobu a skladování, stavby pro rodinnou rekreaci a sport a s nimi provozně související stavby a zařízení (jako např. kolny, garáže), a všechny takové stavby, zařízení a objekty, které by umožňovaly být i krátkodobý pobyt osob zejména obsahující obytné či pobytové místnosti, hygienická zařízení či vytápění apod.)
- změny využití, které by narušily hodnoty území anebo byly s nimi v rozporu
- zemní práce a změny terénu, které by mohly narušit hlavní využití těchto ploch (zejména pak vodní režim), nebo které by narušily hodnoty území anebo byly s nimi v rozporu
- takové využití, které by narušovalo organizaci ploch, hydrologické a odtokové poměry v území
- ohrazování, oplocování, zaplocování a jiné zamezování přístupnosti území mimo přípustného a podmíněně přípustného využití
- zařízení a stavby typu mobilních domů (mobilhouse, mobilheim, mobilhome apod.)
- odstavování či parkování mobilních zařízení v podobě maringotek apod.
- farmové chovy, zájmové chovy, oborní chovy a podobné činnosti

Podmínky prostorového uspořádání :

Pro tyto plochy se nestanovuje výšková hladina, ani intenzita využití pozemků, protože se jedná o plochy nezastavěného území.

I.f.19. Plochy protipovodňových opatření (PPO)

Hlavní využití :

Území určená pro realizaci protipovodňových opatření ve formě revitalizace vodních toků a dalších opatření protipovodňové ochrany ve formě změny kultur na trvalý travní porost.

Podmíněně přípustné využití :

Podmíněně přípustné je hospodaření na těchto plochách, za předpokladu, že tím nebudou zhoršeny odtokové poměry v území.

Nepřípustné využití:

Nepřípustné je skladování volně odplavitelných předmětů a materiálu. V území je nepřípustná změna kultury z trvalého travního porostu na ornou půdu.

- výroby energie např. větrné, fotovoltaické elektrárny
- takové využití, které by narušilo, znemožnilo anebo ztížilo hlavní využití plochy (zejména bydlení, rekreace, občanské vybavení, ubytování, výroba a skladování - např. stavby pro bydlení, zemědělské usedlosti, stavby pro výrobu a skladování, stavby pro rodinnou rekreaci a sport a s nimi provozně související stavby a zařízení (jako např. kolny, garáže), a všechny takové stavby, zařízení a objekty, které by umožňovaly být i krátkodobý pobyt osob zejména obsahující obytné či pobytové místnosti, hygienická zařízení či vytápění apod.)
- takové využití, které by narušovalo organizaci ploch, hydrologické a odtokové poměry v území
- ohrazování, oplocování, zaplocování a jiné zamezování přístupnosti území mimo přípustného a podmíněně přípustného využití
- zařízení a stavby typu mobilních domů (mobilhouse, mobilheim, mobilhome apod.)
- odstavování či parkování mobilních zařízení v podobě maríngotek apod.
- farmové chovy, zájmové chovy, oborní chovy a podobné činnosti

Podmínky prostorového uspořádání :

Pro tyto plochy se nestanovuje výšková hladina, ani intenzita využití pozemků, protože se jedná o plochy nezastavěného území. Při případném využití pro zastavěné území platí podmínky prostorového uspořádání pro příslušný funkční typ.

I.f.20. Plochy zemědělské (ZPF)

Hlavní využití :

Území určená zejména pro hospodaření se zemědělskou půdou nebo činnosti a zařízení, které s hospodařením na ZPF souvisí. Jedná se o plochy orné půdy, pastviny, louky, zahrady, sady, pěstitelské plochy a ostatní plochy volné krajiny. Přípustné je rovněž provádět na těchto územích změnu kultury na travní porosty (včetně zatravněných přístupových komunikačních pásů).

Přípustné využití :

Je zřizovat a provozovat na těchto územích zejména sítě a zařízení technické infrastruktury nezbytné pro obsluhu a zásobování přilehlého území, účelové a místní komunikace nezbytné pro obsluhu tohoto území, umisťovat jednotlivé jednoduché stavby pro sportovně rekreační využití krajiny (např.: cykloodpočívky, pikniková místa, mobiliář, apod), zemědělské výroby a pro údržbu krajiny, dále stavby nevyžadující stavební povolení a ohlášení (hospodářské budovy, seníky, včelíny, konstrukce vinic a chmelnic apod.). Oplocení výše jmenovaných objektů a k nim přilehlých pozemků je přípustné, pokud nebude narušena struktura ZPF a obsluha, či přístupnost sousedních pozemků. Podmíněně přípustné je rovněž měnit funkci na pozemky určené k plnění funkcí lesa, případně vodní toky a plochy. Přípustné je využití pro prvky ÚSES a v případě, že v některých těchto plochách jsou prvky ÚSES vymezeny, budou preferovány před ostatním přípustným i hlavním využitím.

Nepřípustné využití :

Stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství a těžbu nerostů – mimo přípustných a podmínečně přípustných.

Narušovat organizaci a strukturu ZPF, porušovat funkčnost melioračních opatření a staveb.

- výroby energie např. větrné, fotovoltaické elektrárny
- takové využití, které by narušilo, znemožnilo anebo ztížilo hlavní využití plochy (zejména bydlení, rekreace, občanské vybavení, ubytování, výroba a skladování - např. stavby pro bydlení, zemědělské usedlosti, stavby pro výrobu a skladování, stavby pro rodinnou rekreaci a sport a s nimi provozně související stavby a zařízení (jako např. kolny, garáže), a všechny takové stavby, zařízení a objekty, které by umožňovaly být i krátkodobý pobyt osob zejména obsahující obytné či pobytové místnosti, hygienická zařízení či vytápění apod.)
- změny využití, které by narušily hodnoty území anebo byly s nimi v rozporu
- zemní práce a změny terénu, které by mohly narušit hlavní využití těchto ploch (zejména pak

zemědělské hospodaření), nebo které by narušily hodnoty území anebo byly s nimi v rozporu

- takové využití, které by narušovalo organizaci ploch, hydrologické a odtokové poměry v území
- ohrazování, oplocování, zaplocování a jiné zamezování přístupnosti území mimo přípustného a podmíněně přípustného využití
- zařízení a stavby typu mobilních domů (mobilhouse, mobilheim, mobilhome apod.)
- odstavování či parkování mobilních zařízení v podobě maringotek apod.
- farmové chovy, zájmové chovy, oborní chovy a podobné činnosti

Podmínky prostorového uspořádání :

Pro tyto plochy se nestanovuje výšková hladina, ani intenzita využití pozemků, protože se jedná o plochy nezastavěného území, s výjimkou přípustných staveb uvedených v příslušném platném právním předpisu.

I.f.21. Plochy lesní (PUPFL)

Hlavní využití :

Plochy jsou určeny zejména k plnění funkcí lesa podle zvláštních předpisů (zákon o lesích). Využívání území je možné pouze v souladu s těmito předpisy.

Přípustné využití :

Je zřizovat a provozovat na těchto územích účelové komunikace určené pro obsluhu tohoto území. Přípustné je na těchto územích zřizovat a provozovat jednotlivé účelové stavby a zařízení pro lesní hospodářství a ochranu přírody místního dosahu a to pouze se souhlasem příslušného orgánu státní správy lesů. Podmíněně přípustné je zřizovat a provozovat na těchto územích zařízení a sítě dopravní technické infrastruktury, pokud je to nezbytné pro rozvoj a obsluhu přilehlého území. Podmíněně přípustné je také měnit kulturu těchto pozemků na jiné kultury za předpokladu souhlasu všech příslušných dotčených orgánů správy lesa. Podmíněně přípustné je v ochranném pásmu lesa situovat funkční plochy zastavitelného území, za předpokladu, že před realizací veškeré výstavby, která se dotkne 50 – ti metrového ochranného pásma PUPFL je nutno zažádat příslušný orgán státní správy lesů o souhlas s umístěním stavby v ochranném pásmu PUPFL. Dále je nutné respektovat podmínky vlastníků PUPFL, které mohou mít vliv na využití ploch zasahujících do vzdálenosti 50 m od okraje lesa. Přípustné je využití pro prvky ÚSES a v případě, že v některých těchto plochách jsou prvky ÚSES vymezeny, budou preferovány před ostatním přípustným i hlavním využitím.

Nepřípustné využití :

Stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství a těžbu nerostů – mimo přípustných a podmíněně přípustných.

- takové využití, které by narušilo anebo znemožnilo plnění funkcí lesa, zejména pak poškodilo les, narušilo prostředí lesa a jeho funkce, ohrozilo stabilitu lesa (zejména lesních porostů vůči větru a vodní erozi), zvýšilo či způsobilo nebezpečí eroze, poškodilo půdu či narušilo vodní režim v území a narušilo hospodaření v lese, lesní dopravní síť či krajinu a její funkce
- výroby energie např. větrné, fotovoltaické elektrárny
- takové využití, které by narušilo, znemožnilo anebo ztížilo hlavní využití plochy (zejména bydlení, rekreace, občanské vybavení, ubytování, výroba a skladování - např. stavby pro bydlení, zemědělské usedlosti, stavby pro výrobu a skladování, stavby pro rodinnou rekreaci a sport a s nimi provozně související stavby a zařízení (jako např. kolny, garáže), a všechny takové stavby, zařízení a objekty, které by umožňovaly být i krátkodobý pobyt osob zejména obsahující obytné či pobytové místnosti, hygienická zařízení či vytápění apod.)
- změny využití, které by narušily hodnoty území anebo byly s nimi v rozporu
- zemní práce a změny terénu, které by mohly narušit hlavní využití těchto ploch (zejména pak funkce lesa), nebo které by narušily hodnoty území anebo byly s nimi v rozporu
- takové využití, které by narušovalo organizaci ploch, hydrologické a odtokové poměry v území
- ohrazování, oplocování, zaplocování a jiné zamezování přístupnosti území mimo přípustného a podmíněně přípustného využití
- zařízení a stavby typu mobilních domů (mobilhouse, mobilheim, mobilhome apod.)
- odstavování či parkování mobilních zařízení v podobě maringotek apod.
- farmové chovy, zájmové chovy, oborní chovy a podobné činnosti

Podmínky prostorového uspořádání :

Pro tyto plochy se nestanovuje výšková hladina, ani intenzita využití pozemků, protože se jedná o plochy nezastavěného území, s výjimkou přípustných staveb pro plnění funkcí lesa uvedených v příslušném platném právním předpisu.

I. g. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

I.g.1. Vymezení veřejně prospěšných staveb

Veřejně prospěšnou stavbou je stavba pro veřejnou infrastrukturu anebo určená k rozvoji nebo ochraně území obce, kraje nebo státu, vymezená ve vydané územně plánovací dokumentaci.

V návrhu ÚP Kamenice nad Lipou jsou navrženy plochy pro veřejně prospěšné stavby a jimi dotčené pozemky v grafické části žlutě podbarveny a opatřeny popiskami.

Plochy pro veřejně prospěšné stavby v oblasti dopravy s možností vyvlastnění :

D.1.K.J.	Plochy pro navrhované úpravy silnice III. třídy v k.ú. Kamenice nad Lipou, místní část Johanka – Heřmaň
D.2.K.J.	Plochy pro navrhované místní komunikace a úpravy stávajících místních komunikací v k.ú. Kamenice nad Lipou, místní část Johanka – Heřmaň
D.1-10.K.	Plochy pro navrhované místní komunikace a úpravy stávajících místních komunikací v k.ú. Kamenice nad Lipou, místní část Kamenice nad Lipou
D.II/34.K.	Plocha pro homogenizaci silnice I/34, k.ú. Kamenice nad Lipou
D.II/34.P.	Plocha pro homogenizaci silnice I/34, k.ú. Pravíkov
D.II/409.K.	Plocha pro homogenizaci silnice II/409 v k.ú. Kamenice nad Lipou

Plochy pro veřejně prospěšné stavby v oblasti kanalizace (navrhované kanalizační řady, plochy pro ČOV) s možností vyvlastnění:

K.1.K.	Plochy pro navrhované kanalizační řady jednotné kanalizace v k.ú. Kamenice nad Lipou, místní část Kamenice nad Lipou
K.1.K.G.	Plochy pro navrhované kanalizační řady jednotné kanalizace v k.ú. Kamenice nad Lipou, místní část Gabrielka
K.2.K.J.	Plochy pro navrhované kanalizační řady splaškové kanalizace v k.ú. Kamenice nad Lipou, místní část Johanka – Heřmaň
K.2.K.A.	Plochy pro navrhované kanalizační řady splaškové kanalizace v k.ú. Kamenice nad Lipou, místní část Antonka
K.2.K.V.	Plochy pro navrhované kanalizační řady splaškové kanalizace v k.ú. Kamenice nad Lipou, místní část Vodná
K.2.P.	Plochy pro navrhované kanalizační řady splaškové kanalizace v k.ú. Pravíkov, místní část Pravíkov
K.3.K.	Plochy pro navrhované výtlačné kanalizační řady splaškové kanalizace v k.ú. Kamenice nad Lipou, místní část Kamenice nad Lipou
K.4.K.	Plochy pro navrhovanou čerpací stanici splaškových vod v k.ú. Kamenice nad Lipou, místní část Kamenice nad Lipou
K.4.K.V	Plochy pro navrhované výtlačné kanalizační řady splaškové kanalizace v k.ú. Kamenice nad Lipou, místní část Vodná
K.5.P.	Navržená plocha pro čistírnu odpadních vod v k.ú. Pravíkov, místní část Pravíkov

Plochy pro veřejně prospěšné stavby v oblasti zásobování vodou s možností vyvlastnění:

V.1.K.	Plochy pro navrhované vodovodní řady v k.ú. Kamenice nad Lipou, místní část Kamenice nad Lipou
---------------	--

I.g.2. Vymezení veřejně prospěšných opatření

Veřejně prospěšným opatřením se rozumí opatření nestavební povahy sloužící ke snížení ohrožení území a k rozvoji anebo k ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví, vymezené ve vydané územně plánovací dokumentaci.

Veřejně prospěšná opatření k ochraně přírody – prvky ÚSES, s možností vyvlastnění:

- OP.1. Navržený lokální biokoridor LBK 3d v k.ú. Kamenice nad Lipou
- OP.2. Navržený lokální biokoridor LBK8f v k.ú. Kamenice nad Lipou
- OP.3. Navržený lokální biokoridor LBK11a v k.ú. Pravíkov
- OP.4. Navržený lokální biokoridor LBK8c v k.ú. Kamenice nad Lipou
- OP.5. Navržený lokální biokoridor LBK8a v k.ú. Kamenice nad Lipou
- OP.6. Navržený lokální biokoridor LBK7f v k.ú. Kamenice nad Lipou
- OP.7. Navržený lokální biokoridor LBK6b v k.ú. Kamenice nad Lipou
- OP.8. Navržený lokální biokoridor LBK4b v k.ú. Kamenice nad Lipou
- OP.9. Navržený lokální biokoridor LBK3b v k.ú. Kamenice nad Lipou
- OP.10. Navržený lokální biokoridor LBK3c v k.ú. Kamenice nad Lipou
- OP.11. Navržený lokální biokoridor LBK2g v k.ú. Pravíkov
- OP.12. Navržený lokální biokoridor LBK1b v k.ú. Kamenice nad Lipou
- OP.13. Navržený lokální biokoridor LBC51 v k.ú. Pravíkov
- OP.14. Navržené lokální biocentrum LBC 27 k.ú. Kamenice nad Lipou
- OP.15. Regionální biocentrum RBC 370, k.ú. Pravíkov, k.ú. Kamenice nad Lipou
- OP.16. Regionální biokoridor RBK 03, k.ú. Pravíkov
- OP.17. Regionální biokoridor RBK 471, k.ú. Pravíkov, k.ú. Kamenice nad Lipou
- OP.18. Regionální biokoridor RBK 472, k.ú. Pravíkov, k.ú. Kamenice nad Lipou
- OP.19. Nadregionální biokoridor NRBK 120, k.ú. Pravíkov

Veřejně prospěšná opatření ke snížení ohrožení území – protipovodňová opatření, s možností vyvlastnění

- PPO 1 protipovodňové opatření na vodním toku Včelnička o délce cca 1075 m
- PPO 2 protipovodňové opatření na vodním toku Kamenice o délce cca 215 m.

I.g.3. Navržené plochy pro provedení asanačních úprav

V řešeném území nejsou vymezeny plochy pro provedení asanačních úprav.

- I.h. **Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona**

V řešeném území nejsou vymezeny další veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.

- I.i. **Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona**
Nejsou stanovena kompenzační opatření.

- I. j. **Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření**

V k.ú. Kamenice nad Lipou je u silnice I/34 mimo zastavěné území města umístěna plocha rezervy pro výrobu a skladování **VS.8.K/UR**, která je navržena jako výhledové rozšíření průmyslové zóny města Kamenice nad Lipou, neboť v současnosti je z velké části již plocha pro výrobu a skladování zastavěna nebo využita pro dočasnou stavbu fotovoltaické elektrárny, takže město Kamenice nad Lipou nemá v případě příchodu silného investora dostatečně velkou volnou plochu pro rozvoj v oblasti hospodářského rozvoje. Přímo související s rezervní plochou výroby je rezerva **MK.9K/UR**, která zajišťuje přístup s navrženou plochou a stávající komunikací III/4094. Výstavba komunikace bude podmíněna pouze v případě nutnosti rozšíření stávající průmyslové zóny o rezervu **VS.8.K/UR**.

I.k. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

V řešeném území jsou vymezeny plochy, ve kterých je potřeba vzhledem k jejich rozsahu, poloze a významu další využití těchto ploch prověřit územní studií, na základě níž budou stanoveny podrobné podmínky pro rozhodování v území. Územní studie bude podrobně řešit členění plochy na veřejné prostranství (u ploch s rozlohou větší než 2,0 ha), na jednotlivé pozemky a jejich dopravní napojení a dopravní obsluhu formou návrhu místních komunikací, napojení na veřejnou technickou infrastrukturu a podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb, včetně podmínek ochrany navrženého charakteru území, zejména ochrany proti negativním účinkům nadlimitního hluku z dopravy (u ploch které jsou zasaženy nadlimitním hlukem z dopravy), ochrany krajinného rázu a urbanistických a architektonických hodnot (například uliční a stavební čáry, podlažnost, výšku zástavby, objemy a tvary zástavby, intenzitu využití pozemků, včetně návrhu izolační a doprovodné zeleně).

Tyto plochy jsou v grafické části územního plánu vyznačeny ve výkresu základního členění území ohraničením plnou modrou čarou a označeny **/U**, za označením plochy (například : **BI.1.K./U**). V řešeném území jsou vymezeny tyto plochy, ve kterých je potřeba jejich další využití prověřit územní studií: BI.1.K/U, BI.4.K/U*, BI.7.K/U*, BI.11.K/U*, BI.12.K/U*, BI.13.K/U*, SK.1.K/U*, BV.2.K.A./U.

Plochy ve kterých je potřeba v územní studii vymezit veřejné prostranství jsou označeny v grafické části symbolem*. Jedná se o tyto plochy s touto požadovanou výměrou veřejného prostranství uvedenou v závorce: BI.4.K/U* (1430m²), BI.7.K/U* (2520m²), BI.11.K/U* (1960m²), BI.12.K/U* (1940m²), BI.13.K/U* (1730m²), SK.1.K/U* (1520 m²).

Lhůty pro pořízení jednotlivých územních studií, jejich schválení a vložení dat do evidence územně plánovací činnosti budou stanoveny na základě aktuálních podmínek a poptávky v území a to nejpozději k datu 31.12. 2020.

I.l. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

V územním plánu je stanovená etapizace z hlediska vzájemné investiční a rozvojové podmíněnosti a časové následnosti v návrhových lokalitách:

BI.12.K/U - Plocha pro bydlení individuální se nachází na východní straně města Kamenice nad Lipou při komunikaci III/40910. Území návrhové plochy přímo navazující na současnou zástavbu bude zahrnuto v I. etapě. II. etapa plochy přechází již do volné krajiny a podmínkou využití ploch v II. etapě bude skutečnost, že 75% výměry plochy v I. etapě bude stavebním pozemkem.

BI.13.K/U - Plocha pro bydlení individuální se nachází na východní straně města Kamenice nad Lipou při komunikaci III/40910. Území návrhové plochy přímo navazující na současnou zástavbu bude zahrnuto v I. etapě. II. etapa plochy přechází již do volné krajiny a podmínkou využití ploch v II. etapě bude skutečnost, že 75% výměry plochy v I. etapě bude stavebním pozemkem.

BV.2.P – Plocha pro bydlení venkovské a rekreační se nachází v k.ú. Pravíkov v jižní části Právikova přiléhající ke komunikaci I/34. I. etapa přiléhá k ochrannému pásmu komunikace I/34, II. etapa je na východě plochy oddělená od I. etapy cestou. Podmínkou využití ploch v II. etapě bude skutečnost, že 75% výměry plochy v I. etapě bude stavebním pozemkem.

BV.3.K.A a BV.2.K.A – Plocha pro bydlení venkovské a rekreační se nachází na západě sídla Antonka. Pro tuto plochu platí podmínka etapizace v podobě: I. etapa využití plochy BV.3.K.A minimálně z 50 %, II. etapa využití plochy BV.2.K.A. To znamená, že podmínkou využití plochy BV.2.K.A bude skutečnost, že 50 % výměry plochy BV.3.K.A bude stavebním pozemkem.

I.m. Údaje o počtu listů návrhu územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

I.m.1. Údaje o počtu listů územního plánu

Textová část řešení návrhu územního plánu obsahuje 17 listů (oboustranně tištěné str. 1 – 34)

I.m.2. Počet výkresů grafické části návrhu územního plánu

Seznam výkresů :

I.	Řešení územního plánu	
I.1.	Výkres základního členění území	m 1 : 5000
I.2.	Hlavní výkres	m 1 : 5000
I.3.	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	m 1 : 5000
I.4.	Výkres technické infrastruktury	m 1 : 5000
I.5.	Výkres pořadí změn v území	m 1 : 15000

Grafická část návrhu územního plánu obsahuje celkem 4 výkresy.

Ode dne účinnosti územního plánu Kamenice nad Lipou se ukončuje platnost územního plánu sídelního útvaru Kamenice nad Lipou včetně jeho změn.

II. Odůvodnění územního plánu

II.1. Obsah dle § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona

II.a. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

II.1.a.1 Přezkoumání souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje

Politika územního rozvoje stanovuje celorepublikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území republiky, určuje hlavní rozvojové oblasti a rozvojové osy, jmenuje vybrané specifické oblasti se zvláštními úkoly pro dotčené resorty a zpracování ÚPD, a označuje hlavní koridory a plochy dopravy a technické infrastruktury.

Řešení návrhu územního plánu Kamenice nad Lipou je v souladu s Politikou územního rozvoje 2008 (dále jen PÚR). V politice územního rozvoje není zahrnuto správní území města Kamenice nad Lipou, resp. obec s rozšířenou působností Pelhřimov do žádné vymezené rozvojové osy, rozvojové oblasti, ani specifické oblasti. Zároveň nejsou ve správním území obce v PÚR vymezeny žádné navrhované koridory dopravní a technické infrastruktury. Ze stávajících sítí dopravní a technické infrastruktury vymezených v PÚR, řešeným územím prochází trasa silnice I/34 (označená jako silnice doplňková) a trasa produktovodu. Obě tyto trasy jsou územně stabilizované a při řešení ÚP Kamenice nad Lipou jsou respektovány.

V územním plánu je navržena ochrana kulturních, přírodních a civilizačních hodnot území, čímž je snaha podpořit a zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury sídla. Při řešení ochrany hodnot území jsou zohledněny také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Při stanovení způsobu využití území je přistupováno v návaznosti na zásady územního rozvoje ke komplexnímu řešení celého území (včetně návazností na sousední správní území obcí se zohledněním širších územních vazeb a souvislostí), jejíž využití vychází ze současného stavu a reaguje na záměry v území. Územní plán stanovuje jednak podmínky využití jednotlivých ploch a to jak stávajících, tak navrhovaných takovým způsobem, aby bylo možno reagovat na jednotlivé záměry, a tím vytváří v území podmínky k rozvoji podnikání a tím předchází důsledků náhlých hospodářských změn. Dále vymezuje plochy dle způsobu využití (stávající i navrhované), ve kterých je umožněn rozvoj jednotlivých funkcí, tak zastavitelné plochy, čímž vytváří předpoklady pro nové pracovní příležitosti. Stanovené podmínky pro využití ploch, které se nachází v zastavěném území, umožňují jeho hospodárné využívání. Rozvojové plochy zejména pro bydlení jsou vymezovány s ohledem na stávající strukturu jednotlivých sídel s cílem minimalizovat konflikty s ostatními zájmy v území (včetně ochrany životního prostředí a jeho hlavních složek – půdy, vody a ovzduší) a hlavně v návaznosti na stávající zástavbu s cílem ochrany nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy). V územním plánu je respektován územní systém ekologické stability, jsou podporovány ekologické funkce krajiny a dále je snahou umožnit a podpořit udržování rozmanitosti venkovské krajiny. Jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro formy cestovního ruchu (např. je umožněna realizace komunikací pro cyklisty a pěší). V podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití je (např. v plochách zemědělských a lesních) přípustné, popř. podmíněné přípustné umístění komunikací pro pěší a cyklisty, které umožňují lepší dostupnost území s ohledem na prostupnost krajiny pro člověka. Stejně tak je prostupnost území zajištěna pro volně žijící živočichy pomocí územního systému ekologické stability a dalších ploch se stabilizující funkcí v krajině zejména ploch smíšených nezastavěného území. Nové rozvojové plochy výrazně nezvyšují nároky na dopravní infrastrukturu a veřejnou dopravu. Územní plán vytváří podmínky pro preventivní ochranu území před potencionálními riziky – umožňuje zatravňování, zalesňování, budování vodních ploch a další. Při stanovování urbanistické koncepce byla posouzena kvalita stávajícího bytového fondu a je umožněno jeho ozdravení. Rozvoj v území včetně veřejné infrastruktury je navrhován s ohledem na širší a dlouhodobé souvislosti a dlouhodobý horizont plánování.

II.1.a.2. Přezkoumání souladu územního plánu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Pro řešené území je vydána Krajským úřadem kraje Vysočina územně plánovací dokumentace Zásady územního rozvoje kraje Vysočina (dále jen ZÚR). Správní území města je součástí rozvojové osy krajského významu OSk 1, rámci které jsou pro územní plánování stanoveny úkoly a zásady, které byli do návrhu územního plánu zapracovány. Územní plán ve svém návrhu řeší:

- požadavky na ochranu městské památkové zóny Kamenice nad Lipou

- posílení významu Kamenice nad Lipou jako důležitého centra v jihozápadní části kraje - město Kamenice nad Lipou je zařazeno mezi lokální centra.

Dle zásad územního kraje Vysočina leží řešené území z velké části v oblasti krajinného rázu CZ0610-OB014 Jindřichohradecko, z menší části CZ610-OB015 Pacovsko. Zásady územního rozvoje stanovují pro oblast krajinného rázu Jindřichohradecko pro činnost v území a rozhodování o změnách v území specifickou zásadu věnovat pozornost ochraně krajinného rázu při umísťování výškových staveb přesahující dvojnásobek obvyklé výšky lesního porostu v celém prostoru oblasti. Návrh řešení územního plánu tyto požadavky respektuje. Pro oblast krajinného rázu Pacovsko stanovují zásady specifické zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území. Návrh územního plánu na tyto zásady reaguje a ve svém řešení:

- neumisťuje výškové stavby v prostorech, ze kterých se budou vizuálně uplatňovat v území přírodního parku Polánka a ve výškových prostorech, odkud se budou uplatňovat jako dominanta mnoha dalších oblastí nebo budou v kontrastu se stávajícími dominantami kostelních věží nebo se budou uplatňovat v interiérech komponované krajiny,
- chrání přírodní charakter údolí Vodického potoka, Trnavy a Černovického potoka.

Dále dle zásad územního kraje Vysočina je řešené území zařazeno do typu krajiny lesní a lesozemědělské harmonické. Zásady územního kraje Vysočina vymezují pro typ krajiny lesní konkrétní zásady, které navržené řešení zohledňuje. Navržené řešení podporuje:

- minimalizování negativních zásahů do PUPFL, zejména omezuje zábor těchto pozemků na nezbytně nutnou míru,
- směřování lesní hospodářství k diferencované a přirozené skladbě lesů a eliminuje tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením, zejména velkoplošnou holosečí a výsadbou jehličnatých monokultur,
- rozvoj cestovního ruchu ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj, nepřipouští rozšiřování a intenzifikaci chatových lokalit,
- cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňuje je hmotově a tvarově vhodnými stavbami,
- eliminování rizika narušení kompaktního lesního horizontu umístěním nevhodných staveb, zejména vertikálních a liniových.

Zásady územního kraje Vysočina vymezují pro typ krajiny lesozemědělské harmonické konkrétní zásady, které navržené řešení zohledňuje. Navržené řešení podporuje:

- zachování v nejvyšší možné míře stávajícího typu využívání lesních a zemědělských pozemků,
- směřování lesního hospodaření k diferencované a přirozené skladbě lesů a eliminuje tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením,
- cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňuje je hmotově a tvarově vhodnými stavbami,
- zachování harmonického vztahu sídel a zemědělské krajiny, zejména podíl zahrad a trvalých travních porostů,
- rozvoj cestovního ruchu ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj, nepřipouští rozšiřování a intenzifikaci chatových lokalit, rekreační zařízení s vyšší kapacitou lůžek připouští pouze na základě vyhodnocení únosnosti krajiny,
- ochranu lučního porostu.

V souladu s návrhem ZÚR je v řešeném území vymezeno v řešeném území pět prvků územního systému ekologické stability NRBK120 (sever správního území), RBC 370, RBK 471, RBK 472, RBK R03, dva koridory dopravní infrastruktury pro homogenizaci stávajících tahů DK 04 (silnice I/34) a DK 30 (silnice II/409). Dále jsou respektovány stávající sítě technické infrastruktury nadregionálního významu, jako produktovod a vysokotlaký plynovod. Všechna vymezená ochranná a bezpečnostní pásma jsou při řešení ÚP Kamenice nad Lipou respektována. Je respektováno i stanovené záplavové území vodního toku Kamenice a Drahoňovského potoka a v ÚP Kamenice nad Lipou jsou navržena protipovodňová opatření. Dále je respektováno i ochranné pásmo prostoru pro létání v malých a přízemních výškách. V řešeném území nejsou navrhovány žádné výškové stavby.

Návrh ÚP byl konfrontován se závěry a záměry ÚPP Jindřichohradecko a Pacovsko. Lze konstatovat, že je s nimi v souladu a tudíž plně kompatibilní.

II.1.b. Přezkoumání souladu územního plánu s cíli a úkoly územního plánování

Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a

pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Podmínky pro příznivé životní prostředí :

Ochrana přírodního prostředí je zajištěna zejména respektováním registrovaných VKP, vymezením základních skladebných prvků ÚSES a respektováním sídelní a krajinné zeleně. Součástí řešení územního plánu je kromě návrhu rozvoje sídelní a krajinné zeleně i vyhodnocení a odůvodnění důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond, pozemky určené k plnění funkcí lesa a vodohospodářské řešení, včetně návrhu rozvoje kanalizace a jejího napojení na čistírny odpadních vod (ČOV).

Podmínky pro hospodářský rozvoj :

Vlivem řešení územního plánu dochází k rozvoji a zlepšení podmínek pro hospodářský rozvoj v důsledku návrhu nových ploch pro obytnou funkci, občanskou vybavenost, ploch pro výrobu a skladování, ploch pro sport, rekreaci a využití volného času obyvatelstva, včetně návrhu doplnění a zlepšení technické infrastruktury obce. Kromě rozvoje bydlení má město Kamenice nad Lipou dobré předpoklady pro rozvoj v oblasti cestovního a turistického ruchu.

Podmínky pro soudržnost společenství obyvatel území :

V městě Kamenice nad Lipou je rozvinutá občanská vybavenost, která slouží nejen obyvatelům správního území, ale i sousedním obcím. Dále je v městě rozvinut kulturní a společenský život, s tradičními kulturními, společenskými a sportovními akcemi. V návrhu územního plánu jsou navrženy konkrétní sportovně rekreační plochy, plochy občanské vybavenosti, ale další sportovně rekreační aktivity a občanská vybavenost místního významu jsou přípustné i v rámci smíšených obytných ploch a veřejných prostranství. Pro soudržnost společenství obyvatel území mají takovéto plochy nezanedbatelný význam, protože umožňují setkávání obyvatel a přispívají k větší sounáležitosti obyvatel s obcí. Vlivem řešení územního plánu dochází k rozvoji a zlepšení civilizačních hodnot v důsledku návrhu nových ploch pro obytnou funkci, občanského vybavení pro sport, rekreaci a využití volného času obyvatelstva, včetně návrhu doplnění a zlepšení technické infrastruktury a dopravní infrastruktury, tak aby byly vytvořeny předpoklady pro uspokojení poptávky u co nejširší skupiny obyvatel v území.

Ochrana architektonických a urbanistických hodnot v území :

Architektonické a urbanistické hodnoty nejsou řešením územního plánu dotčeny. Zejména je respektována MPZ Kamenice nad Lipou včetně ochranného pásma a nemovité kulturní památky zapsané v ústředním seznamu, konkrétně kostel Všech svatých, pohřební kaple sv. Máří Magdaleny při hřbitově, socha sv. Jana Nepomuckého, socha sv. Václava, kašna - nám. Husovo, kašna - nám. Čsl. Armády, silniční most, čp.1, zámek. čp.7, hotel Lípa, čp.55, měšťanský dům - rodný dům V. Nováka čp.57, měšťanský dům nám. Čsl. Armády čp.94, fara čp.127, zájezdní hostinec Hvězda - Pelhřimovská, (vše Kamenice nad Lipou), boží muka rozcestí - směr Pravíkov, židovský hřbitov Antonka. Dále je respektován dochovaný původní charakter historické stopy sídla Gabrielka, Antonka, Pravíkov, Nová Ves, Vodná, dochovaná historická stopa centra města Kamenice nad Lipou v rozsahu MPZ. Při řešení ÚP Kamenice nad Lipou byl respektován charakteristický ráz kulturní krajiny se vzrostlými alejemi a stromořadími remízky a bohatou sídlení zelení u všech sídla v řešeném území. Toto přírodní prostředí umožňuje harmonické zapojení sídel do krajiny. Při řešení ÚP jsou respektovány panoramatické rozhledy s dominantami věže zámku a kostela Všech svatých.

Správní území města Kamenice nad Lipou je územím s archeologickými nálezy. Tato území jsou jedním z limitů využití území a budou v nich dodrženy podmínky stanovené příslušným archeologickým ústavem.

Požadavky na ochranu nezastavěných území :

Nezastavěným územím se rozumí území, která nelze zastavět vůbec nebo která lze zastavit výjimečně a za zvláštních podmínek stanovených pro takový účel obecně závaznými předpisy nebo touto územně plánovací dokumentací, dle hlavních a přípustných podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovených pro plochy vymezené mimo zastavěné území a zastavitelné plochy.

II.1.c. Vyhodnocení souladu územního plánu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

Návrh územního plánu Kamenice nad Lipou je zpracován v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb a jeho prováděcích vyhlášek v platném znění. Jednotlivé plochy jsou členěny dle § 4 až 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen "vyhláška 501"). V souladu s možností danou § 3 odst. 4 vyhlášky 501 je využito s ohledem na specifické podmínky a charakter

území možnosti podrobnějšího členění jednotlivých ploch.

II.1.d Vyhodnocení souladu územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů

Návrh územního plánu Kamenice nad Lipou je zpracován v souladu se stanovisky dotčených orgánů, které byly obsaženy v zadání.

Požadavky zvláštních právních předpisů

Požadavky civilní ochrany vychází ze zákona č. 128/2000 Sb., v platném znění, který stanoví rozsah práv a povinností samosprávných orgánů. Zákon o obcích má návaznost na zákon č.239/2000 Sb. (o integrovaném záchranném systému, ve znění pozdějších předpisů).

Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní

Řešené území není ohroženo průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní, je zde stanoveno záplavové území vodního toku Kamenice.

Zóna havarijního plánování

Území řešené územním plánem Kamenice nad Lipou není součástí žádné zóny havarijního plánování.

Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

Základní ochranou obyvatelstva před účinky mimořádné události je ukrytí v úkrytových prostorech. K ukrytí obyvatelstva se využívají ochranné vlastnosti uzavřených prostorů v běžných stavbách, dané především pevností a tuhostí stavebních konstrukcí, možností oddělení se od vnějšího prostředí a nízkou prostupností nebezpečných škodlivin stavebními materiály. Ochranné vlastnosti úkrytových prostorů se podle potřeby při ukrytí dále průběžně zkvalitňují vhodnými opatřeními, které lze svépomocně a s využitím přímo dostupných pomůcek v úkrytu realizovat.

Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

V případě nutnosti evakuovat obyvatele z řešeného území bude postupováno podle platných předpisů.

Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci.

Na území obce se nenacházejí žádné sklady materiálu CO Ministerstva vnitra, Hasičského záchranného sboru kraje Vysočina, obce, právnických ani podnikajících fyzických osob. V případě nutnosti mohou být některé vhodné stávající pozemky a objekty dočasně využívány pro potřeby civilní ochrany.

Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce

V řešeném území se nenacházejí látky ohrožující v případě havárie bezpečnost nebo lidské zdraví. Územní plán nenavrhuje plochy pro vyvezení a uskladnění nebezpečné látky.

Záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události.

Záchrannými pracemi se rozumí činnost k odvrácení nebo omezení bezprostředního působení rizik vzniklých mimořádnou událostí ohrožující život, zdraví, majetek nebo životní prostředí. Likvidačními a obnovovacími pracemi pak činnost k odstranění následků způsobených mimořádnou událostí. Záchranné, likvidační a obnovovací práce (dále ZL a OP) k odvrácení a k odstranění škodlivých účinků kontaminace vzniklé při mimořádné situaci provádějí základní složky integrovaného záchranného systému, a to především jednotky požární ochrany zařazené do plošného pokrytí kraje, které jsou vybaveny technikou a materiálem k plnění tohoto úkolu.

Zjišťování a označování nebezpečných oblastí, detekce plynů a nebezpečných látek, provádění dekontaminace v prostředí nebezpečných látek, provádění zajišťuje Chemicko-technická služba Hasičského záchranného sboru ČR. Na provádění ZL a OP se na vyžádání dále podílejí ostatní složky integrovaného záchranného systému, a to především vyčleněné síly a prostředky ozbrojených sil a zařízení civilní ochrany pro zabezpečení dekontaminace terénu, osob, oděvů a věcných prostředků. Personál a prostředky základních a ostatních složek jsou za válečného stavu označeny mezinárodně platnými rozpoznávacími znaky civilní ochrany.

Aby mohla chemicko-technická služba a zařízení civilní ochrany plnit své úkoly, musí mít k dispozici stavby dotčené požadavky civilní ochrany, jejichž stávající technologické vybavení je po úpravách využitelné k dekontaminaci a chemické laboratoři.

Ve stávajících rodinných domech starších i novějších se počítá s možností zřízení improvizovaných úkrytů.

Ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území.

V řešeném území se nevyskytují a ani nejsou územním plánem navrhovány plochy nebo objekty, kde by byly skladovány a používány nebezpečné látky. V řešeném území se nenacházejí žádné další zátěže nebo rizika ohrožující zdraví nebo životy obyvatel.

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií.

Nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou při zachování jejího nezbytného množství a nezávadných vlastností se bude zajišťovat v případě, že nelze zabezpečit běžné zásobování obyvatelstva pitnou vodou pro veřejnou potřebu. Hromadné zásobování obyvatel pitnou vodou zajišťují provozovatelé vodovodů. Při zásobování pitnou vodou je provozovatel oprávněn přerušit nebo omezit dodávky jen v případech stanovených zákonem a současně je povinen zajistit náhradní zásobování pitnou vodou. Postup orgánů krajů a obcí k zajištění nouzového zásobování vodou je řešen Směrnicí Ministerstva zemědělství č.j. 416578/2001-6000 ze dne 20.12.2001. Seznam subjektů Služby předávají orgány krizového řízení územně příslušnému hasičskému záchrannému sboru kraje, jako podklad pro uzavření písemných dohod k poskytnutí plánované pomoci na vyžádání podle §21 zákona č.239/2000 Sb. Nouzové zásobování vodou je součástí krizových a havarijních plánů podle zvláštních předpisů.

Užitková voda: Město Kamenice nad Lipou (včetně městských částí) bude zásobeno užitkovou vodou z veřejných i soukromých studní.

Pitná voda: Město Kamenice nad Lipou (včetně městských částí) bude zásobeno pitnou vodou z cisteren plněných ze zdroje Vodačka. Pro město bude třeba dovézt 42,17 m3/d.

Požární voda: Voda pro účely hašení požáru v řešeném území bude použita z hydrantů vodovodního řadu, případně z rybníků uvnitř a v blízkosti sídel ve správním území města Kamenice nad Lipou.

Nouzové zásobování elektrickou energií bude zajištěno v nezbytných a odůvodněných případech mobilními agregáty, celoplošně není uvažováno. Alternativním zdrojem elektrické energie jsou dvě vodní turbíny v soukromém vlastnictví, z nichž jedna zásobuje přímo majitele a druhá dodává vyrobenou energii do veřejné sítě, dalšími alternativními zdroji energie jsou fotovoltaické elektrárny a fotovoltaické články.

Obrana a bezpečnost státu

Při řešení návrhu ÚP Kamenice nad Lipou je respektováno ochranné pásmo prostoru pro létání v malých a přízemních výškách. Toto ochranné pásmo je zakresleno v grafické části v koordinačním výkresu. V řešeném území nejsou navrhovány žádné výškové stavby.

II.1.e Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Podle zjišťovací řízení provedeného Krajským úřadem kraje Vysočina, odbor životního prostředí podle § 10i odst. (3) zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, nebude návrh ÚP Kamenice nad Lipou posuzován podle výše uvedeného zákona.

V řešeném území se nenachází žádná ptačí oblast. V řešeném území se nachází evropsky významná lokalita a zvláště chráněná území. Do správního území obce zasahuje nadregionální biokoridor včetně ochranné zóny.

V návrhu územního plánu nebyly zpracovány varianty řešení. Koncepce zásadně neovlivňuje jiné koncepce ani koncepce nemá zásadní vliv na udržitelný rozvoj dotčeného území, zejména vytváří podklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích. Dále návrh koordinuje veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizuje ochranu veřejných zájmů. Návrh zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Koncepce neřeší závažné problémy životního prostředí a veřejného zdraví, nemá přeshraniční povahu, z provedení koncepce nevyplynou žádná rizika pro životní prostředí a veřejné zdraví (např. při přírodních katastrofách, při haváriích). Přírodní charakteristika ani kulturní dědictví nejsou významně zasazeny koncepcí, ve veřejném zájmu jsou chráněny a rozvíjeny přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví a přitom je

chráněna krajina jako podstatná složka prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. Nedochází k překročení žádných norem kvality životního prostředí nebo mezních hodnot. Je respektována kvalita půdy a intenzita jejího využívání. Koncepce nemá dopad na oblasti nebo krajiny s uznávaným statusem ochrany národní, komunitární nebo mezinárodní úrovně.

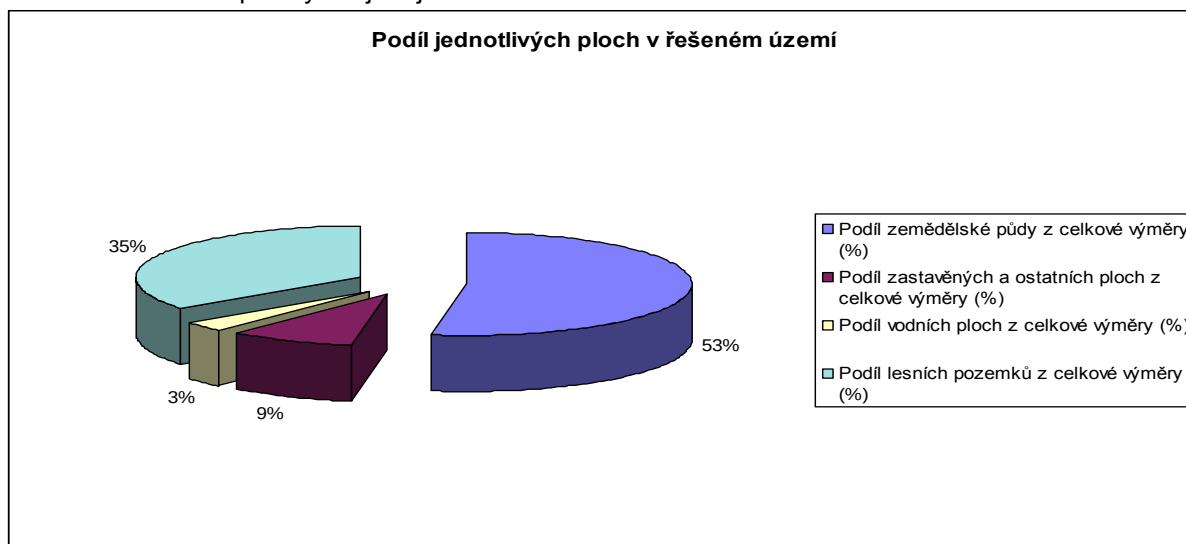
II.1.f Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona

Vzhledem ke skutečnosti, že dotčený orgán z hlediska zákona o ochraně přírody a krajiny stanovil, že změna územního plánu nebude mít významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast, a dotčený orgán z hlediska zákona o posuzování vlivů nepožadoval zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí, nebyl v zadání uveden požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

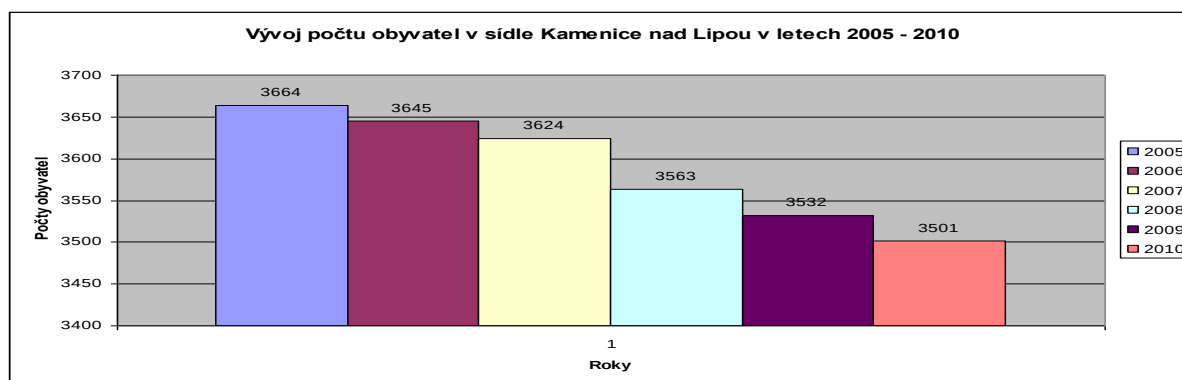
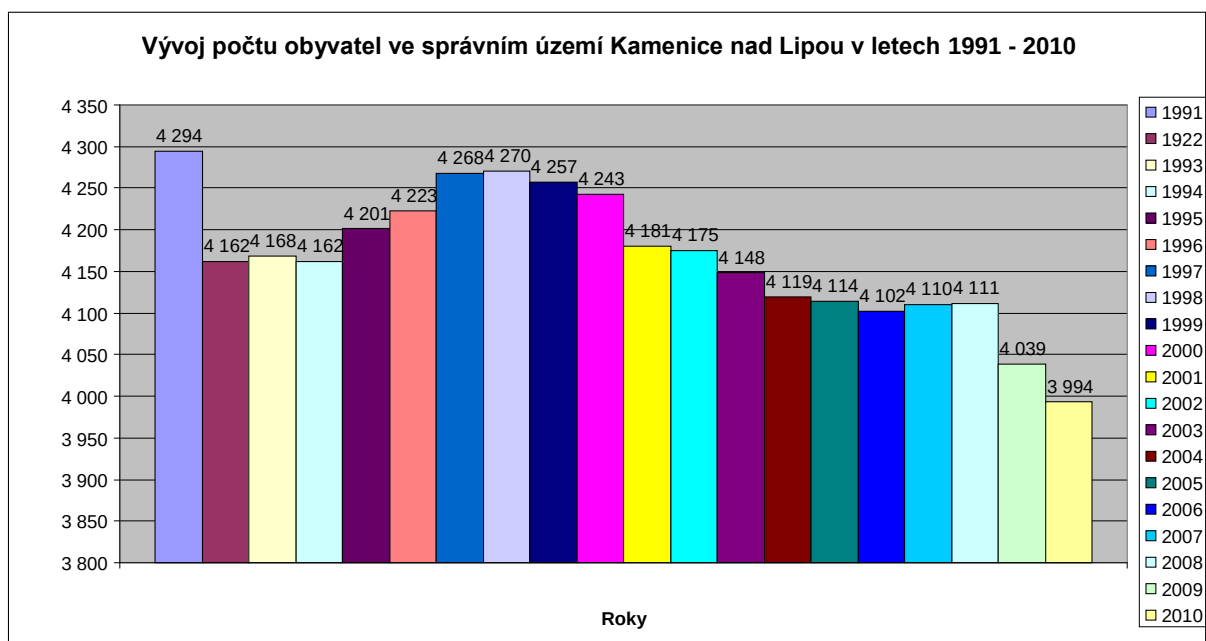
II.1.g. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

Řešení návrhu ÚP Kamenice nad Lipou a jeho celého správního území, vychází zejména z aktuálního stavu a podmínek v řešeném území, z požadavků na rozvoj obce. Obec Kamenice nad Lipou leží na jihozápadním okraji kraje Vysočina a sousedí s Jihočeským krajem. Řešené území se nalézá v nadmořské výšce 561 m (rozpětí od 520 do 600 metrů n.m.) Řešené území leží mezi Pelhřimovem a Jindřichovým Hradcem na silnici I/3 a na úzkorozchodné železnici z Jindřichova Hradce do Obrataně. Řešené území leží v Českomoravské vrchovině ve zvlněné harmonické lesozemědělské krajině. Dominantou řešeného území je kopec Melíšek (605 metrů n.m.), ve kterém se v letech 1720-1736 a 1780-1833 kopalo stříbro a kopec Antonka (664 metrů n.m.). Nejvyššími vrcholy v okolí jsou Pečecký kopec (718 metrů n.m.), Eustach (710 metrů n.m.) a Troják (704 metrů n.m.). Řešené území je oblastí pramennou, s průměrným úhrnem ročních srážek 677 mm. Prameny přítoků i vlastní řeky Kamenice protékající městem, nejsou vzdáleny více jak 7 km. Geologicky je území tvořeno sedimenty moldanubika, cordierickými rulami, jež jsou v údolních polohách překryty písčnými sedimenty.

V řešeném území je střední lesnatost území, lesní plochy jsou zastoupeny 35% z celkové výměry území. Krajinný ráz dotvářejí vodní plochy rybníků. Koeficient ekologické stability má díky velké rozloze orné půdy nižší hodnotu 1,09 z celkem pětistupňové škály. Zemědělský půdní fond zaujímá 53% území (z toho 74% orná, 23% TTP a 3% zahrady a sady) vodní plochy a toky 3%, zastavěné a ostatní plochy zaujímají 9% území.



Pro rozvoj obce a jejích zastavitelných ploch jsou využívány kromě ZPF i ostatní plochy a nevyužívané, či opuštěné a chátrající areály (tzv. „brownfields“). Návrh územního plánu kromě aktuálního potřeb rozvoje obce řeší i plochy, jejichž realizace bude mít delší časový horizont, pro další dlouhodobější rozvoj území. Dle následujícího grafu je patrný trvalý úbytek obyvatel ve správním území města Kamenice nad Lipou. Tento úbytek je dramatictější v menších sídlech a osadách oproti samotnému městu Kamenici nad Lipou, ve kterém je pokles počtu obyvatel mírnější. Skokový úbytek v roce 1992 byl způsoben tím, že v roce 1991 vznikly z bývalých místních částí Bohdalín, Včelnička, Rodinov a Lhota-Vlasenice samostatné obce.



Rok	Narození	Zemřelí	Přistěhovalí	Vystěhovalí	Přírůstek přirozený	Přírůstek migrační	Přírůstek celkový
1971	29	33	92	79	-4	13	9
1972	42	28	70	72	14	-2	12
1973	54	35	121	82	19	39	58
1974	63	38	103	67	25	36	61
1975	56	45	82	75	11	7	18
1976	51	39	132	110	12	22	34
1977	41	59	95	105	-18	-10	-28
1978	67	50	65	84	17	-19	-2
1979	64	50	325	75	14	250	264
1980	68	46	184	97	22	87	109
1981	64	45	98	101	19	-3	16
1982	74	57	118	91	17	27	44
1983	70	60	234	89	10	145	155
1984	74	63	104	123	11	-19	-8
1985	79	70	124	152	9	-28	-19
1986	58	48	106	115	10	-9	1
1987	68	43	130	124	25	6	31
1988	53	47	132	116	6	16	22
1989	52	40	111	114	12	-3	9
1990	58	45	138	124	13	14	27
1991	54	53	101	88	1	13	14

1992	38	44	61	105	-6	-44	-50
1993	49	40	75	78	9	-3	6
1994	44	40	72	82	4	-10	-6
1995	38	38	99	60	-	39	39
1996	34	36	89	65	-2	24	22
1997	48	36	87	54	12	33	45
1998	52	38	65	77	14	-12	2
1999	31	45	60	59	-14	1	-13
2000	44	47	48	59	-3	-11	-14
2001	31	41	63	97	-10	-34	-44
2002	40	37	66	75	3	-9	-6
2003	34	42	83	102	-8	-19	-27
2004	40	38	83	114	2	-31	-29
2005	43	36	54	66	7	-12	-5
2006	43	31	56	80	12	-24	-12
2007	39	38	95	88	1	7	8
2008	38	40	91	88	-2	3	1
2009	26	39	57	116	-13	-59	-72
2010	42	47	61	101	-5	-40	-45

Jedním z hlavních cílů územního plánování je zajistit trvale udržitelný rozvoj v území a zajistit vyváženost jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje. Z analýzy provedené během průzkumů, rozborů a územně analytických podkladů vyplynulo, že v řešeném území jsou na velmi dobré úrovni přírodní hodnoty, jsou zde vytvořeny předpoklady k hospodářskému rozvoji avšak v oblasti sociální soudržnosti a sociodemografickém vývoji je patrný, zejména v posledním desetiletí dlouhodobý trend úbytku trvale bydlících obyvatel. Na tomto klesajícím trendu se ve větší míře podílí negativní saldo migrace a v posledních třech letech i přirozený úbytek obyvatelstva, kdy počet úmrtí převažuje nad počtem narození. Pro zastavení tohoto negativního trendu se snaží návrh ÚP Kamenice nad Lipou vytvořit podmínky pro stabilizaci obyvatelstva formou návrhu zastavitelných ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, sport, rekreaci, komerční a výrobní aktivity. Převážná většina návrhu zastavitelných ploch je soustředěna do přirozeného i správního těžiště území, do města Kamenice nad Lipou. Přesto i v ostatních sídlech venkovského typu jsou navrženy zastavitelné plochy pro bydlení, aby nebyl limitován rozvoj těchto malých sídel, které trpí úbytkem trvale bydlících obyvatel.

Při řešení návrhu ÚP Kamenice nad Lipou se nepředpokládá negativní vliv na oblasti NATURA 2000, ani nejsou uvažovány záměry, které by vyžadovaly variantní řešení. Návrh ÚP Kamenice nad Lipou je řešen nevariantně.

V nezastavěném území je nepřípustné umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství a těžbu nerostů, které nejsou povoleny v přípustném nebo podmíněně přípustném využití příslušných ploch vymezených v nezastavěném území. Toto ustanovení reaguje na novelu stavebního zákona účinnou od 1. 1. 2013, která do § 18 odst. 5 doplňuje poslední větu, která umožňuje územně plánovací dokumentaci výslovně vyloučit v nezastavěném území umísťování staveb, zařízení a jiných opatření uvedených v tomto odstavci. Zpracovatel této možnosti využil a vzhledem k hodnotám území a samotnému řešení územního plánu vyloučil uvedené záměry. Samotné řešení územního plánu umožňuje umístění těchto staveb v jiných plochách dle způsobu využití, které odpovídají uspořádání a kontinuálnímu využití území v souladu s cíli a úkoly územního plánování. Mimo to některé z těchto záměrů je možno povolit s odkazem na přípustné a podmíněně přípustné využití také v plochách nacházejících se v nezastavěném území.

Zdůvodnění vymezení dalších ploch s rozdílným způsobem využití

Pro účely této územně plánovací dokumentace byly vymezeny další plochy s rozdílným způsobem využitím, s tímto odůvodněním:

Vzhledem k tomu, že obsahem územního plánu je dle vyhlášky 500/2006 Sb. vymezení sídelní zeleně a koncepce uspořádání krajiny, pro které však nejsou ve vyhlášce 501/2006 Sb. vymezeny odpovídající plochy s rozdílným způsobem využití, považujeme za účelné vymežit plochy s rozdílným způsobem využití pro zeleň parkovou, zeleň veřejnou, zeleň izolační a zeleň krajinnou. Dále byly nad rámec vyhlášky 501/2006 Sb. vymezeny plochy protipovodňových opatření.

Pro plochy pro bydlení individuální jsou stanoveny podmínky prostorového uspořádání, ve kterých je pro účely územního plánu určen počet nadzemních podlaží myšleno s konstrukční výškou max. 3,0 m, s využitím podkroví s tím, že výška nadezdívky nad posledním plným podlažím nepřesáhne 0,30 m. U nízkopodlažních bytových domů jsou přípustná maximálně dvě NP, s možností podsklepení nebo využití podkroví bez nadstavby, to znamená, že výška nadezdívky nad posledním plným podlažím

nepřesáhne 0,30 m. Nadstavba podkroví je přípustná maximálně do výšky 1,30 m nad úroveň stropu posledního plného podlaží. Podsklepení je přípustné zapuštěnými sklepy s úrovní podlahy 1. NP max. 0,9 m nad úrovní terénu.

V plochách pro bydlení kolektivní se konstrukční výška plného nadzemního podlaží uvažuje 3 m.

Plochy pro bydlení venkovské a rekreační jsou přípustná maximálně dvě nadzemní podlaží bez nadstavby podkroví a bez podsklepení nebo 1 nadzemní podlaží s možností podsklepení zapuštěnými sklepy, kdy úroveň nebo nadstavby podkroví jsou s maximální výškou nadstavby 1,2 m nad úroveň stropní konstrukce 1. nadzemního podlaží a čisté podlahy v podkroví.

Pro plochy bydlení v usedlostech rodinných a zemědělských jsou přípustná maximálně dvě nadzemní podlaží bez nadstavby podkroví, s možností sklepa zapuštěného pod úroveň terénu nebo jedno nadzemní podlaží, s možností podsklepení zapuštěnými sklepy. Při tom úroveň podlahy prvního nadzemního podlaží je zvažována maximálně 0,9 m nad nejnižším bodem rostlého terénu přilehlého k objektu nebo využití podkroví s nadstavbou maximálně 1,2 m nad úroveň stropu prvního nadzemního podlaží, s tím že objekty by měly dosáhnout maximálně výšky 8 m.

V plochách pro smíšené obytné – komerční se konstrukční výška plného nadzemního podlaží uvažuje 3 m.

Pro plochy občanského vybavení je přípustná nízkopodlažní výšková hladina s omezením do třech nadzemních podlaží, s možností podsklepení a vestavby podkroví (bez nadstavby), s možností překročení této hladiny vhodnou architektonickou dominantou. Při tom je stanovena konstrukční výška maximálně 3,6 m a podsklepení je přípustné zapuštěnými sklepy s úrovní podlahy prvního nadzemního podlaží maximálně 0,9 m nad úrovní terénu.

V plochách pro občanského vybavení – sportovně rekreační se konstrukční výška plného nadzemního podlaží uvažuje 3,6 m.

Pro plochy rekreace - rekreace rodinná je přípustná nízkopodlažní výšková hladina s omezením maximálně do dvou nadzemních podlaží bez nadstavby podkroví, kdy výška nadezdívky nad posledním plným podlažím nepřesáhne 0,30 m, v případě s plně zapuštěným sklepem, nebo jedno nadzemní podlaží s možností podsklepení a nadstavbou podkroví. Nadstavba podkroví je přípustná maximálně do výšky 1,30 m nad úroveň stropu posledního plného podlaží. Podsklepení je přípustné zapuštěnými sklepy s úrovní podlahy prvního nadzemního podlaží maximálně 0,90 m nad úrovní terénu, kdy konstrukční výška podlaží je stanovena maximálně 3,0 m. Pro tyto plochy platí intenzita využití pozemků maximálně 20%, přičemž do zastavěných ploch se nezapočítávají malé vodní plochy (včetně bazénů) a plochy zadráždělé vegetačními tvárnicemi.

Rekreační chata je objekt s obestavěným prostorem nejvýše 360 m³ a se zastavěnou plochou nejvýše 80 m², včetně verand, vstupů a podsklepených teras.

Zahrádkářská chata je objekt s obestavěným prostorem nejvýše 110 m³ a zastavěnou plochou nejvýše 25 m² včetně verand, vstupů a podsklepených teras.

V sídle Březí je objekt rekreační chatky na plochách v zastavěném území obce nejvýše se zastavěnou plochou 80m², vč. verand, vstupních a podsklepených teras.

V plochách pro výrobu a skladování a pro výrobu a skladování – zemědělské se konstrukční výška plného nadzemního podlaží uvažuje 4 m.

V plochách pro smíšenou výrobu a komerční vybavenost se konstrukční výška plného nadzemního podlaží uvažuje 4 m, v odůvodněných případech a u technologických objektů i více.

V plochách pro dopravní a technické infrastruktury se konstrukční výška plného nadzemního podlaží uvažuje 3,6 m.

Zdůvodnění dopravního řešení

Silnice I/34: České Budějovice – Jindřichův Hradec – Kamenice nad Lipou – Pelhřimov – Humpolec (MÚK D1) – Havlíčkův Brod – Svitavy

Silnice má republikový dopravní význam a je napojena na v Humpolci na dálnici D1. Vzhledem k velkému dopravnímu významu silnice byl vybudován obchvat města Kamenice nad Lipou, sídla Gabrielka a částečně i sídla Vodná, ale tato silnice prochází zastavěným územím sídla Pravíkov. V řešeném území ÚP Kamenice nad Lipou je v textové části nadřazené ÚPD ZÚR kraje Vysočina

ošetřeny koridory pro homogenizaci silnic I/34 a II/409. V návrhu ÚP Kamenice nad Lipou je upřesněn koridor dopravní infrastruktury pro homogenizaci parametrů silnice I/34 v celé délce trasy stávající silnice I/34 procházející správním územím města. Koridor pro homogenizaci je navržen z důvodu nevyrovnaných parametrů silnice I/34, která je v trase Jindřichův Hradec Kamenice nad Lipou řešena převážně mimo zastavěná území sídel. Zatímco dlouhý průtah Právkovem obtěžuje stávající obytnou zástavbu a zpomaluje průjezd motorové dopravy na silnici I/34. V ÚP Kamenice nad Lipou nejsou navrhována žádná nová dopravní připojení k silnici I/34 z důvodu požadavku dotčeného orgánu ŘSD. Koridor pro homogenizaci silnice I/34 je vymezen jako překryvná funkce. V tomto koridoru nelze povolovat takové činnosti, které by v budoucnu samotnou homogenizaci silnice znemožnily.

Silnice II/409: Chýnov – Černovice – Kamenice nad Lipou – Žirovnice – Počátky – Slavonice

Silnice má nadmístní dopravní význam a tomu do určité míry odpovídají i její parametry. Vzhledem k menšímu dopravnímu významu silnice nelze předpokládat v blízkém období radikální řešení ve formě přeložek či obchvatů. V ÚP Kamenice nad Lipou, v souladu se ZÚR Vysočina, je navržen koridor pro homogenizaci parametrů této silnice v koridoru o šířce max. 80 m v trase silnice. Z důvodu dlouhého průtahu zastavěným územím města Kamenice nad Lipou, který díky prostorovým poměrům neumožňuje větší stavební úpravy této silnice, je navrženo dopravní propojení silnice III/4094 a silnice II/409 místní komunikací, jihovýchodně mimo zastavěné území města Kamenice nad Lipou. Toto navržené propojení má za cíl částečně odvést těžkou nákladní dopravu mimo centrální část Kamenice nad Lipou, ve směru na Počátky a Žirovnici. Koridor pro homogenizaci silnice II/409 je vymezen jako překryvná funkce. V tomto koridoru nelze povolovat takové činnosti, které by v budoucnu samotnou homogenizaci silnice znemožnily.

Silnice II/639: Kamenice nad Lipou – Častov – Horní Cerekev – Batelov – Dolní Cerekev

Silnice má nadmístní dopravní význam a je územně stabilizovaná. Vzhledem k menšímu dopravnímu významu silnice nelze předpokládat v blízkém období radikální řešení ve formě přeložek či obchvatů. Navrhované dopravní řešení uvažuje s parciálními úpravami v rámci stabilizované stávající trasy silnice, což spočívá v tom, že v zastavěném území, v současných šířkách uličních čar budou jednoznačně definovány plochy určené pro vozidla a plochy určené pro pěší.

Silnice III/4094: Vodná – Gabrielka – Kamenice nad Lipou

Silnice místního významu. Silnice má větší dopravní význam, protože prochází průmyslovou zónou města Kamenice nad Lipou. Z toho důvodu je navržena mezi sídlem Gabrielka a průmyslovou zónou malá okružní křižovatka. V místě stávající odbočky do průmyslové zóny je navržena vstřícná křižovatka, kterou bude napojena nově navržená plocha pro výrobu a sklady, jižně od stávající průmyslové zóny. Dále je navrženo dopravní propojení silnice III/4094 a silnice II/409 místní komunikací, jihovýchodně mimo zastavěné území města Kamenice nad Lipou, které má za cíl částečně odvést těžkou nákladní dopravu mimo centrální část Kamenice nad Lipou, ve směru na Počátky a Žirovnici.

Místní a účelové komunikace

Průtahy silnic tvoří komunikační kostru sídla, která je doplněna sítí místních a účelových komunikací. Jejich trasy a charakter jsou zřejmé z výkresové části dokumentace. Nejvýznamnějším navrhovaným záměrem je propojení průmyslové zóny se silnicí II/609 (směr Žirovnice), která odvede těžkou dopravu z průmyslové zóny mimo zastavěné území města. Pro to, aby komunikační skelet řešeného území nebyl determinujícím prvkem pro jeho další rozvoj, je nezbytné aby nově uvažované a stávající místní komunikace (tam kde je to technicky možné) byly navržené, či upravené dle funkční třídy C (funkční třídy C3 dle předchozího znění normy ČSN 73 6110), **případně D** (dopravně zklidněné).

Železnice ČD 228 úzkorozchodná železnice: Jindřichův Hradec – Nová Včelnice – Kamenice nad Lipou – Černovice – Obrataň

Společnost Jindřichohradecké místní dráhy, a.s. je soukromým provozovatelem veřejné železniční dopravy v Čechách. Na tratích Jindřichův Hradec - Nová Bystřice a Jindřichův Hradec - Obrataň provozuje pravidelnou osobní a nákladní dopravu v motorové trakci. V řešeném území je železniční stanice s nádražím v Kamenici nad Lipou. V ÚP Kamenice nad Lipou se nadále uvažuje s provozováním železniční dopravy a v koordinačním výkrese je vymezeno ochranné pásmo dráhy.

Hromadná osobní doprava

Město Kamenice nad Lipou je napojeno na železniční síť ČR, trať ČD 228, kterou provozuje společnost Jindřichohradecké místní dráhy, a.s. Na této trati Jindřichův Hradec - Obrataň je provozována pravidelná osobní doprava (16 párů spojů) a nákladní doprava v motorové trakci, během letní sezóny jsou vypravovány pravidelné parní vlaky s historickými vozy a jsou vypravovány i zvláštní

vlaků dle přání a poptávky.

Autobusová doprava je na pravidelných linkách zabezpečována firmou ICOM Transport Jihlava. Soukromý dopravce zabezpečuje 2 linky – Nová Včelnice, Kamenice, Pelhřimov, Humpolec, Praha a Kamenice, Pelhřimov, Vlašim, Benešov, Praha.

V návrhu ÚP se nadále uvažuje s provozováním hromadné autobusové i železniční dopravy. Autobusové zastávky, autobusové nádraží i železniční stanice jsou územně stabilizovány a územním plánem respektovány.

Letecká doprava

Vojenská ubytovací a stavební správa požaduje respektovat ochranné pásmo prostoru pro létání v malých a přízemních výškách. Toto ochranné pásmo je zakresleno ve výkresové části (koordinační výkres) jako limit využití území. V ÚP Kamenice nad Lipou je toto ochranné pásmo respektováno, v ÚP není navrhována žádná výšková stavba do tohoto prostoru.

Cyklotrasy

Řešeným územím prochází od severu k jihu dálková cyklotrasa **Greenways** (Praha – Vídeň) a stávající místní cyklotrasy **321** Kamenice nad Lipou – Těmice - Kámen, **1114** Kamenice nad Lipou – Lhota – Počátky, **1184** Kamenice nad Lipou – Nová Ves – Černovice, **1215** Kamenice nad Lipou – Gabrielka – Vodná – Kutlov - Mnich. Vzhledem k tomu, že tyto cyklotrasy jsou vedeny převážně po silnicích II. a III. třídy a asfaltových místních komunikacích s provozem motorových vozidel, jsou v ÚP Kamenice nad Lipou navrženy alternativní cyklotrasy místního významu vedené převážně po místních komunikacích i se šotolinovým povrchem, převážně bez provozu motorových vozidel. Jedná se o propojení stávajících cyklotras. Většina úseků nově navržených cyklotras je vhodná i pro hipoturistiku a v zimním období i pro turistiku na běžkách.

Zdůvodnění vodohospodářského řešení

Zásobování vodou

POPIS SOUČASNÉHO ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU (Podklad: plán rozvoje vodovodů a kanalizací kraj Vysočina)

Místní(městská) část Antonka

Zdroj podzemní vody je umístěn severně od Antonky na lesním pozemku. Ze studny je voda čerpána výtlačným řadem do monolitického vodojemu (max. hladina 659,21 m n.m./ odběrné potrubí 655,46 m n.m.) 2x25 m3 a dvoustannou odkyselovací stanicí (plocha filtru 3,64 m2, kapacita 0,85 l/s, výška vrstvy 1m). Z vodojemu vychází dva zásobovací řady. Výtlačný řad DN 80 mm PVC 404 m. Rozvodné řady DN 80 mm PVC 160 m, DN 50 mm PE 15 m.

Průměrná spotřeba vody 0,16 l/s.

Rozsah zástavby je v rozmezí 624,0 – 656,0 m n. m..

Místní(městská) část Březí

Místní část Březí nemá vybudovaný veřejný vodovod. Obyvatelstvo je zásobeno pitnou vodou z domovních studní. Kvalita a množství vody není známa. Rozsah zástavby je v rozmezí 525,0 – 546,0 m n. m..

Místní(městská) část Gabrielka

Místní část je zásobena z vodovodu Kamenice nad Lipou. Rozvodný gravitační řad je z PVC DN 100 délky 410 m a PVC DN 80 délky 290 m. Rozsah zástavby je v rozmezí 530,0 – 560,0 m n. m..

Místní(městská) část Johanka

V místní části Johanka není vybudován veřejný vodovod. Obyvatelstvo je zásobeno pitnou vodou z domovních studní. Kvalita a množství není známa. Rozsah zástavby je v rozmezí 580,0 – 598,0 m n. m.

Místní(městská) část Kamenice nad Lipou

Vodovod je zásobován ze dvou zdrojů. Z podzemních zdrojů u obce Pelec a z úpravny vody, využívající povrchové vody rybníka Nový Pravíkov. Zářez Z1 je dvojitý délky 18,2+16,5 m, hloubka uložení 3,4 m obě části jsou spojeny v jímce odkud se voda odvádí do odkyselovací stanice. Zářez Z2 hloubka 4-4,3 m, délky 27+21,5+68,5 m. Zářez Z3 dvojitý zářez v délce 17 a 12,5 m. Voda vpouštěna do pramenní jímky a odtud do studny S1. Studna S1 zděná, DN 1800 mm, hloubka 7,1 m. Studny S2 –S8 byly vybudovány jako posilující zdroje.

Voda ze všech zdrojů svedena do odkyselovací stanice (plocha 13,85 m2, doba zdržení 42 min, průběžná rychlost 0,825 mm/s). Voda se v přítokové komůrce promísí a provzdušní, dále vede do dna

filtru (tři vrstvy zrnění 20, 10 a 5 mm). Voda z filtru přepadá do akumulární nádrže 24 m³. Pro přivedení vody do odkyselovací stanice je v souběhu vybudováno potrubí PVC DN 160 mm délky 720 m. Jako posílení byly dále vybudovány čtyři vrtly, z nichž jeden není užíván. Hloubky vrtů 31,5 m, 26,6 m a 50 m. Kapacita těchto vrtů vedla k vybudování nové odkyselovací stanice, která je ze starou propojena. Od nové odkyselovací stanice až do armaturní šachty v areálu úpravní vody Johanka je v souběhu se stávajícím řadem položeno nové potrubí PVC DN 225 mm délky 2 450 m. Z odkyselovací stanice voda odtéká přírodním řadem DN 125 mm délky 5060 m. V současnosti jsou zde dva vodojemy nový 2x4000 m³ na něj je napojena úpravní vody a starý (železobetonový, dvoukomorový 200 m³) a na něj je napojeno prameniště. Vodovodní řady Litina DN 125 mm celková délka 14 291 m. Průměrná spotřeba vody 5,76 l/s.

Místní(městská) část Nová Ves

V místní části Nová Ves není vybudován veřejný vodovod. Obyvatelstvo je zásobeno pitnou vodou z domovních studní. Kvalita a množství není známa. Rozsah zástavby je v rozmezí 592,0 – 602,0 m n. m..

Místní(městská) část Pravíkov

V místní části Pravíkov je nově vybudován veřejný vodovod. Obyvatelstvo je zásobeno pitnou vodou z nově vybudovaných podzemních zdrojů severozápadně od tohoto sídla. Rozsah zástavby je v rozmezí 584,0 – 612,0 m n. m..

Místní(městská) část Vodná

Místní část Vodná je z části (lokalita Zátíší) zásobena z vodovodu Kamenice nad Lipou přes místní část Gabriela. Celková délka gravitačních rozvodných řadů je 1185 m. Rozsah zástavby je v rozmezí 550,0 – 554,0 m n. m..

Průměrná denní potřeba Q_p m³/den byla 719,4 v roce 2010, v roce 2015 je předpokládána spotřeba 729 m³/den.

ROZVOJ VODOVODŮ VE VÝHLEDOVÉM OBDOBÍ (Podklad: plán rozvoje vodovodů a kanalizací kraj Vysočina)

Místní(městská) část Antonka

Zásobování pitnou vodou je v místní části vyřešeno. V dalším období se předpokládá běžná údržba vodovodu – výměna nefunkčních šoupat, opravy poruch. Významnější výstavba vodovodní sítě nebo její rekonstrukce se nepředpokládá.

Místní(městská) část Břeží

Vzhledem k počtu trvale bydlících obyvatel a velikosti místní části se předpokládá nadále zásobování z domovních studní.

Místní(městská) část Gabrielka

Zásobování pitnou vodou je v místní části vyřešeno. V dalším období se předpokládá běžná údržba vodovodu – výměna nefunkčních šoupat, opravy poruch. Významnější výstavba vodovodní sítě nebo její rekonstrukce se nepředpokládá.

Místní(městská) část Johanka

Zásobování pitnou vodou je v místní části vyřešeno. V dalším období se předpokládá běžná údržba vodovodu – výměna nefunkčních šoupat, opravy poruch. Významnější výstavba vodovodní sítě nebo její rekonstrukce se

Místní(městská) část Kamenice nad Lipou

Předpokládá se rekonstrukce vodovodní sítě v rozsahu do 10 %. Předpokládaný rozsah rekonstrukce 1250 m. Dále se předpokládá rozšíření vodovodní sítě v rámci ZTV nově zahajované výstavby rodinných domů a výstavby průmyslové zóny. Předpokládaná délka nově navržených řadů je cca 1000m.

Místní(městská) část Nová Ves

Vzhledem k počtu trvale bydlících obyvatel a velikosti místní části se předpokládá nadále zásobování z domovních studní.

Místní(městská) část Pravíkov

Proběhlo vybudování veřejného vodovodu napojeného na vodojem Pravíkov, do kterého bude přiváděna voda z podzemního vodního zdroje v lokalitě Pravíkov. Podzemní vodní zdroj bude využit i k posílení vodovodu města Kamenice nad Lipou.

Místní(městská) část Vodná

Předpokládá se dostavba rozvodných řadů v místní části Vodná. Nové rozvodné řady budou zásobovat lokality Rachačky, Vodná, Vlčkov a Kutlof. Předpokládaná délka navrhovaných řadů z PVC DN 80 je cca 3370 m.

Max. denní potřeba Qd m³/d byla 1010,5 v roce 2010, v roce 2015 je předpokládaná spotřeba 1025,8 m³/den

VYMEZENÍ ZDROJŮ POVRCHOVÝCH A PODZEMNÍCH VOD UVAŽOVANÝCH PRO ÚČELY ÚPRAVY NA VODU PITNOU (Podklad: plán rozvoje vodovodů a kanalizací kraj Vysočina)

Místní(městská) část Antonka: Rybník Nový Pravíkov (ÚV Johanka)

Místní(městská) část Gabrielka: rybník Nový Pravíkov (ÚV Johanka)

Místní(městská) část Kamenice nad Lipou: rybník Nový Pravíkov (ÚV Johanka)

Místní(městská) část Vodná: rybník Nový Pravíkov (ÚV Johanka)

Místní(městská) část Pravíkov: nový vodní zdroj v lokalitě Pravíkov

VARIANTY NOUZOVÉHO ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU ZA KRIZOVÉ SITUACE (jako podklad pro krizový plán obce nebo kraje)

Užitková voda: Město Kamenice nad Lipou (včetně městských částí) bude zásobeno užitkovou vodou z veřejných i soukromých studní.

Pitná voda: Město Kamenice nad Lipou (včetně městských částí) bude zásobeno pitnou vodou z cisteren plněných ze zdroje Vodačka. Pro město bude třeba dovézt 42,17 m³/d.

Kanalizace

POPIS STÁVAJÍCÍHO STAVU (Podklad: plán rozvoje vodovodů a kanalizací kraj Vysočina)

Základní vybaveností obce jsou základní škola, speciální škola, hotel, restaurace a obchody.

Popis ČOV Kamenice n Lipou

Vlastník: obec Kamenice n Lipou

Provozovatel: Vodak Humpolec

Současné zatížení a kvalita odtoku: Kvalita odtoku ve vztahu k VN 61/2003 Sb.: vyhoví

Mechanická část: 2x strojní česle DORR vertikální lapák písku s pračkou písku

Biologická část: 2x aktivační nádrž (D-N proces), pneumatická aerace, 2x dosazovací nádrž

Kalové hospodářství: 2x kryofilní vyhnívací nádrž pro anaerobní stabilizaci kalu, míchání cirkulací čerpadly a tlakovým vzduchem

Likvidace kalu: zemědělství

Ostatní objekty: provozní budova,

Místní(městská) část Antonka

V obci Antonka žije v současnosti 71 trvale bydlících obyvatel. Příležitostně se počet obyvatel zvyšuje o 48 rekreantů. Obec nemá v současnosti vybudovanou veřejnou kanalizační síť, odpadní vody jsou zachycovány do bezodtokých jímek, odkud jsou vyváženy na ČOV Pelhřimov, nebo vypouštěny přes domovní septiky do místní vodoteče. V obci nejsou žádné průmyslové provozy, odpadní vody jsou produkovány pouze v domácnostech.

Místní(městská) část Břeží

V obci žije Břeží v současnosti 13 trvale bydlících obyvatel. Příležitostně se počet obyvatel zvyšuje o 5 rekreantů. Obec nemá v současnosti vybudovanou veřejnou kanalizační síť, odpadní vody jsou zachycovány do bezodtokých jímek, odkud jsou vyváženy na ČOV Kamenice nad Lipou nebo jsou zaústěny přes domovní septiky přímo do místní vodoteče.

Místní(městská) část Gabrielka

V obci Gabrielka žije v současnosti 96 trvale bydlících obyvatel, z nichž je na stávající jednotnou kanalizační síť napojeno 96 obyvatel. Příležitostně se počet obyvatel zvyšuje o 20 rekreantů. Kanalizační síť tvoří dvě samostatná povodí. Severní část Gabrielky je odkanalizována přímo do toku Včelnička. Odpadní vody z jižní části jsou svedeny do čerpací stanice Kamenice nad Lipou, odkud jsou čerpány do systému kanalizace v Kamenici. Celková délka kanalizačních stok je 2x340 m beton, 237 m ULTRA RIB II 200 A ULTRA RIB II 250. Na kanalizační síti jsou umístěny dvě odlehčovací komory.

Provozovatel kanalizace: VODAK Humpolec

Místní(městská) část Johanka

V obci Johanka žije v současnosti 52 trvale bydlících obyvatel. Obec nemá v současnosti vybudovanou veřejnou kanalizační síť, odpadní vody jsou zachycovány do bezodtokých jímek, odkud jsou vyváženy na ČOV Pelhřimov, nebo vypouštěny přes domovní septiky do místní vodoteče. V obci nejsou žádné průmyslové provozy, odpadní vody jsou produkovány pouze v domácnostech.

Místní(městská) část Kamenice nad Lipou

V městě Kamenice nad Lipou žije v současnosti 3 735 trvale bydlících obyvatel, z nichž je na stávající jednotnou kanalizační síť napojeno 3200 obyvatel. Příležitostně se počet obyvatel zvyšuje o 20 rekreantů. V městě je vybudovaná jednotná kanalizace, nově budovaná kanalizace v posledních letech (DN 300 –536 m, DN 250- 250 m, a DN 200 –50 m) je budována jako oddílná kanalizace. Celková délka kanalizačních stok je 9700 m, použité profily DN 300-1000 mm. Na kanalizačním systému je několik odlehčovacích komor. Přečerpávací stanice v lokalitě průmyslové zóny čerpá odpadní vody z Gabrielky a průmyslové zóny výtlačným potrubím z PVC DN 80 délky 412 m do kanalizačního systému. Kanalizační stoky jsou zaústěny do centrální ČOV. ČOV je mechanicko – biologická. Vyčištěné odpadní vody jsou zaústěny do toku Kamenice.

Provozovatel kanalizace: VODAK Humpolec

Místní(městská) část Nová Ves

V obci Nová Ves žije v současnosti 24 trvale bydlících obyvatel. Příležitostně se počet obyvatel zvyšuje o 30 rekreantů. Obec nemá v současnosti vybudovanou veřejnou kanalizační síť, odpadní vody jsou zachycovány do bezodtokých jímek, odkud jsou vyváženy na ČOV Kamenice nad Lipou, nebo vypouštěny přes domovní septiky do místní vodoteče. V obci nejsou žádné průmyslové provozy, odpadní vody jsou produkovány pouze v domácnostech.

Místní(městská) část Pravíkov

V obci Pravíkov žije v současnosti 65 trvale bydlících obyvatel. Příležitostně se počet obyvatel zvyšuje o 118 rekreantů. Obec nemá v současnosti vybudovanou veřejnou kanalizační síť, odpadní vody jsou zachycovány do bezodtokých jímek, odkud jsou vyváženy na ČOV Pelhřimov, nebo vypouštěny přes domovní septiky do místní vodoteče. V obci nejsou žádné průmyslové provozy, odpadní vody jsou produkovány pouze v domácnostech.

Místní(městská) část Vodná

V obci Vodná žije v současnosti 169 trvale bydlících obyvatel. Příležitostně se počet obyvatel zvyšuje o 52 rekreantů. Obec nemá v současnosti vybudovanou veřejnou kanalizační síť, odpadní vody jsou zachycovány do bezodtokých jímek, odkud jsou vyváženy na ČOV Pelhřimov, nebo vypouštěny přes domovní septiky do místní vodoteče. V obci nejsou žádné průmyslové provozy, odpadní vody jsou produkovány pouze v domácnostech.

POPIS NÁVRHOVÉHO STAVU (Podklad: plán rozvoje vodovodů a kanalizací kraj Vysočina (PRVKUK)). Řešení koncepce kanalizace je v souladu se schváleným PRVKUK

Intenzifikace ČOV: bude zahrnovat změnu a doplnění technologického vybavení na systém se zvýšeným odstraňováním nutrientů (D-N proces) a regulaci aerace podle aktuálně přiváděného Stávající aktivity obsahují pouze nitrifikační (oxickou) zónu, bez zóny denitrifikační. Odstraňování fosforu se předpokládá chemicky srážením železitým koagulantem. Rovněž se předpokládá rekonstruovat a nově technologicky dovybavit nedostatečné a zastaralé mechanické předčištění a kalové hospodářství. Technologické vybavení a jeho opotřebení je úměrné stáří, tzn. za hranicí doby životnosti. V rámci rekonstrukce se předpokládá v nezbytném rozsahu nově instalovat elektrorozvody a dovybavení systémem měření a regulace.

V současnosti jsou na ČOV napojené městské části: Kamenice, Gabrielka. Nově je uvažováno napojení městských částí: Antonka, Johanka, Vodná. Navrhovaný je svoz kalů ze septiků a bezodtokových jímek z městských částí: Březí, Nová Ves

Místní(městská) část Antonka

Předpokládá se napojení na kanalizační systém města Kamenice nad Lipou a na čistírnu Kamenice nad Lipou. Celková délka navrhovaných stok splaškové kanalizace z PVC DN 300 je cca 2720 m. Dále se předpokládá výstavba čerpací stanice, a výtlačného potrubí v délce 140 m na okraji města Kamenice.

Místní(městská) část Březí

Vzhledem k velikosti místní části a počtu trvale bydlících obyvatel se předpokládá likvidace odpadních vod stávajícím způsobem případně výstavbou domovních čistíren odpadních vod.

Místní(městská) část Gabrielka

Předpokládá se dobudování kanalizačního systému v délce cca 200 m z PVC DN 250 mm.

Místní(městská) část Johanka

Předpokládá se napojení na kanalizační systém města Kamenice nad Lipou a na čistírnu Kamenice nad Lipou. Předpokládaná délka splaškových kanalizačních stok z PVC DN 300 je 1490 m, dále se předpokládá výstavba čerpací stanice a výtlačku délky cca 175 m.

Místní(městská) část Kamenice nad Lipou

Předpokládá se rekonstrukce kanalizační sítě v rozsahu do 10 % (cca 980 m). Dále se předpokládá intenzifikace ČOV. Dále se předpokládá doplnění kanalizačního systému o splaškové kanalizační stoky z PVC DN 300 v rozsahu cca 2440 m. Intenzifikace centrální ČOV bude zahrnovat změnu a doplnění technologického vybavení.

Místní(městská) část Nová Ves

Vzhledem k velikosti místní části a počtu trvale bydlících obyvatel se předpokládá likvidace odpadních vod stávajícím způsobem případně výstavbou domovních čistíren odpadních vod.

Místní(městská) část Pravíkov

Předpokládá se výstavba kanalizačního systému a samostatné čistírny odpadních vod. Navrhované stoky splaškové kanalizace budou mít délku cca 1550 m. Nepředpokládá se realizace do roku 2015.

Místní(městská) část Vodná

Předpokládá se z části napojení i na kanalizační systém města Kamenice nad Lipou a na čistírnu Kamenice nad Lipou. Napojení bude provedeno přes kanalizaci v místní části Gabrielka. Předpokládaná délka kanalizačních stok splaškové kanalizace z PVC DN 300 je cca 1600 m. Na systému jsou navrženy dvě čerpací stanice a dva výtlačky délky 475 a 575 m.

V obcích a místních částech, kde jsou navrženy soukromé jímky na vyvážení je možné alternativně využít domovních čistíren odpadních vod, nebo jim ekvivalentních technologií čištění odpadních vod, které jsou v souladu s příslušnou legislativou.

Produkce odpadních vod Mov v roce 2010 je 712,8 m³/den, v roce 2015 se předpokládá 665 m³/den

BSK5: v roce 2010 bylo 285,1 BSK5 kg/den, v roce 2015 se předpokládá 266 BSK5 kg/den

NL: v roce 2010 bylo 261,3 NL kg/den, v roce 2015 se předpokládá 243,8 NL kg/den

CHSK: v roce 2010 bylo 570,2 CHSK kg/den, v roce 2015 se předpokládá 532 CHSK kg/den

Zdůvodnění koncepce zásobování elektrickou energií, teplem a plynem

Výroba a distribuce elektrická energie

Nejvýznamnějším distributorem elektřiny v oblasti Kamenice nad Lipou je E-ON a.s., která je také provozovatelem distribuční sítě VVN, VN, NN a distribučních trafostanic VN/NN. Elektrická energie je přiváděna po venkovních vedeních 22 kV.

Komplexní zdůvodnění řešení

Systém energetiky v současné době vyhovuje stávající spotřebě a požadavkům odběratelů. V rámci navrhované zástavby by mohlo dojít v sítích NN některých lokalit k částečnému podpětí, případně k nedostatku výkonu elektrického zdroje TS. Aby k tomu nedošlo je potřeba podle aktuální potřeby vybudovat nové TS. Umístění případných nových trafostanic bude upřesněno v Územních

studiích nebo v dalších stupních projektové dokumentace. Bez vybudování nových elektroenergetických zařízení nelze zajistit elektrický výkon pro navrhované plochy.

Tabulka výkonových bilancí

Označení plochy	Název plochy s rozdílným způsobem využití	Výměra (ha)	Počet RD (BJ)	Počet obyv.	Příkon kW	
					Bydlení	Vybav.
BI.1.K/U	Bydlení individuální	1,75	17	42	118	-
BI.3.K.	Bydlení individuální	0,30	4	10	28	-
BI.4.K/U	Bydlení individuální	2,86	35	90	245	-
BI.5.K.	Bydlení individuální	0,19	2	5	14	-
BI.6.K.	Bydlení individuální	0,17	2	5	14	-
BI.7.K.	Bydlení individuální	0,78	5	13	35	-
BI.7.K/U	Bydlení individuální	5,04	50	125	350	-
BI.8.K.	Bydlení individuální	0,07	1	3	7	-
BI.11.K/U	Bydlení individuální	3,92	40	100	280	-
BI.12.K/U	Bydlení individuální	3,87	35	90	245	-
BI.13.K/U	Bydlení individuální	3,46	35	90	245	-
BI.14.K.	Bydlení individuální	1,15	11	28	78	-
BI.1.K.G.	Bydlení individuální – Gabrielka	0,44	2	5	14	-
BV.1.K.A.	Bydlení venkovské – Antonka	0,10	1	3	7	-
BV.2.K.A.	Bydlení venkovské – Antonka	2,04	20	51	143	-
BV.3.K.A.	Bydlení venkovské – Antonka	0,54	4	10	28	-
BV.1.K.V.	Bydlení venkovské – Vodná Kutlov	0,61	4	10	28	-
BV.2.K.V.	Bydlení venkovské – Vodná	0,87	3	8	21	-
BV.4.K.V.	Bydlení venkovské – Vodná	1,43	15	38	105	-
BV.5.K.V.	Bydlení venkovské – Vodná Rachačky	0,91	10	25	70	-
BV.6.K.V.	Bydlení venkovské – Vodná Rachačky	0,58	5	13	35	-
BV.1.K.B.	Bydlení venkovské – Březí	0,50	3	8	21	-
BV.2.K.B.	Bydlení venkovské – Březí	0,23	2	5	14	-
SK.1.K/U	Smíšené obytné - komerční	3,23	32	80	216	-
SK.2.K	Smíšené obytné - komerční	0,12	1	3	7	-
OVS.R.1.K	Občan. vybavenost sportovně rekreační	3,64	-	-	-	100
OVS.R.2.K	Občan. vybavenost sportovně rekreační	0,28	-	-	-	3
RR.1.K.	Rekreace rodinná	0,47	20	50	60	-
RR.2.K.	Rekreace rodinná	0,39	10	25	30	-
RR.3.K.	Rekreace rodinná	0,29	4	10	12	-
RR.4.K.	Rekreace rodinná	0,24	3	8	9	-
OV.2.K.	Občanské vybavení	0,23	-	-	-	15
OV.3.K.	Občanské vybavení	0,13	-	-	-	7
OV.4.K.	Občanské vybavení	0,61	-	-	-	45
OV.5.K.	Občanské vybavení	0,10	-	-	-	7
OV.6.K.	Občanské vybavení	0,47	-	-	-	35
OV.7.K.	Občanské vybavení	0,48	-	-	-	35
VS.1.K.	Výroba a skladování	0,38	-	-	-	30
VS.2.K.	Výroba a skladování	0,92	-	-	-	100
VS.3.K.	Výroba a skladování	0,48	-	-	-	50
VS.5.K.	Výroba a skladování	5,25	-	-	-	500
VS.6.K.	Výroba a skladování	1,51	-	-	-	150

VS.7.K.	Výroba a skladování	3,25	-	-	-	350
SVK.1.K.J.	Smíř. výroba a komerč. vybav.	1,33	-	-	-	150
SVK.2.K.J.	Smíř. výroba a komerč. vybav.	5,23	-	-	-	500
VS.1.K.J.	Výroba a skladování	0,36	-	-	-	35
VS.1.K.V.	Výroba a skladování	0,85	-	-	-	85
VS.1.P.	Výroba a skladování	0,08	-	-	-	15
BU.1.P.	Bydlení v usedlostech	0,59	2	5	20	-
BV.2.P.	Bydlení v usedlostech	1,20	1	3	10	-
BV.1.P.	Bydlení venkovské a rekreační	0,35	3	8	9	-
Celkem		64,27	382	969	2518	2212
Soudobost					x0,2	x0,6
Soudobý příkon v kW					503,6	1327,2
Soudobý příkon v kW celkem					1830,8	

Vysokotlaké plynovody

V řešeném území se nachází VTL plynovod, který do řešeného území vstupuje od jihovýchodu a pokračuje směrem severozápadním. Z VTL plynovodu je provedena odbočka ukončená VTL regulační stanicí 3000 m³/h na severozápadním okraji průmyslové zóny v městě Kamenice nad Lipou. Ochranné pásmo plynovodu je 2 x 4 m od okraje potrubí a bezpečnostní pásmo VTL plynovodu je vymezeno v šířce 2 x 15 m.

Rozšíření STL sítě plynovodů

Z regulační stanice VTL plynu jsou vyvedeny středotlaké plynovody pro celé sídlo Kamenice nad Lipou. V ostatních sídlech není s přivedením zemního plynu uvažováno.

Zásobování teplem

V sídle Kamenice nad Lipou jsou dva centralizované zdroje zásobování teplem (dále jen CZT) a to bývalá kotelná OPBH na sídlišti a bývalá kotelná textilních závodů. Bytové domy na sídlišti jsou zásobovány teplem, teplovodními rozvody z CZT, ve kterém je spalováno uhlí.

Produktovody

Jižním okrajem řešeného území prochází katodově chráněná trasa produktovodu ČEPRO a.s.. Všechny stavby a činnosti (např. zástavba, polní cesty, biokoridory atd.) plánované v ochranném pásmu produktovodu musí respektovat minimální vzdálenosti stanovené platnými právními předpisy i ČSN. V území dotčeném vlastním vedením trasy produktovodu je nutné počítat i s výkonem práva provozovatele podzemního produktovodu, kterým je ČEPRO a.s.. Je tudíž potřeba umožnit vstupovat, vjíždět při stavbě, provozování, opravách, změnách nebo odstraňování podzemního potrubního dálkovodu na nemovitosti dotčené produktovodem a odstraňovat a oklešťovat stromy. Ochranné pásmo produktovodu je vymezeno 300 m po obou stranách od osy potrubí a vyplývá z vládního nařízení č. 29/1959 a ČSN 650204. Vládní nařízení č. 29/1995 Sb. stanoví :

- 1) V §5 odstavec (2) „V ochranném pásmu je zakázáno zřizovat zvlášť důležité objekty, jakož i vtažné jámy průzkumných a těžebních podniků a odvaly hlušiny.“
- 2) V §5 odstavec (3) „Uvnitř ochranného pásma je zakázáno:
 - a) do vzdálenosti 200m od osy potrubí zřizovat mosty a vodní díla po směru toku vody, jde – li potrubí přes řeku,.
 - b) do vzdálenosti 150 m provádět souvislé zastavění měst a sídlišť, budovat ostatní důležité objekty a železniční tratě podél potrubí,
 - c) do vzdálenosti 100 m budovat jakékoliv objekty a souvislá zastavění vesnic,
 - d) do vzdálenosti 50 m provádět stavby menšího významu a kanalizační sítě
 - e) do vzdálenosti 20 m zřizovat potrubí pro jiné látky než hořlavé kapaliny I. a II. třídy
 - f) do vzdálenosti 3 m provádět činnosti, které by mohly ohrozit potrubí, plynulost a bezpečnost jeho provozu, např. výkopy, odklizení zemin, jejich navrhování, sondy a vysazování stromů.“

Zdůvodnění vymezení ÚSES

Pro vymezení prvků ÚSES v ÚP Kamenice nad Lipou sloužil jako podklad Generel ÚSES Kamenice nad Lipou. Vlastní řešení vychází z regionálního a nadregionálního systému ekologické stability, upřesněného a doplněného sítí jednotlivých lokálních prvků. V ÚP je v textové části proveden základní popis prvků ÚSES, s udáním parcelních pozemků, které jsou vymezením ÚSES dotčeny. Ve

výkresové části jsou prvky ÚSES vymezeny v hlavní výkresu a koordinačním výkresu.

Vyhodnocení ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území (RURU)

Na základě vyhodnocení RURU v ÚAP pro ORP Pelhřimov lze konstatovat, že se vlivem řešení návrhu ÚP Kamenice nad Lipou se v území zlepší podmínky pro hospodářský rozvoj a rozvoj technické infrastruktury. Přírodní podmínky, při respektování limitů a podmínek využití území, hospodaření v území a za předpokladu realizace navržených opatření v rámci jednotlivých prvků ÚSES, nebudou řešením ÚP Kamenice nad Lipou nijak zásadně a nevratně narušeny. Sociální soudržnost nebude vlivem řešení návrhu ÚP Kamenice nad Lipou posílena návrhem rozvojových ploch pro bydlení, občanské vybavení, výrobní a komerční aktivity.

Podmínky pro příznivé životní prostředí :

Ochrana přírodního prostředí je zajištěna zejména respektováním základních skladebných prvků ÚSES, významných ploch krajinné a sídelní zeleně. Chráněná území přírody se v řešeném území nenacházejí. Součástí řešení územního plánu je i vyhodnocení důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond, pozemky určené k plnění funkcí lesa a vodohospodářské řešení, včetně návrhu rozvoje kanalizace a jejího napojení na čistírny odpadních vod (ČOV).

Pro příznivé životní prostředí má velký význam údržba a rozvoj systému sídelní zeleně. Systém sídelní zeleně města Kamenice nad Lipou je vymezen jako stávající plochy zeleně veřejné, zeleně sadů, zeleně krajinné, a další zeleně v rámci ploch sportovně rekreační, pozemků určených k plnění funkcí lesa (lesní plochy – PUPFL). Dále jsou vymezeny základní skladebné prvky v rámci systému ÚSES, které jsou rovněž významnými nositeli zeleně i v zastavěném území.

Pro udržení příznivého životního prostředí má velký vliv i ochrana ovzduší a s tím související využívání obnovitelných zdrojů energie. Současný stav ovzduší v území je kromě dálkových přenosů škodlivin ovlivněn emisemi z místních zdrojů tepla. Negativní vlivy jsou nejvýraznější při spalování nekvalitního netříděného hnědého uhlí. Z hlediska výkonů se však jedná o zdroje malé – a neexistuje žádné jejich vyhodnocení. Zavedení zemního plynu jako náhrady přineslo snížení všech složek emisí. Budou respektovány požadavky na ochranu ovzduší vyplývající ze zákona č. 86/2002 Sb. o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší). V případě provozování společného menšího zdroje CZT pro určitou lokalitu s několika odběrateli tepla, by měla být ověřena technická a ekonomická proveditelnost kombinované výroby tepla a elektrické energie.

Umísťování nově navržené chráněné bytové výstavby musí respektovat jednotlivá ochranná pásma (např. OP dopravních tras, OP nadzemního vedení VN, VVN a trafostanic, OP chovu živočišné výroby zemědělských areálů).

Podmínky pro hospodářský rozvoj :

Na hospodářský vývoj v území bude mít nesporně největší akcelerační vliv poloha na rozvojové ose krajského významu OSk1 a dobrá dopravní dostupnost měst Pelhřimov a Jindřichův Hradec. Vlivem řešení územního plánu dochází k rozvoji a zlepšení podmínek pro hospodářský rozvoj v důsledku návrhu nových ploch pro výrobu a skladování, smíšenou výrobu a komerční vybavenost, obytnou funkci, občanskou vybavenost, ploch pro sport, rekreaci a využití volného času obyvatelstva, včetně návrhu doplnění a zlepšení technické infrastruktury. Kromě rozvoje příměstského bydlení má město Kamenice nad Lipou dobré předpoklady pro rozvoj v oblasti cestovního a turistického ruchu. Město leží v atraktivním krajinném prostředí které je výborně dopravně dostupné a to i po úzkorozchodné železnici, která je jednou z významných turistických atrakcí. Dále také síť stávajících a navrhovaných cykloturistických tras nabízí v zimním období možnost trasování běžeckých stop, v letním období je některé z nich možno využít i pro hipoturistiku, což může být do budoucna vhodným akcelerátorem hospodářského rozvoje v oblasti turistického ruchu.

Podmínky pro soudržnost společenství obyvatel území :

Kamenice nad Lipou je centrem osídlení nadmístního významu s rozvinutou občanskou vybaveností, kterou využívají i okolní sídla a obce. V návrhu územního plánu jsou navrženy konkrétní sportovně rekreační plochy a plochy občanské vybavenosti, ale další sportovně rekreační aktivity a občanská vybavenost místního významu jsou přípustné jako součást ploch pro bydlení a veřejných prostranství. Pro soudržnost společenství obyvatel území mají takovéto plochy nezanedbatelný význam, protože umožňují setkávání obyvatel a přispívají k větší sounáležitosti obyvatel s městem. Vlivem řešení územního plánu dochází k rozvoji a zlepšení civilizačních hodnot v důsledku návrhu nových ploch pro obytnou funkci, občanskou vybavenost, ploch pro sport, rekreaci a využití volného času obyvatelstva, včetně návrhu doplnění a zlepšení technické infrastruktury a dopravní infrastruktury, tak aby byly vytvořeny předpoklady pro uspokojení poptávky u co nejširší skupiny obyvatel v území. Rovněž návrh ploch pro výrobu, sklady a smíšenou výrobu a komerční vybavenost vytvářejí předpoklady pro vznik

nových pracovních míst, což je další předpoklad pro zajištění stabilizace obyvatel a zamezení úbytku obyvatel ve městě.

II.1.h. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Lze konstatovat, že zastavěné území v jednotlivých sídlech je účelně využíváno. Nově vymezené zastavitelné plochy se nachází v návaznosti na stávající zástavbu. Zastavitelné plochy lze dobře napojit na technickou infrastrukturu. Potřeba vymezení nových zastavitelných plochy vyplynula z důvodu, že velká část ploch pro bydlení vyjmutých ve schváleném ÚPnSÚ Kamenice nad Lipou je již zastavěna nebo zainvestována a město Kamenice nad Lipou potřebuje z důvodu stabilizace obyvatel a zamezení jejich úbytku nabídnout alternativní plochy pro bydlení. V ostatních sídlech, které nebyly v ÚPnSÚ řešeny jsou navrženy zastavitelné plochy pro bydlení z důvodu zamezení dramatickému úbytku trvale bydlících obyvatel. Potřeba rozšíření ploch pro výrobu a skladování je odůvodněna tím, že velká část stávající průmyslové zóny je z velké části již zastavěna nebo využita pro dočasnou stavbu fotovoltaické elektrárny, takže město Kamenice nad Lipou nemá v případě příchodu silného investora dostatečně velkou volnou plochu pro rozvoj v oblasti hospodářského rozvoje. Další zdůvodnění je uvedeno zejména v komplexním zdůvodnění navrhovaného řešení.

II.2. Obsah dle přílohy č.7 vyhlášky č.500/2006 Sb. v platném znění

II.2.a . Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

Koordinaci využívání území z hlediska širších vztahů je v případě řešení územního plánu Kamenice nad Lipou potřeba věnovat zvýšenou pozornost zejména ve vazbě na obce Včelníčka, Těmice, Střítež, Častrov, Lhota – Vlasenice, Rodinov, v kraji Vysočina a obce Žďár, Vlčetínek v kraji Jihočeském. Při koordinaci v území je potřeba věnovat pozornost zejména návaznosti sítí technické a dopravní infrastruktury, prvků ÚSES, ale také návaznosti navržených cyklotras a pěších tras, tak aby byla zajištěna průchodnost krajiny a zlepšení sítě turistických a cykloturistických tras v území. Správní území města Kamenice nad Lipou je součástí rozvojové osy krajského významu OSk1 v kraji Vysočina, na kterou navazuje nadmístní rozvojová osa N-OS1 v kraji Jihočeském, kdy tyto osy jsou vymezeny na území obcí přilehlých k silnici I/34.

II.2.b. Vyhodnocení splnění požadavků zadání

Návrh ÚP Kamenice nad Lipou je zpracován v souladu se schváleným zadáním a jsou do něho zapracována stanoviska DO, podněty organizací v řešeném území a oprávněné námitky vlastníků pozemků v řešeném území. Návrh ÚP Kamenice nad Lipou je zpracován dle požadavků zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a jeho prováděcích vyhlášek v platném znění, dle požadavků ve stavebním řádu (nový stavební zákon) a jeho prováděcích vyhlášek v platném znění a respektuje pokyny ve vyhodnocení požadavků dotčených orgánů, krajského úřadu, podnětů sousedních obcí a připomínek.

Požadavky plynoucí ze schváleného zadání byly splněny.

Byly splněny požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR 2008, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů.

Jak bylo požadováno v kapitole zadání "požadavky na rozvoj obce" bylo k sídlům přistupováno se zohledněním jejich rozvojového potenciálu a jejich významu ve struktuře osídlení. Cílem samosprávy a územního plánu je dosáhnout takového vývoje, který by přinesl „rozumný“ rozvoj v mezích možností území, orientovaný na zachování jeho hodnot zejména klidného venkovského prostředí a pohody bydlení. Dobrá dopravní (silniční) dostupnost sídel z nich vytváří atraktivní místo pro rozvoj bydlení, podpořený zejména přírodními hodnotami.

Rozvoj města je zaměřen na stabilizaci počtu obyvatel a umožňuje rozvoj směřující ke zlepšování kvality s navýšením počtu zejména trvale bydlících obyvatel. V navrhovaném řešení jsou zohledněny všechny hodnoty území včetně kulturních, urbanistických a architektonických zejména při vymezení zastavitelných ploch a podmínkách pro realizaci nové výstavby, popř. rekonstrukci stávajících budov. Vymezované plochy a podmínky jejich využití se orientují na bydlení v klidném a čistém prostředí, umožňují rozvoj cestovního ruchu spojený s hodnotami území zejména přírodními, urbanistickými a architektonickými, a respektují je.

Návrh musel reagovat na limitující skutečnosti dané jednoduše řešeno stavem, tj. stav sídel, uspořádání a rozloha ploch dle jednotlivých způsobů využití a v neposlední řadě také požadavky dotčených orgánů. Urbanistická koncepce je orientována na zachování stávajících hodnot území s důrazem na urbanistické a architektonické hodnoty sídel a zachování jejich atraktivity z hlediska cestovního ruchu. Cílem návrhu územního plánu je navržení ploch zejména pro rozvoj bydlení, občanského vybavení a výroby a skladování. Rozvoj ploch je nutno prověřit dle konkrétního záměru ve změnách územního plánu, v návaznosti na tyto stávající plochy, stále však s důrazem na skutečnost upřednostnění požadavků bydlení a ochrany hodnot území.

Jsou stanoveny takové podmínky využití jednotlivých ploch, které vytváří dostatečně široké možnosti při využití území zejména stávajících staveb včetně přilehlých hospodářských budov, čímž vytváří předpoklady reálného a pro vlastníky nemovitostí přijatelného využití stávajících staveb a zejména přilehlých hospodářských stavení.

Rozvoj bydlení navazuje na zastavěné území a je orientován na vyplnění stavebních proluk v území a podél stávajících komunikací. Největší plochy jsou vymezeny v sídle Kamenice nad Lipou. Zastavěné území je stabilizováno. Řešení územního plánu umožňuje účelně chránit vymezené hodnoty území. Další směry rozvoje byly prověřeny a případně zohledněny v řešení, avšak hlavní zůstaly nezměněny. V návrhu jsou zohledněny hodnoty území.

Stávající zemědělské a výrobní areály zůstávají zachovány dle současného stavu.

Stávající plochy občanského vybavení zůstávají zachovány a je navržen jejich další rozvoj v souvislosti s rozvojem ostatních ploch zejména bydlení. Další rozvoj občanského vybavení je umožněn v souladu se stanovenými podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití.

V územním plánu jsou vymezeny stávající plochy pro rekreaci včetně jejich přiměřeného rozvoje. Rozvoj cestovního ruchu je také zaměřen na možnost krátkodobé rekreace v podobě komunikací pro pěší a cyklisty přípustných či podmíněně přípustných v podmínkách využití ploch.

Koncepce uspořádání krajiny zachovává stávající hodnotnou volnou krajinu a vytváří dobré předpoklady pro její další zkvalitňování, rozvoj a ochranu, podmínky a zázemí pro obyvatele a návštěvníky obce s důrazem na zlepšování kvality vzhledem k současnému stavu a hodnotám území. Ochrana hodnot je řešena v kapitole I.b. výrokové části územního plánu.

Je určena kostra ekologické stability a stanoveny vhodné podmínky pro využití ploch pro plochy, které pokrývají jednotlivé prvky územního systému ekologické stability.

Koncepce veřejné infrastruktury vychází ze současného stavu a je v mnoha případech vyhovující.

- Koncepce dopravní infrastruktury respektuje současný stav. Silnice jsou vymezeny jako stávající plochy dopravní infrastruktury a stejně tak úzkorozchodná železniční dráha. U silnic I/34, II/409 a III/4094 jsou navrženy úpravy parametrů, u ostatních silnic se nepředpokládají zásadní změny. Ostatní silnice a další komunikace jsou vzhledem k intenzitě provozu bezproblémové. Proto řešení bezpečnosti chodců zřízením alespoň jednostranných chodníků či parkování a odstavování vozidel je umožněno v rámci podmínek využití jednotlivých ploch.

- Koncepce technické infrastruktury

Koncepce zásobování pitnou vodou zachovává současný stav. Koncepce navrhuje vybudování vodovodu v sídle Johanka

Koncepce likvidace odpadních vod zachovává současný stav v sídlech Kamenice nad Lipou, Březí a Nová Ves. V ostatních sídlech je navrženo vybudování veřejné kanalizační sítě včetně napojení na čistírnu odpadních vod.

Koncepce zásobování elektrickou energií zachovává současný stav. V souvislosti s rozvojem nových zastavitelných ploch bude umístění nových trafostanic řešeno v podrobnějších dokumentacích.

Koncepce zásobování plynem zachovává současný stav. Je respektováno vedení vysokotlakého plynovodu přes správní území města a napojení sídla Kamenice nad Lipou na středotlaký plynovod. V případě ostatních sídel se napojení nenavrhuje, ale ani nevylučuje.

Koncepce nakládání s odpady vychází ze současného stavu a nepředpokládá žádné zásadní změny. Svoz pevného domovního odpadu je zajišťován svozem mimo řešené území. Nebezpečný a velkoobjemový odpad bude likvidován minimálně dvakrát ročně formou svozu. V řešeném území nejsou vymezeny plochy pro nakládání s odpady jako např. skládky, spalovny, kompostárny, třídírný odpadů, či jiná obdobná zneškodňovací zařízení ani není možné umístění těchto staveb či zařízení. V podrobnějších dokumentacích řešících detailněji jednotlivé plochy (např. územní studie, regulační plán) je nutno se zabývat mimo jiných řešením umístěním shromažďovacího místa pro separovaný komunální odpad (např. plasty, papír, sklo).

Koncepce zásobování teplem zachovává současný stav.

V řešeném území je respektováno vedení produktovodu, kde je zachován současný stav.

- Koncepce občanského vybavení patřícího do veřejné infrastruktury respektuje současný stav. V souvislosti s rozvojem území je navržen také menší rozvoj občanského vybavení. Obecně rozvoj občanského vybavení je umožněn díky podmínkám pro využití ploch v plochách jiného způsobu využití.
- Koncepce veřejných prostranství zachovává současný stav.

Ochrana hodnot je zajištěna zejména pak v kapitole I.b. výrokové části územního plánu, kde jsou hodnoty vyjmenovány a stanoveny podmínky jejich ochrany.

V územním plánu jsou vymezeny veřejně prospěšné stavby a opatření blíže viz kapitola I.g. výrokové části územního plánu.

Ochrana veřejného zdraví je zajištěna zejména vlastním návrhem územního plánu, resp. vymezením ploch dle způsobu využití, ve kterých jsou stanoveny takové podmínky využití, které se vzájemně doplňují, podmiňují a zejména nekolidují. Trafostanice nejsou vymezovány jako samostatné plochy, ale jsou součástí podmínek využití ploch jako přípustné či podmíněně přípustné využití. Radonový index není vzhledem k cílům a úkolům územního plánu a jeho podrobnosti možno přímo řešit. Tuto problematiku bude nutno řešit a prověřit v podrobnějších dokumentacích.

Návrh územního plánu řešil dle možností a podrobnosti požadavky civilní obrany v souladu s písm. a) - i) vyhlášky č. 380/2002 Sb. V řešeném území se nenacházejí plochy a objekty vojenského zájmu. Při řešení návrhu ÚP Kamenice nad Lipou je respektováno ochranné pásmo prostoru pro létání v malých a přízemních výškách.

V řešeném území se nevyskytují žádná ložiska nerostných surovin, dobývací prostor ani sesuvné území. Jsou evidována dvě poddolovaná území a tři hlavní důlní díla.

Předpokládané důsledky navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené pro plnění funkcí lesa jsou řešeny v samostatné kapitole odůvodnění. Každá zastavitelná plocha byla zanesena do záboru zemědělského půdního fondu a byla vyhodnocena. Dále byla zvážena možnost etapizace výstavby, která byla vyhodnocena u několika ploch jako účelná.

Snahou zpracovatele bylo umístění navržených ploch na zemědělské půdy s nižšími třídami ochrany (tzn. III., IV. a V.). Tam, kde nebylo možné vyhnout se zemědělské půdě s třídou ochrany I. a II., bylo snahou minimalizovat zábor na těchto půdách. V žádné ploše nedochází k záboru pozemků určených pro plnění funkcí lesa.

Stejně tak byly v rámci možností a podrobnosti územního plánu řešeny problémy a střety. Snahou zpracovatele při vymezování ploch bylo se vyhnout střetu se vstupními limity a dalšími limitujícími skutečnostmi, které by mohly ztížit využití ploch. Avšak vzhledem k množství těchto omezujících podmínek nebylo možno se ve všech případech vyvarovat střetu s nimi. Jsou stanoveny podmínky pro rozvoj využití území, které by měly zajistit zachování a respektování hodnot území. Problém chátrajících objektů a dalších nevyužívaných a zanedbaných nemovitostí není možno přímo v územně plánovací dokumentaci vyřešit, ale územní plán umožňuje majitelům nemovitostí dostatečnou šíři přípustného, popř. podmíněně přípustného využití, které má nabídnout možnosti využití zejména zemědělských usedlostí.

Návaznost územního systému ekologické stability územního plánu Kamenice nad Lipou na navazující území je zobrazena formou přesahu ve výkrese širších vztahů.

Zastavitelné plochy jsou shrnuty v tabulce v kapitole I.c. výrokové části a dále jsou zobrazeny v grafické části samostatnou značkou s příslušným kódem zastavitelné plochy. Zastavitelné plochy jsou navrženy v návaznosti na zastavěné území, aby byla zachována kompaktnost sídel.

Podmínka zpracování územní studie byla vyhodnocena jako účelná u osmi ploch vyjmenovaných v kapitole I.k. výrokové části územního plánu, podmínka zpracování regulačního plánu nebyla stanovena pro využití žádné plochy. Etapizace byla vyhodnocena u několika ploch jako účelná. Požadavek na vypracování variantního řešení návrhu územního plánu nebyl stanoven.

Byly splněny požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění.

II.2.c. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst.1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

II.2.c.1 Celé katastrální území Kamenice nad Lipou a Pravíkova se nachází v migračně významném koridoru

Migračně významná území a dálkové migrační koridory byly vymezeny v rámci projektu VaV Ministerstva životního prostředí „Vyhodnocení migrační propustnosti krajiny pro velké savce a návrh ochranných a optimalizačních opatření“. Řešitelskými organizacemi byly Výzkumný ústav Silva Taroucy pro krajinu a okrasné zahradnictví v.v.i., EVERNIA s.r.o., Agentura ochrany přírody a krajiny. Jako modelová skupina živočichů byli zvoleni velcí savci (rys ostrovid, medvěd hnědý, los evropský, vlk obecný a jelen lesní). Tyto druhy je třeba považovat za tzv. deštníkové druhy, které reprezentují ostatní druhy lesních savců. Vzhledem k jejich obecně největším nárokům na prostupnost krajiny znamená zajištění dostatečných parametrů pro migraci velkých savců i průchodnost pro ostatní druhy. V rámci MVÚ je třeba zajistit ochranu migrační propustnosti krajiny jako celku tak, aby byla vždy zajištěna dostatečná kvalita lesních biotopů a variabilita jejich propojení širšího celkového kontextu krajiny.

Všechny záměry, které by mohly negativně ovlivnit funkci migračně významných území jako území umožňujících trvalý výskyt i migraci lesních druhů živočichů, by měly být v rámci procesů hodnocení vlivů na životní prostředí (SEA, EIA, biologické hodnocení) hodnoceny i z hlediska dopadu na konektivitu krajiny a fragmentaci populací volně žijících druhů savců.

II.2.c.2 Záplava Drahoňovského potoka

Povodí Drahoňovského potoka je součástí povodí Kamenice, které náleží hydrologicky k povodí Nežárky, resp. Lužnice, resp. Vltavy, resp. Labe.

Drahoňovský potok je levostranným přítokem Kamenice. Od pramenné oblasti obce Knížata teče Drahoňovský potok přibližně jižním směrem až do Pecovského rybníka, v jehož zátopě se stéká s Kamenicí. Pramenná oblast nad obcí Knížata je tvořena zemědělsky obhospodařovanou půdou, převážně zorněnou. Pod obcí Knížata prochází Drahoňovský potok strmým zalesněným územím až k Novému rybníku, kterým protéká. Zde se údolí rozestupuje. Údolní niva dosahuje šířky až 200 m.

Pod Novým rybníkem prochází Drahoňovský potok Písečným rybníkem. Pod ním navazuje intravilán obce Pravíkov. Pod Pravíkovem je údolní niva v délce cca 1 km zatravněna. V dolní části pak Drahoňovský potok prochází rybníky Dvouhrázným a Pecovským, kde se spojuje s Kamenicí.

Celková plocha povodí je 12,679 km², délka údolí je 7,0 km, charakteristika tvaru povodí P/L2 je 0,26 a lesnatost povodí je 50 %. Nejvyšší místa v povodí dosahují výšky kolem 700 m n.m., nejnižší místo (ústí do Pecovského rybníka) dosahuje výšky 575 m n.m.

Geomorfologicky se povodí Drahoňovského potoka nachází v Křemešnické vrchovině.

Drahoňovský potok se řadí mezi vodní toky dešťovo - sněhového typu. Hydrologické poměry povodí se vyvíjejí v závislosti na hlavních činitelích utvářejících vodní poměry, tj. na srážkách, geomorfologii, geologické skladbě a půdním krytu.

Stanovení záplavového území bylo převzato z dokumentace Drahoňovský potok – Záplavová území. Tento dokument byl zpracován Povodím Vltavy v únoru 2011.

II.2.d. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa.

II.2.d.1 Zemědělský půdní fond

Vyhodnocení důsledků rozvoje řešeného území na zemědělském půdním fondu je zpracováno metodikou dle zákona ČNR č.334/1992 Sb., o ochraně ZPF a vyhlášky č. 13 ze dne 24.1.1994, kterou se upravují veškeré podrobnosti ochrany ZPF.

Pro jednotlivé BPEJ je uveden stupeň přednosti v ochraně a třída ochrany zemědělské půdy podle třídění zemědělských půd v ČR a tržní cena půdy podle Vyhlášky MF č. 393/1991 Sb.

V textové části jsou (v číselné závislosti na grafickou část) uvedeny lokality a jejich funkční využití, odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu celkem, odnětí půdy určené pouze pro zemědělské účely (pole, louky, pastviny, zahrady), zařazení zemědělské půdy do bonitovaných půdně ekologických jednotek - BPEJ, základní hodnotový ukazatel, základní a snížená sazba a výše odvodu.

Odnětí půdy je sledováno jednak podle jednotlivých BPEJ, tak i podle účelu, pro který je odnímána. Výměry lokalit, uváděné v ha jsou odměřovány z mapových podkladů planimetrem.

Příklad kódu BPEJ:

7.46.02

			číselná kombinace skeletovitosti, expozice, sklonitosti a hloubky půdy
			hlavní půdní jednotka (HPJ)
			klimatický region

Pro vyhodnocení odvodů za odnětí půdy ze ZPF, stanovení ekologické váhy vlivu na faktory ŽP a koeficientů snížení základní sazby odvodů bylo použito tabulek Sazebníku odvodů (část A,B,C) a postupu při výpočtu odvodů (část) z Přílohy k zákonu č.334.

Charakteristika půd v řešeném území vychází z Metodických zásad pro práci s mapovými podklady při bonitaci zemědělského půdního fondu.

Jako východisek ke zjišťování údajů potřebných pro vyhodnocení důsledků na ZPF bylo použito:

1. mapových podkladů Pozemkového úřadu v měřítku 1: 5 000 s vyznačenými hranicemi bonitovaných půdně - ekologických jednotek.
2. mapové a spisové dokumentace k vyhlášení národních parků, chráněných krajinných oblastí, přírodních rezervací, přírodních památek, významných krajinných oblastí, územních systémů ekologické stability, chráněných oblastí přirozené akumulace vod, ochranných pásem vodních zdrojů, ochranných pásem léčivých zdrojů a minerálních vod - pro stanovení koeficientů ekologické váhy negativního vlivu odnětí půdy na faktory životního prostředí.
3. mapové nebo spisové dokumentace, posudky hygienické služby, případně výsledků účelových měření nebo průzkumů jako podklad pro důvody ke snížení základní sazby odvodů za odnětí půdy ze ZPF.
4. mapové a spisové podklady Katastrálního úřadu pro identifikaci jednotlivých pozemků, jejich kultury a využití.

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení ÚPD na zemědělský půdní fond

Toto vyhodnocení je zpracováno dle zákona ČNR č.334/1992 Sb., o ochraně ZPF a vyhlášky č. 13 ze dne 24.1.1994, kterou se upravují veškeré podrobnosti ochrany ZPF.

1. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení územně plánovací dokumentace na zemědělský půdní fond se skládá z textové a grafické části. Grafická část se zpracovává v samostatném doplňujícím výkresu, jehož podkladem jsou mapy měřítek použitých pro hlavní výkresy. Rozsah a přesnost tohoto vyhodnocení a znázornění se řídí podle stupně a kategorie zpracované územně plánovací dokumentace.

2. Vyhodnocení podle bodu 1 se dále člení podle navrhovaného funkčního využití pozemků na jednotlivé plochy, na kterých se uvažuje s umístěním výhledových rozvojových záměrů.

2.1. V následujících tabulkách jsou uvedeny základní údaje o navržených lokalitách v řešeném území. Jedná se o označení lokality, funkční využití, zábor půdy ze zemědělského půdního fondu,

BPEJ, základní hodnotový ukazatel (ZHU; 1000,- Kč na ha). Je zde také podrobněji naznačena charakteristika půdy navržených lokalit.

Zábory ZPF ve správním území Kamenice nad Lipou:

Výčet katastrálních území	Označení plochy	Funkční využití plochy	Zábor ZPF (ha)	Druh pozemk u	BPEJ	ZHU	Třída ochr. ZPF
Kamenice nad Lipou	Bl.1.K/U	Bydlení individuální	0,08	Orná	7.50.01	III.	56
			1,28	TTP	7.50.01	III.	56
			0,23	TTP	7.67.01	V.	12
			0,16	TTP	7.64.01	II.	18
			0,19	TTP	7.50.11	III.	56
Kamenice nad Lipou	Bl.3.K	Bydlení individuální	0,25	TTP	7.50.11	III.	56
			0,1	Zahrada	7.29.11	I.	74
Kamenice nad Lipou	Bl.4..K	Bydlení individuální	0,84	Orná	7.29.11	I.	74
			0,19	Zahrada	7.29.11	I.	74
			1,52	Orná	7.29.14	III.	74
			0,2	Zahrada	7.29.14	III.	74
Kamenice nad Lipou	Bl.5.K	Bydlení individuální	0,05	Zahrada	7.29.01	I.	74
Kamenice nad Lipou	Bl.6.K	Bydlení individuální	0,16	Zahrada	7.29.01	I.	74
Kamenice n.Lipou	Bl.7.K.	Bydlení individuální	0,78	Orná	7.29.11	I.	74
Kamenice nad Lipou	Bl.7.K/U	Bydlení individuální	0,47	Orná	7.29.11	I.	74.
			0,18	TTP	7.29.11	I.	74
			0,81	Zahrada	7.29.11	I.	74
			0,38	Orná	7.29.14	III.	74
Kamenice nad Lipou	Bl.8.K	Bydlení individuální	0,06	Zahrada	7.29.11	I.	74
Kamenice nad Lipou	Bl.11.K/U	Bydlení individuální	0,04	Orná	7.29.01	I.	74
			1,24	Orná	7.29.11	I.	74
			0,05	Orná	7.50.11	III.	74
			2,11	Orná	7.29.44	V.	74
			0,18	TTP	7.29.44	V.	74
Kamenice nad Lipou	Bl.12.K/U	Bydlení individuální	0,12	Orná	7.50.11	III.	56
			0,15	Zahrada	7.50.11	III.	56
			1,53	Orná	7.29.11	I.	74
			0,48	TTP	7.29.11	I.	74
			0,67	TTP	7.50.14	IV.	56
			0,87	TTP	7.29.14	III.	74
Kamenice nad Lipou	Bl.13.K/U	Bydlení individuální	0,61	Orná	7.29.11	I.	74
			0,25	TTP	7.29.11	I.	74
			0,16	TTP	7.29.11	I.	74
			0,49	TTP	7.29.11	I.	74
			0,7	Orná	7.50.11	III.	56
			1,2	TTP	7.29.11	I.	74
Kamenice nad Lipou	Bl.14.K	Bydlení individuální	0,38	Orná	7.29.11	I.	74
			0,6	TTP	7.50.11	III.	56
Bydlení část Kamenice nad Lipou celkem			19,76 ha				
Návrh ÚP Kamenice nad Lipou část Kamenice n. L.			7,19 ha				
Z toho vyjmuto ve schválené ÚPD			12,57 ha				
Kamenice nad Lipou (část Břeží)	BV.1.K.B.	Bydlení venkovské	0,04	Orná	7.68.11	V.	9
			0,09	Zahrada	7.68.11	V.	9

Výčet katastrálních území	Označení plochy	Funkční využití plochy	Zábor ZPF (ha)	Druh pozemk u	BPEJ	ZHU	Třída ochr. ZPF
			0,26	Orná	7.50.11	III.	56
			0,04	TTP	7.50.11	III.	56
			0,02	Zahrada	7.50.11	III.	56
	BV.2.K.B.	Bydlení venkovské	0,45	TTP	7.29.14	III.	74
Návrh ÚP Kamenice nad Lipou část (část Břeží)			0,9				
Z toho vyjmuto ve schválené ÚPD			0				
Kamenice nad Lipou (Gabrielka)	BI.1.K.G	Bydlení individuální	0,43	TTP	7.67.01	V.	12
Návrh ÚP Kamenice nad Lipou část (část Gabrielka)			0,43				
Z toho vyjmuto ve schválené ÚPD			0				
Kamenice nad Lipou (Vodná)	BV.1.K.V.	Bydlení venkovské	0,57	TTP	7.29.14	III.	74
Kamenice nad Lipou (Vodná)	BV.2.K.V	Bydlení venkovské	0,52	TTP	7.50.11	III.	56
Kamenice nad Lipou (Vodná)	BV.4.K.V.	Bydlení venkovské	1,13	TTP	7.50.14	IV.	56
			0,27	Zahrada	7.14	IV.	56
Kamenice nad Lipou (Vodná)	BV.5.K.V.	Bydlení venkovské	0,03	Orná	7.50.14	IV,	56
			0,01	TTP	7.50.14	IV.	56
			0,46	Zahrada	7.50.14	IV.	56
			0,39	TTP	7.68.11	V.	9
			0,01	Zahrada	7.68.11	V.	9
Kamenice nad Lipou (část Vodná)	B.6.K.V.	Bydlení venkovské	0,58	Orná	7.50.14	IV.	56
Návrh ÚP Kamenice nad Lipou část (část Vodná)			3,97 ha				
Z toho vyjmuto ve schválené ÚPD			0,00 ha				
Kamenice nad Lipou (Antonka)	BV.2.K.A	Bydlení venkovské	1,32	TTP	7.67.01	V.	12
			0,32	TTP	8.34.21	I.	53
Kamenice nad Lipou (Antonka)	BV.3.K.A.	Bydlení venkovské	0,54	Orná	8.34.21	I.	53
Návrh ÚP Kamenice nad Lipou část (Antonka)			2,18 ha				
Z toho vyjmuto ve schválené ÚPD			0,00 ha				
Kamenice nad Lipou	SK.1.K	Smíšené - komerční	2,38	Orná	7.29.01	I.	74
			0,41	TTP	7.29.01	I.	74
			0,44	TTP	7.73.11	V.	7
Návrh ÚP Kamenice nad Lipou část			3,23 ha				
Z toho vyjmuto ve schválené ÚPD			3,23 ha				
Pravíkov	BV.1.P	Bydlení venkovské	0,18	TTP	8.50.11	IV.	42
Pravíkov	BV.2.P	Bydlení venkovské	0,89	TTP	8.34.21	I.	53
			0,25	TTP	8.68.11	V.	8
			0,06	TTP	8.67.01	V.	10
Návrh ÚP Kamenice nad Lipou část Pravíkov			1,38 ha				
Z toho vyjmuto ve schválené ÚPD			0,00 ha				
Pravíkov	BU.1.P	Bydlení v usedlostech	0,24	TTP	8.68.11	V.	8
			0,05	TTP	8.34.21	I.	53

Výčet katastrálních území	Označení plochy	Funkční využití plochy	Zábor ZPF (ha)	Druh pozemku	BPEJ	ZHU	Třída ochr. ZPF
Návrh ÚP Kamenice nad Lipou část Pravíkov			0,29 ha				
Z toho vyjmuto ve schválené ÚPD			0,00 ha				
Bydlení správní území Kamenice nad Lipou celkem			32,14 ha				
Návrh ÚP Kamenice nad Lipou celkem			16,34 ha				
Z toho vyjmuto ve schválené ÚPD			15,80 ha				
Kamenice nad Lipou	OVSR.1.K	Sport a rekreace	3,44	Orná	7.29.01	I.	74
			0,05	Orná	8.50.11	IV.	42
			0,12	Orná	7.29.41	IV.	74
			0,03	Orná	7.40.68	V.	9
Sport a rekreace správní území Kamenice nad Lipou			3,64 ha				
Návrh ÚP Kamenice nad Lipou celkem			3,64 ha				
Z toho vyjmuto ve schválené ÚPD			0,00 ha				
Kamenice nad Lipou	OV.2.K	Občanské vybavení	0,23	Zahrada	7.50.11	III.	56
Kamenice nad Lipou	OV.6.K	Občanské vybavení	0,35	Orná	7.29.11	I.	74
			0,1	TTP	7.29.11	I.	74
			0,02	TTP	7.67.01	V.	12
Kamenice nad Lipou	OV.7.K	Občanské vybavení (plocha přestavby)	0,13	TTP	7.50.01	III.	56
			0,16	Zahrada	7.50.01	III.	56
			0,06	TTP	7.29.01	I.	74
			0,01	Zahrada	7.29.01	I.	74
			0,01	Zahrada	7.67.01	V.	12
Občan. vybavení správní území Kamenice nad Lipou			1,07ha				
Z toho vyjmuto ve schválené ÚPD			1,07 ha				
Kamenice nad Lipou	RR.1.K	Rodinná rekreace	0,26	Orná	7.50.11	III.	56
Kamenice nad Lipou	RR.2.K	Rodinná rekreace	0,22	TTP	7.29.14	III.	74
			0,1	Zahrada	7.29.14	III.	74
Kamenice nad Lipou	RR.3.K	Rodinná rekreace	0,16	TTP	7.67.01	V.	12
			0,12	TTP	7.50.01	III.	56
Kamenice nad Lipou	RR.4.K	Rodinná rekreace	0,18	TTP	7.29.01	I.	74
Rodinná rekreace správní území Kamenice nad Lipou			1,04 ha				
Návrh ÚP Kamenice nad Lipou celkem			0, 18 ha				
Z toho vyjmuto ve schválené ÚPD			0,86 ha				
Kamenice nad Lipou	VS.2.K	Výroba a skladování	0,52	Orná	7.29.01	I.	74
			0,4	TTP	7.73.11	V.	7
Kamenice nad Lipou	VS.4.K	Výroba a skladování	0,29	TTP	7.29.11	I.	74
Kamenice nad Lipou	VS.5.K	Výroba a skladování	1,95	Orná	7.29.01	I.	74
			0,66	TTP	7.29.01	I.	74
			0,28	Orná	7.29.11	I.	74
Kamenice nad Lipou	VS.7.K	Výroba a skladování	1,48	Orná	7.29.11	I.	74
			0,02	TTP	7.29.11	I.	74

Výčet katastrálních území	Označení plochy	Funkční využití plochy	Zábor ZPF (ha)	Druh pozemk u	BPEJ	ZHU	Třída ochr. ZPF
Kamenice nad Lipou	VSZ.1.K	Výroba zemědělská	1,77	TTP	7.50.11	III.	56
Kamenice nad Lipou	VSZ.2.K	Výroba zemědělská	1,29	TTP	7.50.11	III.	56
Výroba a skladování část Kamenice nad Lipou celkem			8,66 ha				
Návrh ÚP Kamenice nad Lipou část Kamenice n. L.			0,00 ha				
Z toho vyjmuto ve schválené ÚPD			8,66 ha				
Pravíkov	VS.1.P	Výroba a skladování	0,08	TTP	8.67.01	V.	10
Návrh ÚP Kamenice nad Lipou část Pravíkov			0,08 ha				
Z toho vyjmuto ve schválené ÚPD			0,00 ha				
Kamenice nad Lipou (Johanka)	SVK.1.K.J.	Výroba smíšená a komerce	0,63	TTP	8.34.21	I.	53
			0,7	TTP	8.50.11	IV.	42
Návrh ÚP Kamenice nad Lipou část Johanka			1,33 ha				
Z toho vyjmuto ve schválené ÚPD			0,00 ha				
Výroba a skl. správní území Kamenice nad Lipou			10,07 ha				
Návrh ÚP Kamenice nad Lipou celkem			1,41 ha				
Z toho vyjmuto ve schválené ÚPD			8,66 ha				
Kamenice nad Lipou	MK.1.K	Místní komunikace	0,01	Zahrada	7.50.11	III.	56
Kamenice nad Lipou	MK.2.K	Místní komunikace	0,01	Orná	7.29.01	I.	74
Kamenice nad Lipou	MK.3.K	Místní komunikace	0,07	Orná	7.29.11	I.	74
			0,05	Orná	7.29.14	III.	74
Kamenice nad Lipou	MK.5.K	Místní komunikace	0,08	TTP	7.29.01.	I.	74
Kamenice nad Lipou	MK.6.K	Místní komunikace	0,02	TTP	7.50.11	III.	56
Kamenice nad Lipou	MK.7.K	Místní komunikace	0,27	Orná	7.29.11	I.	74
			0,01	TTP	7.29.11	I.	74
			0,01	Orná	7.50.11	III.	56
			0,03	TTP	7.50.14	IV.	56
			0,04	TTP	7.29.14	III.	74
Kamenice nad Lipou	MK.8.K	Místní komunikace	0,12	TTP	7.67.01	V.	12
Kamenice nad Lipou	MK.9.K	Místní komunikace	0,11	TTP	7.67.01	V.	12
Kamenice nad Lipou	MK.10.K	Místní komunikace	0,09	Orná	7.29.01	I.	74
			0,13	Zahrada	7.29.01	I.	74
			0,08	TTP	7.67.01	V.	12
			0,05	TTP	7.50.01	III.	56
Míst. komunikace správní území Kamenice nad Lipou			1,18 ha				
Návrh ÚP Kamenice nad Lipou			0,60 ha				
Z toho vyjmuto ve schválené ÚPD			0,58 ha				

Výčet katastrálních území	Označení plochy	Funkční využití plochy	Zábor ZPF (ha)	Druh pozemku	BPEJ	ZHU	Třída ochr. ZPF
Kamenice nad Lipou	ZV.1.K	Zeleň veřejná	0,01	Orná	7.50.11	III.	56
Kamenice nad Lipou	ZV.2.K	Zeleň veřejná	0,01	Orná	7.29.01	I.	74
Kamenice nad Lipou	ZV.3.K	Zeleň veřejná	0,01	TTP	7.68.11	V.	9
			0,07	Orná	7.29.11	I.	74
Kamenice nad Lipou	ZV.5.K	Zeleň veřejná	0,22	TTP	7.50.11	III.	56
			0,11	Zahrada	7.50.11	III.	56
			0,01	TTP	7.29.11	I.	74
Kamenice nad Lipou	ZV.6.K	Zeleň veřejná	1,95	TTP	7.67.01	V.	12
			0,02	Zahrady	7.67.01	V.	12
			0,04	TTP	7.50.01	III.	56
Kamenice nad Lipou	ZV.7.K	Zeleň veřejná	0,24	Orná	7.29.11	I.	74
			0,01	Orná	7.50.11	III.	56
			0,01	TTP	7.50.11	III.	56
Kamenice nad Lipou	ZI.2.K	Zeleň izolační	0,27	TTP	7.50.11	III.	56
Zeleň správní území Kamenice nad Lipou			2,98 ha				
Z toho vyjmuto ve schválené ÚPD			2,98 ha				
Zábor ZPF správní území Kamenice nad Lipou celkem			52,12 ha				
Návrh ÚP Kamenice nad Lipou odnětí ZPF celkem			22,17 ha				
Z toho vyjmuto ve schválené ÚPD			29,95 ha				

Pozn TTP = trvalé travní porosty

Žlutě jsou podbarveny plochy ZPF s I. a II. třídou ochrany

Kurzivou jsou vyznačeny plochy ZPF již vyjmuté ve schváleném ÚPnSÚ Kamenice nad Lipou a změnách č. 1 - 6

Tučně jsou vyznačeny nově navržené plochy v ÚP Kamenice nad Lipou

Odnětí ZPF dle ploch s rozdílným způsobem využití v ha

Obec	Bydlení	Občan. vybav.	Sport a rekr.	Rod. rekr.	Výroba sklady	Zeleň	Dopravní infr.	Celkem ha
Kamenice n. Lipou celk.	32,14	1,07	3,64	1,04	10,07	2,98	1,18	52,12
Navrženo v ÚP	16,34	0	3,64	0,18	1,41	0	0,6	22,17
Ve schvál. ÚPD	15,8	1,07	0	0,86	8,66	2,98	0,58	29,95

Odnětí ZPF dle třídy ochrany

Obec	Zábor ZPF podle třídy ochrany					Celkem ha
	I.	II.	III.	IV.	V.	
Kamenice nad Lipou celkem	25,57	0,16	13,38	4,23	8,78	52,12 ha
Navrženo v ÚP	10,42	0,00	4,35	4,23	3,17	22,17 ha
Ve schválené ÚPD	15,15	0,16	9,03	0,00	5,61	29,95 ha

Pro rozvoj města a místních částí a jejich zastavitelných ploch jsou využívány kromě ZPF i ostatní plochy a nevyužívané, či opuštěné a chátrající areály (tzv. „brownfields“). Tyto plochy zaujímají celkem 2,41 ha.

Výčet katastrálních území	Označení název plochy	Způsob využití plochy	Zábor (ha)	Druh pozemku
Kamenice nad Lipou	BI.4.K/U	Bydlení individuální	0,12	ostatní
Kamenice nad Lipou	BI.5.K	Bydlení individuální	0,14	ostatní
Kamenice nad Lipou	BI.6.K	Bydlení individuální	0,02	ostatní
Kamenice nad Lipou	BI.7.K/U	Bydlení individuální	0,21	ostatní
Kamenice nad Lipou	BI.11.K/U	Bydlení individuální	0,23	ostatní
Kamenice nad Lipou	BI.13.K/U	Bydlení individuální	0,03	ostatní
Kamenice nad Lipou	BI.1.K.G	Bydlení individuální	0,01	ostatní
Kamenice nad Lipou	SK.2.K	Smíšené-komerční	0,12	ostatní
Kamenice nad Lipou (Antonka)	BV.2.K.A	Bydlení venkovské	0,40	ostatní
Kamenice nad Lipou	OVS.R.2.K	Sport a rekreace	0,28	ostatní
Kamenice nad Lipou	OV.3.K	Občanské vybavení	0,13	ostatní
Kamenice nad Lipou	OV.4.K	Občanské vybavení	0,60	ostatní
Kamenice nad Lipou	OV.5.K	Občanské vybavení	0,09	ostatní
Kamenice nad Lipou	RR.1.K	Rodinná rekreace	0,20	ostatní
Kamenice nad Lipou	RR.4.K	Rodinná rekreace	0,02	ostatní
Pravíkov	RR.2.P	Rodinná rekreace	0,17	ostatní
Kamenice nad Lipou	VS.1.K	Výroba a skladování	0,18	ostatní
Kamenice nad Lipou	VS.3.K	Výroba a skladování	0,43	ostatní
Kamenice nad Lipou	VS.5.K	Výroba a skladování	1,12	ostatní
Kamenice nad Lipou	VS.6.K	Výroba a skladování	1,51	ostatní
Kamenice nad Lipou	VS.7.K	Výroba a skladování	1,74	ostatní
Kamenice nad Lipou	VS.1.K.V.	Výroba a skladování	0,81	ostatní
Kamenice nad Lipou	VS.1.K.J	Výroba a skladování	0,36	ostatní
Kamenice nad Lipou	SVK.2.K.J.	Smíšená výroba a komerce	5,24	ostatní
Kamenice nad Lipou	ZV.5.K	Zeleň veřejná	0,17	ostatní
Kamenice nad Lipou	ZV.1.K.J	Zeleň veřejná	0,50	ostatní
Kamenice nad Lipou	ZI.1.K	Zeleň izolační	0,19	ostatní
Kamenice nad Lipou	MK.1.K	Místní komunikace	0,03	ostatní
Kamenice nad Lipou	MK.3.K	Místní komunikace	0,01	ostatní
Kamenice nad Lipou	MK.4.K	Místní komunikace	0,08	ostatní
Kamenice nad Lipou	MK.6.K	Místní komunikace	0,02	ostatní
Kamenice nad Lipou	MK.7.K	Místní komunikace	0,01	ostatní
Kamenice nad Lipou	MK.10.K	Místní komunikace	0,17	ostatní
Kamenice nad Lipou	MK.1.K.J	Místní komunikace	0,03	ostatní
Kamenice nad Lipou	III:K.J	Místní komunikace	0,05	ostatní
Kamenice nad Lipou ostatní plochy celkem			15,76 ha	

Údaje o skutečných investicích do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti a jejich předpokl. porušení

Žádné investice do půdy za zlepšení půdní úrodnosti zde navrženy nejsou. Půda, kde se nacházejí **stávající meliorace**, je podmíněčně odnímatelná a podmíněčně zastavitelná. Dochází-li však v rámci výstavby k jejímu záboru, musí být tyto meliorace opraveny tak, aby nedošlo k porušení tohoto hospodářského díla při výstavbě.

Údaje o areálech a objektech zemědělské prvovýroby a zemědělských usedlostech

V řešeném území na jihovýchodním okraji zastavěného území sídla Kamenice nad Lipou se nachází areál zemědělské prvovýroby společnosti AGRONOMA M & P, spol. s r.o. s chovy živočišné výroby. V ÚP je navrženo rozšíření zastavitelné plochy pro výrobu a skladování zemědělské západně a jižně od tohoto areálu. Na areál AGRONOMA M & P, spol. s r. o. navazuje blíže k silnici Lhotecké stávající školní dvůr s mechanizačním areálem a dílnami využívaný pro výuku Střední školou Kamenice nad Lipou. Uvnitř průmyslové zóny na jižním okraji sídla Kamenice nad Lipou je areál ZZN Pelhřimov středisko Kamenice nad Lipou, který poskytuje služby zemědělské výrobě. Další areály zemědělské prvovýroby provozuje Zemědělské družstvo "Kalich" se sídlem v Kamenici nad Lipou. Jedná se o zemědělské areály ve Vodné, Antonce a při hospodářské dvoře Heřmaň. Zejména

v případě areálu hospodářského dvora Heřmaň s přilehlým zemědělským areálem ZD Kalich se jedná o nevyužité objekty s charakterem brownfields. Tyto areály jsou navrženy jako plochy přestavby pro smíšenou výrobu s komerční vybaveností, protože leží přímo u frekventovaného silničního tahu. Kromě areálů zemědělské prvovýroby je v řešeném území řada zemědělských usedlostí, na kterých je provozováno zemědělské hospodaření soukromými osobami.

Údaje o uspořádání ZPF v území, opatřeních k zajištění ekologické stability krajiny a významných skutečnostech vyplývajících ze schválených návrhů pozemkových úprav a o jejich předpokládaném porušení.

Charakteristika zemědělských půd nacházejících se v řešeném území

Klimatický region:

Kód regionu	: 7
Symbol regionu	: MT 4
Charakteristika regionu	: mírně teplý, vlhký
Suma teplot nad 10° C	: 2200 ⁰ - 2400 ⁰
Pravděpodobnost suchých vegetačních období	: 5 - 15
Vláhová jistota	: nad 10
Prům. roční teplota (° C)	: 6 ⁰ - 7 ⁰
Prům. roční úhrn srážek (mm)	: 650 - 750
Kód regionu	: 8
Symbol regionu	: MCH
Charakteristika regionu	: mírně chladný, vlhký
Suma teplot nad 10° C	: 2000 ⁰ - 2200 ⁰
Pravděpodobnost suchých vegetačních období	: 0 - 5
Vláhová jistota	: nad 10
Prům. roční teplota (° C)	: 5 ⁰ - 6 ⁰
Prům. roční úhrn srážek (mm)	: 700 - 800

Hlavní půdní jednotka (HPJ):

- 29 Hnědé půdy, hnědé půdy kyselé a jejich slabě oglejené formy převážně na rulách, žulách a svorech a na výlevných kyselých horninách; středně těžké až lehčí, mírně šterkovité, většinou s dobrými vláhovými poměry
- 34 Hnědé půdy kyselé, hnědé půdy podzolové a jejich slabě oglejené formy v mírně chladné oblasti, většinou na žulách a rulách a na různých jiných horninách; většinou lehké, slabě až středně šterkovité, s příznivými vláhovými poměry
- 40 Svažité půdy (nad 12 °) na všech horninách; lehké až lehčí středně těžké, s různou šterkovitostí a kamenitostí nebo bez nich; jejich vláhové poměry jsou závislé na srážkách
- 50 hnědé půdy a hnědé půdy kyselé na žulách a jim podobných horninách, lehké, většinou slabě až středně šterkovité s vyšším obsahem hrubšího písku, propustné, sušší, závislé na srážkách
- 67 Glejové půdy mělkých údolí a rovinných celků při vodních tocích; středně těžké až velmi těžké, zamokřené, po odvodnění vhodné převážně pro louky
- 68 Glejové půdy zrašelinělé a glejové půdy úzkých údolí, včetně svahů, obvykle lemující malé vodní toky; středně těžké až velmi těžké, zamokřené, po odvodnění vhodné pouze pro louky
- 73 Oglejené půdy zbažninělé a glejové půdy svahových poloh; středně těžké až velmi těžké, zamokřené a s výskytem svahových pramenišť, i po odvodnění vhodné jen pro louky

Kombinační číslo:

Kódy sklonitostí, expozice, skeletovitosti a hloubky půdy

01 - hluboká půda, bez skeletu až slabě skeletovitá, sklon 1 - 3⁰, všesměrná expozice.

11 - hluboká půda, bez skeletu až slabě skeletovitá, sklon 1 - 3°, všesměrná expozice.
 14 - hluboká až středně hluboká půda, středně skeletovitá, střední svah 3 – 7°, všesměrná expozice
 21 - hluboká až středně hluboká půda, bezskeletovitá až středně skeletovitá, mírný svah, expozice jih
 41 - hluboká až středně hluboká půda, bezskeletovitá až středně skeletovitá, stř. svah 7-12°, jih
 44 - hluboká až středně hluboká půda, středně skeletovitá, střední svah 7-12°, expozice jih
 68 – mělká půda, silně skeletovitá, výrazný svah 12 – 17°, expozice jih

Návrhem nedochází k porušení opatření k zajištění ekologické stability krajiny.

Hranice územních obvodů obcí a hranic katastrálních území jsou znázorněny v grafické části.

Zdůvodnění navrhovaného řešení

Město Kamenice nad Lipou leží na rozvojové ose OSk1 krajského významu do které jsou soustředěny největší rozvojové záměry v řešeném území. Protože město Kamenice nad Lipou leží mezi městy Jindřichův Hradec a Pelhřimov v přírodně a krajinářsky atraktivním území, je z tohoto důvodu a z důvodu výborné dopravní dostupnosti pop silnici i úzkorozchodné železnici, vyhledávanou lokalitou pro rekreaci, bydlení, ale i výrobní a podnikatelské aktivity. Přesto je v posledních letech zaznamenáván úbytek trvale bydlících obyvatel jak v samotném městě a ještě dramatičtější v ostatních venkovských sídlech. Hlavním cílem řešení ÚP Kamenice nad Lipou je navrhnout respektive převážně ze schválené ÚPD převzít rozvojové plochy pro bydlení, vhodně je doplnit o plochy občanské vybavenosti, výroby, skladování a technické infrastruktury, aby byl vytvořen předpoklad pro stabilizaci počtu obyvatel. Cílem řešení návrhu ÚP Kamenice nad Lipou je dosáhnout počtu trvale bydlících obyvatel jako tomu bylo v rocích 1987 – 1990, kdy v městě a okolních sídlech žilo přes 5000 obyvatel (viz následující tabulka).

Rok	Název obce	Přírůstek celkový	Stav 31.12.
1971	Kamenice nad Lipou	9	3 339
1972	Kamenice nad Lipou	12	3 351
1973	Kamenice nad Lipou	58	3 409
1974	Kamenice nad Lipou	61	3 690
1975	Kamenice nad Lipou	18	3 811
1976	Kamenice nad Lipou	34	3 915
1977	Kamenice nad Lipou	-28	3 887
1978	Kamenice nad Lipou	-2	3 885
1979	Kamenice nad Lipou	264	4 149
1980	Kamenice nad Lipou	109	4 462
1981	Kamenice nad Lipou	16	4 514
1982	Kamenice nad Lipou	44	4 558
1983	Kamenice nad Lipou	155	4 713
1984	Kamenice nad Lipou	-8	4 705
1985	Kamenice nad Lipou	-19	4 946
1986	Kamenice nad Lipou	1	4 947
1987	Kamenice nad Lipou	31	4 978
1988	Kamenice nad Lipou	22	5 000
1989	Kamenice nad Lipou	9	5 009
1990	Kamenice nad Lipou	27	5 036
1991	Kamenice nad Lipou	14	4 294
1992	Kamenice nad Lipou	-50	4 162
1993	Kamenice nad Lipou	6	4 168
1994	Kamenice nad Lipou	-6	4 162
1995	Kamenice nad Lipou	39	4 201
1996	Kamenice nad Lipou	22	4 223
1997	Kamenice nad Lipou	45	4 268
1998	Kamenice nad Lipou	2	4 270
1999	Kamenice nad Lipou	-13	4 257
2000	Kamenice nad Lipou	-14	4 243
2001	Kamenice nad Lipou	-44	4 181

Rok	Název obce	Přírůstek celkový	Stav 31.12.
2002	Kamenice nad Lipou	-6	4 175
2003	Kamenice nad Lipou	-27	4 148
2004	Kamenice nad Lipou	-29	4 119
2005	Kamenice nad Lipou	-5	4 114
2006	Kamenice nad Lipou	-12	4 102
2007	Kamenice nad Lipou	8	4 110
2008	Kamenice nad Lipou	1	4 111
2009	Kamenice nad Lipou	-72	4 039
2010	Kamenice nad Lipou	-45	3 994

S ohledem na tento hlavní cíl, byly v návrhu ÚP Kamenice nad Lipou dimenzovány plochy pro rozvoj bydlení a to i s určitou rezervou, protože se nedá předpokládat, že všechny navržené zastavitelné plochy budou skutečně využity.

Rok	Název obce	Trvale obydlené byty	Počet obyvatel	Obyvatel/byt
1990	Kamenice nad Lipou	1551	5 036	3,25
2001	Kamenice nad Lipou	1518	4181	2,75
Úbytek roku 2001 proti roku 1990		33	855	-
2010	Kamenice nad Lipou	Nezjištěno	3 994	Nezjištěno
Úbytek roku 2010 proti roku 1990		Nezjištěno	1042	-
Předpokládaný nárůst dle návrhu ÚP		514	1299	Předpoklad 2,5

S ohledem na výše uvedené analýzy jsou přiměřeně respektovány zásady ochrany zemědělského půdního fondu. V případech, kde došlo k nezbytnému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu, bylo toto vyhodnoceno podle výše citovaného zákona. Pro rozvoj obce a jejích zastavitelných ploch jsou využívány kromě ZPF i ostatní plochy a nevyužívané, či opuštěné a chátrající areály (tzv. „brownfields“). Tyto plochy zaujímají celkem 15,98 ha, což je téměř 20% z celkových záborů návrhových ploch.

V řešeném území dochází mimo jiné i k návrhu záboru ZPF s I a II. třídou ochrany. Zábory ZPF s I. a II. třídou ochrany v následujících lokalitách jsou odůvodněny takto:

BI.1.K/U – plocha je navržena z malé zčásti na ZPF s I. třídou ochrany v návaznosti na současně zastavěné území na zbytkové ploše u přeložky silnice I/34. V rámci této plochy je navrženo využití pro bydlení individuální (RD). Tato plocha byla vyjmuta již ve schváleném ÚPnSÚ Kamenice nad Lipou.

BI.3.K – plocha je navržena z menší zčásti na ZPF s I. třídou ochrany v proluce současně zastavěného území a na zbytkové ploše u přeložky silnice I/34. V rámci této plochy je navrženo využití pro bydlení individuální (RD). Tato plocha byla vyjmuta již ve schváleném ÚPnSÚ Kamenice nad Lipou.

BI.4.K/U – plocha je navržena zčásti na ZPF s I. třídou ochrany v návaznosti na současně zastavěné území na zbytkové ploše u přeložky silnice I/34. V rámci této plochy je navrženo využití pro bydlení individuální (RD). Tato plocha byla vyjmuta již ve schváleném ÚPnSÚ Kamenice nad Lipou.

BI.5.K, BI.6.K – obě plochy leží na ZPF s I. třídou ochrany, ale jsou navrženy uvnitř zastavěného území města a byly vyjmuty již ve schváleném ÚPnSÚ Kamenice nad Lipou.

BI.7.K., BI.7.K/U – plochy jsou navrženy z velké zčásti na ZPF s I. třídou ochrany v návaznosti na síť dopravní a technické infrastruktury. V rámci této plochy je navrženo využití pro bydlení individuální (RD). Tato plocha byla vyjmuta již ve schváleném ÚPnSÚ Kamenice nad Lipou. Jedná se o plochy, které jsou přebírány, resp. dokonce zmenšovány oproti stávajícímu územnímu plánu sídelního útvaru. Plocha jižně od silnice III. třídy je vymezena o podobné velikosti. Jedná se o plochu, jejíž převážná část již dnes není využívána pro zemědělské účely. Druhá plocha, která se nachází severně od silnice III. třídy je oproti stávajícímu územnímu plánu výrazně redukována, kdy je zachován návrh pouze v návaznosti na stávající zastavěné území.

BI.8.K – plocha leží v větší části na ZPF s I. třídou ochrany, ale jsou navrženy uvnitř zastavěného území města a byly vyjmuty již ve schváleném ÚPnSÚ Kamenice nad Lipou.

BI.11.K/U – plocha je navržena z menší části na ZPF s I. třídou ochrany v návaznosti na současně zastavěné území a na síť technické a dopravní infrastruktury. V rámci této plochy je navrženo využití pro bydlení individuální (RD). Tato plocha byla vyjmuta již ve schváleném ÚPnSÚ Kamenice nad Lipou.

BI.12.K/U – plocha je navržena zčásti na ZPF s I. třídou ochrany v návaznosti na současně zastavěné

území a na sítě technické a dopravní infrastruktury. V rámci této plochy je navrženo využití pro bydlení individuální (RD). Velká část navazující plochy vyjmuté ve schváleném ÚPnSÚ Kamenice nad Lipou je již zastavěna, proto je ve vazbě na tuto zastavěnou plochu a vybudované sítě technické infrastruktury navrženo rozšíření plochy BI.12.K/U.

BI.13.K/U – plocha je navržena zčásti na ZPF s I. třídou ochrany v návaznosti na současně zastavěné území a na sítě technické a dopravní infrastruktury. V rámci této plochy je navrženo využití pro bydlení individuální (RD). Velká část této plochy vyjmuté ve schválené změně ÚPnSÚ Kamenice nad Lipou je již rozparcelována, proto je ve vazbě na tuto plochu a sítě technické infrastruktury navrženo rozšíření této plochy.

BI.14.K – plocha leží v větší části na ZPF s I. třídou ochrany, ale je navržena uvnitř zastavěného území města.

BV.2.K.A - plocha je navržena z malé části na ZPF s I. třídou ochrany, v proluce zastavěného území sídla Antonka. Plocha je navržena pro rozvoj bydlení a k vytvoření předpokladu pro stabilizaci obyvatel v tomto venkovském sídle, které má velké předpoklady pro rozvoj venkovského bydlení v rodinných domech, či usedlostech na velkých pozemcích s velkým podílem zahrad.

BV.3.K.A - plocha je navržena na ZPF s I. třídou ochrany, návaznosti na zastavěného území sídla Antonka. Plocha je navržena pro rozvoj bydlení a k vytvoření předpokladu pro stabilizaci obyvatel v tomto venkovském sídle, které má velké předpoklady pro rozvoj venkovského bydlení v rodinných domech, či usedlostech na velkých pozemcích s velkým podílem zahrad. Jedná se o logické doplnění zástavby podél komunikace „z druhé strany“, čímž dojde k zarovnání sídla. Nedochází tím ani k vytváření hůře obdělávatelných pozemků. V sídle Antonka se jedná o logické lokality pro rozvoj sídla, které dotváří jeho organismus do uceleného tvaru. Vzhledem k velikosti sídla a jeho rozvojovému potenciálu bylo přistoupeno k etapizaci v mezi plochami BV.3.K.A a BV.2.K.A. Plocha BV.2.K.A pro bydlení venkovské a rekreační se nachází na západě sídla Antonka. Pro tuto plochu platí podmínka etapizace v podobě: I. etapa využití plochy BV.3.K.A minimálně z 50 %, II. etapa využití plochy BV.2.K.A. To znamená, že podmínkou využití plochy BV.2.K.A bude skutečnost, že 50 % výměry plochy BV.3.K.A bude stavebním pozemkem. Tím je zajištěna ochrana veřejných zájmů.

SK.1.K/U – plocha je navržena z větší části na ZPF s I. třídou ochrany v návaznosti na současně zastavěné území na zbytkové ploše u přeložky silnice I/34. V rámci této plochy je navrženo využití pro komerční využití s umožněním bydlení. Tato plocha byla vyjmuta již ve schváleném ÚPnSÚ Kamenice nad Lipou.

OV.7.K – plocha je navržena z malé části na ZPF s I. ochrany. Jedná se o plochu přestavby zemědělské usedlosti s přílehlou zahradou a loukou na plochu občanské vybavenosti. Z velké části se jedná o zastavěné území a zbylá část plochy leží v proluce mezi usedlostí a stávající plochou rodinné rekreace při místní komunikaci, takže nedojde k narušení organizace ZPF.

OVS.R.1.K – plocha je navržena z větší části na ZPF s I. třídou ochrany ZPF. Tato plocha je určena pro rozvoj sportovně rekreačních aktivit ve těsné vazbě na stávající plochu koupaliště. Jedná se o logicky navazující plochu na sportovně rekreační zázemí města ve výborné dostupnosti jak pro pěší tak motorovou dopravu. Velká část této plochy bude nezastavěná ve formě zatravněných pobytových ploch. V Kamenici nad Lipou je aktuálně velký nedostatek sportovního a rekreačního zázemí. V podstatě je zde k dispozici pouze areál fotbalového hřiště a drobných hřišť pro děti a mládež. Existující rozlehlé dopravní hřiště mezi skutečné plochy sportu a rekreace nelze počítat. Z těchto důvodů je návrh nové rozvojové sportovně rekreační plochy pro další dlouhodobý rozvoj města důležitou prioritou.

RR.4.K – plocha leží na ZPF s I. třídou ochrany. Plocha pro rodinnou rekreaci je navržena mezi úzkorozchodnou železnicí a vodním tokem Kamenice, v návaznosti na současně zastavěné území pro rodinnou rekreaci. Navíc je tato plocha situována poměrně úzkém pozemku mezi železnicí, lesním pozemkem a vodním tokem, takže není vhodná pro intenzivní zemědělské hospodaření a jejím využitím pro rodinnou rekreaci nedojde k narušení organizace ZPF.

VS.2.K, VS.5.K, VS.7.K – plochy leží na ZPF s I. třídou ochrany. Plochy pro výrobu a skladování jsou navrženy uvnitř současně zastavěného území v rámci průmyslové zóny, ve vazbě na sítě technické infrastruktury. Plochy byly vyjmuty ze ZPF a vyhodnoceny ve schváleném ÚPnSÚ Kamenice nad Lipou a jeho změnách. Na velké části plochy SVK.7.K je vybudována fotovoltaická elektrárna, jako stavba dočasná, po ukončení jejího provozu bude tato plocha využita pro výrobu a skladování.

MK.2.K – plocha leží na půdě s I. třídou ochrany. Plocha pro krátký úsek místní komunikace k vodojemu, je navržena z důvodu zajištění přístupu k tomuto objektu veřejné technické infrastruktury a je vymezena i jako veřejně prospěšná stavba.

MK.10.K – plocha leží na půdě s I. třídou ochrany. Plocha pro navrženou místní komunikaci jižně od průmyslové zóny, která je navržena k odklonění těžké dopravy z průmyslové zóny mimo centrum města, směrem na silnici II/409 (Počátky, Žirovnice) a je vymezena i jako veřejně prospěšná stavba.

ZV.2.K, ZV.3.K, ZV.5.K, ZV.7.K – plochy leží na ZPF s I. třídou ochrany, **ZV.3.K, ZV.5.K, ZV.7.K** leží zčásti na ZPF s I. třídou ochrany. Jedná se však o plochy zeleně veřejné a izolační, která jsou navrženy buďto jako doplňkové

plochy zastavitelných a zastavěných ploch nebo zbytkové plochy mezi zastavěným územím, zastavitelnými plochami a silnicemi a výrobními areály, takže jejich záborům nedojde k narušení organizace ZPF. Tyto plochy byly vyjmuty ze ZPF a vyhodnoceny ve schváleném ÚPnSÚ Kamenice nad Lipou a jeho změnách.

II.2.d.2. Pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL)

V řešeném území ÚP Kamenice nad Lipou převládají ve pozemky ZPF. V řešeném území je střední lesnatost území, lesní plochy jsou zastoupeny 35% z celkové výměry území. V důsledku řešení územního plánu Kamenice nad Lipou nedochází v řešeném území k žádným záborům lesních ploch.

II.3. Údaje vyžadované správním řádem pro odůvodnění opatření obecné povahy

II.3.a. Postup při pořízení územního plánu

Na svém zasedání dne 19. 8. 2009 rozhodlo Zastupitelstvo města Kamenice nad Lipou o pořízení územního plánu Kamenice nad Lipou (dále též jen „územní plán“). Dále zastupitelstvo určilo starostu města jako zastupitele, který bude spolupracovat s pořizovatelem v oblasti územního plánování (např. § 47 odst. 1 a odst. 4, § 49 odst. 1, § 53 odst. 1 stavebního zákona).

Následně byl zpracován návrh zadání, který byl vystaven na úřední desce a rozeslán dotčeným orgánům. Po veřejném projednávání byl návrh zadání schválen Zastupitelstvem města Kamenice nad Lipou dne 20. 8. 2009.

Na podkladu schváleného zadání byl vypracován návrh územního plánu Kamenice nad Lipou, který byl projednán s dotčenými orgány a sousedními obcemi na společném jednání dne 5. 11. 2012. Následně byl návrh územního plánu zaslán k posouzení krajskému úřadu, který vydal souhlasné stanovisko. Dne 17. 4. 2013 se konalo v budově Městského úřadu v Kamenici nad Lipou veřejné projednání. Oznámení o zahájení řízení o návrhu územního plánu bylo zasláno jednotlivě dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu jako nadřízenému orgánu. O průběhu veřejného projednání byl pořízen písemný záznam. V souladu s § 53 stavebního zákona vyhodnotil pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem výsledky projednání, zpracoval s ohledem na veřejné zájmy návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu územního plánu. Následně návrhy doručil dotčeným orgánům a krajskému úřadu jako nadřízenému orgánu a vyzval je k uplatnění stanovisek ve lhůtě 30 dnů. Následně zajistil pořizovatel úpravu návrhu územního plánu v souladu s výsledky projednání. Z řízení o návrhu vyplynuly významné úpravy, které si vyžádaly opakování veřejného projednání. Opakované veřejné projednání se konalo dne 9. 12. 2013. Oznámení o opakovaném veřejném projednání o návrhu územního plánu bylo zasláno jednotlivě dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu jako nadřízenému orgánu. O průběhu opakovaného veřejného projednání byl pořízen písemný záznam. V souladu s § 53 stavebního zákona vyhodnotil pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem výsledky projednání, zpracoval s ohledem na veřejné zájmy návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu územního plánu. Následně návrhy doručil dotčeným orgánům a krajskému úřadu jako nadřízenému orgánu a vyzval je k uplatnění stanovisek ve lhůtě 30 dnů. Následně pořizovatel zajistil úpravu návrhu územního plánu v souladu s výsledky projednání.

Zpracovatelem návrhu je společnost A+U Design spol. s r. o.

II.3.b. Rozhodnutí o námitkách včetně jejich odůvodnění

Návrh rozhodnutí o námitkách k návrhu územního plánu Kamenice nad Lipou – první veřejné projednání

vlastníci pozemků a staveb	námítky	rozhodnutí o námitce včetně odůvodnění
Agronova M a P, s. r. o. vlastník pozemků k. ú. Kamenice n. Lip.: 1) 2011/33, 2011/31, 2011/46, 1930/19, 1930/28, 1930/16, 1930/3, 1937/81, 1937/82, 1937/97 a další 2160/35, 2160/59 a další 2) 2011/32, 2011/29, 2011/31, 2011/33 3) areál ŽV Kamenice nad Lipou parc. 1937/51 4) polní komunikace Pod lomem – Kavín – Hatlák 5) 1275/7, 1277/13	nesouhlasí a požaduje: s koridorem dopravní infrastruktury II/409 a plánovaným dopravním koridorem silnice I. třídy JH – PE – omezení vlastnických práv a výhledové komplikace se zemědělskou výrobou s průmyslovou zónou VS. 9. K, která se nachází v těsném sousedství jimi vlastněných pozemků – znehodnocení pozemků – zhoršení přístupu na pozemky, pokles ceny, znemožnění dalšího využití a) plochou pro individuální bydlení na parc. 1940/3 v bezprostřední blízkosti areálu živočišné výroby – zásah do pásma hygienické ochrany zem. areálu – dle. čj. 196/2000 b) ponechat rezervu pro vlastní rozvoj areálu – tím se posune i samotné pásmo hygienické ochrany směrem dle přílohy s návrhem polních a místních komunikací, které nevedou po současných komunikacích, řešit přístupovou komunikaci k rybníku Podskalský	námítce se nevyhovuje - homogenizace silnice II/409 je řešena v zásadách územního rozvoje kraje Vysočina vymezením koridoru dopravní infrastruktury, územní plán Kamenice nad Lipou tento koridor musí do svého řešení převzít a dále dle možností a podrobnosti územního plánu zpřesnit, což také činí námítce se vyhovuje - plocha pro výrobu a skladování VS.9.K bude vypuštěna zejména na základě nesouhlasného stanoviska dotčeného orgánu, který rozporuje hlavně skutečnost, že navrhovaná plocha je vymezena na nejcennějších půdách z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu námítce se nevyhovuje - plocha bydlení je vymezena v logické návaznosti na stávající bydlení, využití stávajícího zemědělského areálu tím není omezeno, ochranné pásmo stávajícího zemědělského areálu do ploch bydlení zasahuje, avšak podmínky využití plochy přikazují plně respektovat stanovené pásmo hygienické ochrany a zejména stanovené podmínky, což musí být promítnuto v navazujících řízeních námítce se nevyhovuje – prostor pro rozvoj zemědělského areálu je vymezen v dostatečně šíři včetně ploch, které by měly zajistit odclonění tohoto areálu včetně jeho rozvoje a zmírnění negativních vlivů z něj plynoucích, pokud se týká vymezení ochranných pásem pro budoucí stavby a zařízení v tomto areálu, je nutno vycházet z uspořádání ploch a samotné stavby a zařízení v areálu a jejich ochranná pásma navrhovat tak, aby toto sousední (nikoli pouze mezující) využití a to i navrhované bylo respektováno. Velikost ochranného pásma bude odvozena v navazujících řízeních a podrobnějších dokumentacích na základě konkrétního záměru a dalších rozhodujících skutečností, které v této fázi nelze předvídat. námítce se nevyhovuje - Zpřístupnění jednotlivých pozemků je přílišnou podrobností, kterou nelze řešit v územním plánu. Územní plán stanoví základní koncepci rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání (dále jen "urbanistická koncepce"), uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury; vymezí

vlastníci pozemků a staveb	námitky	rozhodnutí o námitce včetně odůvodnění
	začleněním pozemků do OVSR. 1. K. - znehodnocení pozemků – zhoršení přístupu na pozemky, pokles ceny, znemožnění dalšího využití úplné znění námítky je součástí dokladů o pořizování	zastavěné území, plochy a koridory, zejména zastavitelné plochy a plochy vymezené ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území (dále jen "plocha přestavby"), pro veřejně prospěšné stavby, pro veřejně prospěšná opatření a pro územní rezervy a stanoví podmínky pro využití těchto ploch a koridorů. Územní plán v souvislostech a podrobnostech území obce zpřesňuje a rozvíjí cíle a úkoly územního plánování v souladu se zásadami územního rozvoje kraje a s politikou územního rozvoje. Územní plán ani vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nesmí obsahovat podrobnosti náležející svým obsahem regulačnímu plánu nebo územním rozhodnutím. Náležitosti obsahu územního plánu a obecné požadavky na využívání území stanoví prováděcí právní předpis zejména vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „vyhláška 500“). Ta pak ve své příloze č. 7 stanovuje, že textová část územního plánu obsahuje mimo jiných koncepci veřejné infrastruktury. Grafická část územního plánu je zpracována v souladu s požadavky vyhlášky 500 v měřítku 1 : 5 000. To vše je dokladem toho, že územní plán je koncepční dokument, který nemůže řešit přílišné podrobnosti, které jsou naplněny jinými dokumenty. Proto v územním plánu nelze řešit zpřístupnění jednotlivých pozemků. námítce se nevyhovuje – Pozemky, které jsou součástí plochy OVSR.1.K nejsou ve vlastnictví podatelů námítky. V jejich vlastnictví jsou pozemky bezprostředně sousedící s touto plochou. Využití pozemku pro zemědělství ve vlastnictví podatele námítky nebude využitím plochy občanského vybavení pro sport a rekreaci. Vlastní záměr bude podroben navazujícím řízením, ve kterých může podatel námítky uplatnit případné nesouhlasy s tímto konkrétním záměrem. Obecně je nutno konstatovat, že u využití pro sport a rekreaci nelze předpokládat negativní ovlivnění sousedních pozemků užívaných pro pěstování rostlin. Přístupnost jednotlivých pozemků neřeší územní plán – viz výše.
Ing. Filip Průša – vlastník pozemků. 104/1, 117/1, 119/1 k. ú. Pravíkov	požaduje změnu pozemků z BU na BV (plochy pro bydlení venkovské a rekreační)	námítce se vyhovuje - přesunem pozemků mezi jednotlivými druhy ploch pro bydlení nebude nekonceptním zásahem do hlavních cílů územního plánu

vlastníci pozemků a staveb	námítky	rozhodnutí o námitce včetně odůvodnění
	úplné znění námítka je součástí dokladů o pořizování	
Jiří Jirsa, vlastník pozemku 546/16 v k.ú Kamenice n. Lip.	požaduje odstranění navrhovaného vodovodního potrubí přes pozemek v jeho vlastnictví – z důvodu znehodnocení pozemku a stavby RD	námítka se vyhovuje - navrhované vodovodní potrubí bude vedeno mimo pozemek podatele námítka
	úplné znění námítka je součástí dokladů o pořizování	
Ing. Josef Průša vlastník pozemků 2810/10, 2820/11, 2820/12, 2820/13 v k. ú. Kamenice n. L.	požaduje změnu využití uvedených pozemků na plochy pro rekreaci rodinou RR	námítka se nevyhovuje - jedná se o solitérní lokalitu, která zcela nevhodně a nekoncepčně zasahuje do volné krajiny, dalším důvodem je skutečnost, že se jedná o zemědělskou půdu zařazenou do I. třídy ochrany
	úplné znění námítka je součástí dokladů o pořizování	
Karel Němec, Marie Cholenská vlastník parcely 327 v k. ú. Kamenice n. L.	požadují začlenění pozemku do ploch pro výstavbu RD	námítka se nevyhovuje - důvodem je skutečnost, že hlavní a určující stavbou celé plochy je stávající budova pro výrobu a skladování (cementárna), která je pro toto využití určena kolaudačním rozhodnutím
	úplné znění námítka je součástí dokladů o pořizování	
Karel Němec vlastník parcely 1940/3 v k. ú. Kamenice nad Lipou	požadují začlenění pozemku do ploch pro výstavbu RD	námítka se nevyhovuje - důvodem je nutnost zajistit přechodovou zónu v podobě zeleného clonícího pásu mezi plochami výroby a skladování a plochami bydlení, tento pás zeleně probíhá logicky po celém obvodu ploch výroby a skladování, kde dochází potencionálně ke střetu těchto využití
	úplné znění námítka je součástí dokladů o pořizování	
Lukáš Kořenský vlastník pozemku 3266/12, 1098/1, 1098/3 v k. ú. Kamenice n. L.	požaduje změnu využití pozemků z rekreační funkce na plochu pro výstavbu RD	námítka se nevyhovuje - základním principem územního plánu Kamenice nad Lipou je plné respektování obchvatu silnice I/34, tato přeložka byla zbudována s cílem odklonit dopravu a její negativní vlivy mimo plochy pro bydlení, obestavováním této komunikace by došlo k popření základního principu funkčnosti obchvatu města
	úplné znění námítka je součástí dokladů o pořizování	
Petr Novák vlastník pozemku 1946/3, 1946/5 v k. ú. Kamenice n. L.	nesouhlasí se zahrnutím pozemků do ZV a požaduje pozemky zahrnout do plochy VSZ.1.K dle původního plánu	námítka se nevyhovuje - důvodem je nutnost zajistit přechodovou zónu v podobě zeleného clonícího pásu mezi plochami výroby a skladování a plochami rekreace, resp. plochami bydlení, tento pás zeleně probíhá logicky po celém obvodu ploch výroby a skladování, kde dochází potencionálně ke střetu těchto využití, samotný rozvoj stávajícího zemědělského areálu je navržen v dostatečné velikosti
	úplné znění námítka je součástí dokladů o pořizování	
TELENET s. r. o., vlastník pozemku 1971/1 v k. ú. Kamenice n. L.	nesouhlas s průběhem MK.10.K přes pozemek: dojde k narušení celistvosti pozemků, které mají sloužit jako ucelený areál k podnikatelské činnosti, současným návrhem dojde k omezení využitelnosti	námítka se nevyhovuje – jedním z úkolů územního plánu je odvedení zejména nákladní dopravy ve směru na Žirovnici mimo sídlo Kamenice nad Lipou, tento problém je již řešen ve stávajícím územním plánu sídelního útvaru a toto řešení je v koncepční poloze přebíráno také

vlastníci pozemků a staveb	námitky	rozhodnutí o námitce včetně odůvodnění
	pozemků nesouhlas se zařazením pozemku do ZV.6.K pozemek je oplocen z důvodu chovu ovcí požaduje: přeřazení pozemků do typu ploch, kde je možné realizovat volnočasové aktivity (např.: paintball, pořádání koncertů apod.) úplné znění námítky je součástí dokladů o pořízení	novým územním plánem a to navržením propojení směrem od průmyslové zóny na silnici II/409, čímž je zajištěno mimo jiné bezkonfliktní napojení směrem k silnici I. třídy mimo samotné sídlo, tuto podmínku splňuje nejlépe navrhovaná komunikace, která má odvést dopravu mimo centrum sídla, vzhledem k dopravním vztahům v území, konfiguraci terénu a využití jednotlivých ploch v území je trasa komunikace jediná možná, logicky překlenuje železniční trať, údolí vodního toku a navazuje na stávající komunikace v průmyslové zóně na jihu sídla, konkrétní podoba a výškové uspořádání komunikace a konkrétní zasažení dotčených pozemků bude nutno řešit v podrobnějších dokumentacích včetně zasažení zmiňovaného areálu námitce se částečně vyhovuje – jedná se o pozemky, které bezprostředně navazují na řeku Kamenici a jejich převážná část je zařazena jako součást prvku územního systému ekologické stability konkrétně biokoridoru, který je součástí komplexního řešení zajišťující z ekologického hlediska funkčnost území, uvedené volnočasové aktivity v souladu s úkoly a cíli územního plánování toto územní plán neřeší, se zařazením pozemku do takového využití, které umožní volnočasové aktivity jako jsou např. paintball, koncerty nesouhlasí dotčené orgány – jedná se o pozemek, který je součástí regionálního biokoridoru, který je součástí komplexního řešení zajišťující z ekologického hlediska funkčnost území a který je nutno plně respektovat jako nezastavitelné území s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny v souladu s § 2 zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů, dále je nutno plně respektovat zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území uvedené v článku (107) zásad územního rozvoje týkající se ploch a koridorů prvků územního systému ekologické stability, a dále pozemek zasahuje do záplavového území, ve kterém je možno dle Politiky územního rozvoje ČR 2008 možno vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech – pozemek nebude vymezen jako plocha zeleně veřejné, ale jako plocha zemědělská
TELENET s. r. o., vlastník pozemku 1985 v k.ú. Kamenice nad Lipou	Nesouhlas se zařazením pozemku do ZV.8.K zařazení pozemku požaduje za nedůvodné, pozemek je oplocen z důvodu chovu ovcí a výhledově počítají s využitím pozemku jako zahrada	námitce se vyhovuje - jedná se o pozemek, který se nachází v bezprostředním okolí řeky Kamenice a celý je zařazen jako součást prvku územního systému ekologické stability konkrétně biokoridoru, který je součástí komplexního řešení zajišťující z ekologického hlediska

vlastníci pozemků a staveb	námitky	rozhodnutí o námitce včetně odůvodnění
		funkčnost území, se zařazením pozemku do takového využití, které umožní volnočasové aktivity jako jsou např. paintball, koncerty nesouhlasí dotčené orgány – jedná se o pozemek, který je součástí regionálního biokoridoru, který je součástí komplexního řešení zajišťující z ekologického hlediska funkčnost území a který je nutno plně respektovat jako nezastavitelné území s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny v souladu s § 2 zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů, dále je nutno plně respektovat zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území uvedené v článku (107) zásad územního rozvoje týkající se ploch a koridorů prvků územního systému ekologické stability, a dále pozemek zasahuje do záplavového území, ve kterém je možno dle Politiky územního rozvoje ČR 2008 možno vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech – pozemek nebude vymezen jako plocha zeleně veřejné, ale jako plocha zemědělská
manželé Zedníčkoví, vlastníci pozemku 2002/20 v k. ú. Kamenice n. Lipou	úplné znění námítky je součástí dokladů o pořizování nesouhlas s průběhem a umístěním MK.10.K přes pozemek požadavek: možnost umístění RD, tak aby sousedil s pozemky TELENETu přepřepřování návrhu MK.10.K	námítce se nevyhovuje – jedním z úkolů územního plánu je odvedení zejména nákladní dopravu ve směru na Žirovnici mimo sídlo Kamenice nad Lipou, tento problém je již řešen ve stávajícím územním plánu sídelního útvaru a toto řešení je v koncepční poloze přebíráno také novým územním plánem a to navržením propojení směrem od průmyslové zóny na silnici II/409, čímž je zajištěno mimo jiné bezkonfliktní napojení směrem k silnici I. třídy mimo samotné sídlo, tuto podmínku splňuje nejlépe navrhovaná komunikace, která má odvést dopravu mimo centrum sídla, vzhledem k dopravním vztahům v území, konfiguraci terénu a využití jednotlivých ploch v území je trasa komunikace jediná možná, logicky překlenuje železniční trať, údolí vodního toku a navazuje na stávající komunikace v průmyslové zóně na jihu sídla, konkrétní podoba a výškové uspořádání komunikace a konkrétní zasažení dotčených pozemků bude nutno řešit v podrobnějších dokumentacích. Pokud se týká možnosti výstavby rodinného domu na pozemku 2002/2, je tento pozemek veden v katastru nemovitostí jako lesní pozemek a je současně součástí územního systému ekologické stability konkrétně regionálního biokoridoru, který je upřesňován ze zásad územního rozvoje. Pozemek se nachází v lokalitě, kterou územní plán nezahrnuje ani neuvažuje zahrnout jako rozvojové směry pro možnost bydlení. Proto využití jako plochy lesní odpovídá možnostem jeho využití a to i těm budoucím.

vlastníci pozemků a staveb	námitky	rozhodnutí o námitce včetně odůvodnění
Robert Kožiak, vlastník pozemků 2011/22, 2011/57, 2011/64	úplné znění námitky je součástí dokladů o pořizování požaduje začlenění pozemků do sousedící navrhované průmyslové zóny úplné znění námitky je součástí dokladů o pořizování	námitce se nevyhovuje - plocha pro výrobu a skladování VS.9.K bude vypuštěna zejména na základě nesouhlasného stanoviska dotčeného orgánu, který rozporuje hlavně skutečnost, že navrhovaná plocha je vymezena na nejcennějších půdách z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu, v návaznosti na tuto skutečnost není možné ani tuto plochu rozšiřovat či vymezovat novou plochu výroby a skladování a to s ohledem zejména na zájmy ochrany zemědělského půdního fondu a dostatečnosti navrhovaných ploch
Robert Kožiak dotčené pozemky 1742/2, 1745/1, 1713/10 v k. ú. Kamenice nad Lipou	požaduje uvedené pozemky začlenit pro rozšíření plnohodnotné komunikace – propojení ulic Na Výsluní a Pod Melíškem – s uvedením, že majitelé souhlasí úplné znění námitky je součástí dokladů o pořizování	námitce se vyhovuje - propojení přes vodoteč je logickou návazností na stávající uliční síť, jedná se o propojení dvou lokalit pro bydlení, které zajistí lepší přístup směrem do centra města z lokality Na Výsluní
Ředitelství silnic a dálnic	požadují: respektovat koridor pro homogenizaci silnice I/34 a zapracovat jej i do grafické části ÚP, zejména k.ú. Pravíkov, část obce Vodná od křížení silnice I/34 se silnicí III/4094 dále na jih – zde nesmí být žádné návrhové plochy - z toho důvodu požaduje vypustit plochu BV.3. K. V., návrhové plochy BV.4.K.V., VS.1.P. a BU.2.P upravit tak, aby nezasahovaly do zmíněného koridoru návrhové plochy bydlení (Bl.4.K/U, Bl.8.K, Bl.3.K) zasahující do ochranného pásma silnice I/34 – upravit tyto plochy tak, aby do tohoto ochranného pásma nezasahovaly všechny plochy pro bydlení, rekreaci a sport, které se nacházejí v blízkosti silnice I/34, je nutné v textové části ÚP uvést jako podmíněčně přípustné z hlediska splnění hygienických limitů z vlivů provozu dopravy – chybí u bydlení venkovské a rekreační, bydlení v usedlostech rodinných a zemědělských, smíšené obytné – komerční, občanské vybavení – sportovně rekreační	námitce se vyhovuje – bude zajištěna úprava návrhu, jedná se o záměr upřesňovaný ze zásad územního rozvoje, úprava návrhu nenaruší koncepční řešení územního plánu námitce se vyhovuje – bude zajištěna úprava návrhu, úprava návrhu nenaruší koncepční řešení územního plánu námitce se vyhovuje – bude zajištěna úprava návrhu, úprava návrhu nenaruší koncepční řešení územního plánu

vlastníci pozemků a staveb	námítky	rozhodnutí o námitce včetně odůvodnění
	úplné znění námítky je součástí dokladů o pořizování	

Návrh rozhodnutí o námitkách k návrhu územního plánu Kamenice nad Lipou – opakované veřejné projednání

vlastníci pozemků a staveb	námítky	rozhodnutí o námitce včetně odůvodnění
Agronova M a P, s. r. o. vlastník pozemků k. ú. Kamenice n. Lip.: 1) 1937/51 a násl. 2) polní komunikace v lokalitě Pod lomem – Kavín - Hatlák 3) 1275/7, 1277/13 4) 1351/1, 1351/2	nesouhlasí a požaduje: a) plochou pro individuální bydlení na parc. 1940/3 v bezprostřední blízkosti areálu živočišné výroby – zásah do pásma hygienické ochrany zem. areálu – dle. čj. 196/2000 b) ponechat rezervu pro vlastní rozvoj areálu – tím se posune i samotné pásmo hygienické ochrany směrem dle přílohy s návrhem polních a místních komunikací, které nevedou po současných komunikacích, řešit přístupovou komunikaci k rybníku Podskalský	námítce se nevyhovuje - plocha bydlení je vymezena v logické návaznosti na stávající bydlení, využití stávajícího zemědělského areálu tím není omezeno, ochranné pásmo stávajícího zemědělského areálu do ploch bydlení zasahuje, avšak podmínky využití plochy přikazují plně respektovat stanovené pásmo hygienické ochrany a zejména stanovené podmínky, což musí být promítnuto v navazujících řízeních námítce se nevyhovuje – prostor pro rozvoj zemědělského areálu je vymezen v dostatečné šíři včetně ploch, které by měly zajistit odclonění tohoto areálu včetně jeho rozvoje a zmírnění negativních vlivů z něj plynoucích, pokud se týká vymezení ochranných pásem pro budoucí stavby a zařízení v tomto areálu, je nutno vycházet z uspořádání ploch a samotné stavby a zařízení v areálu a jejich ochranná pásma navrhovat tak, aby toto sousední (nikoli pouze mezující) využití a to i navrhované bylo respektováno. Velikost ochranného pásma bude odvozena v navazujících řízeních a podrobnějších dokumentacích na základě konkrétního záměru a dalších rozhodujících skutečností, které v této fázi nelze předvídat. námítce se nevyhovuje - Zpřístupnění jednotlivých pozemků je přílišnou podrobností, kterou nelze řešit v územním plánu. Územní plán stanoví základní koncepci rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání (dále jen "urbanistická koncepce"), uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury; vymezí zastavěné území, plochy a koridory, zejména zastavitelné plochy a plochy vymezené ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území (dále jen "plocha přestavby"), pro veřejně

vlastníci pozemků a staveb	námitky	rozhodnutí o námitce včetně odůvodnění
	začleněním pozemků do OVSR. 1. K. - znehodnocení pozemků – zhoršení přístupu na pozemky, pokles ceny, znemožnění dalšího využití objekt špícharu je v současném územním plánu veden jako plocha L4, v novém ÚP je veden jako ZL úplné znění námítka je součástí dokladů o pořizování	prospěšné stavby, pro veřejně prospěšná opatření a pro územní rezervy a stanoví podmínky pro využití těchto ploch a koridorů. Územní plán v souvislostech a podrobnostech území obce zpřesňuje a rozvíjí cíle a úkoly územního plánování v souladu se zásadami územního rozvoje kraje a s politikou územního rozvoje. Územní plán ani vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nesmí obsahovat podrobnosti náležející svým obsahem regulačnímu plánu nebo územním rozhodnutím. Náležitosti obsahu územního plánu a obecné požadavky na využívání území stanoví prováděcí právní předpis zejména vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „vyhláška 500“). Ta pak ve své příloze č. 7 stanovuje, že textová část územního plánu obsahuje mimo jiných koncepci veřejné infrastruktury. Grafická část územního plánu je zpracována v souladu s požadavky vyhlášky 500 v měřítku 1 : 5 000. To vše je dokladem toho, že územní plán je koncepční dokument, který nemůže řešit přílišné podrobnosti, které jsou náplní jiných dokumentací. Proto v územním plánu nelze řešit zpřístupnění jednotlivých pozemků. námítka se nevyhovuje – Pozemky, které jsou součástí plochy OVSR.1.K nejsou ve vlastnictví podatelů námítka. V jejich vlastnictví jsou pozemky bezprostředně sousedící s touto plochou. Využití pozemku pro zemědělství ve vlastnictví podatele námítka nebude využitím plochy občanského vybavení pro sport a rekreaci. Vlastní záměr bude podroben navazujícím řízením, ve kterých může podatel námítka uplatnit případné nesouhlasy s tímto konkrétním záměrem. Obecně je nutno konstatovat, že u využití pro sport a rekreaci nelze předpokládat negativní ovlivnění sousedních pozemků užívaných pro pěstování rostlin. Přístupnost jednotlivých pozemků neřeší územní plán – viz výše. námítka se vyhovuje – jedná se o vyjádření stavu, pozemky 1351/1, 1351/2 budou vymezeny jako plocha výroby a skladování - stav
Petr Novák vlastník pozemku 1946/3, 1946/5 v k. ú. Kamenice n. L.	nesouhlasí se zahrnutím pozemků do ZV a požaduje pozemky zahrnout do plochy VSZ.1.K dle původního plánu	námítka se nevyhovuje - důvodem je nutnost zajistit přechodovou zónu v podobě zeleného clonícího pásu mezi plochami výroby a skladování a plochami rekreace, resp. plochami bydlení, tento pás zeleně probíhá logicky po celém obvodu ploch výroby a skladování, kde dochází

vlastníci pozemků a staveb	námitky	rozhodnutí o námitce včetně odůvodnění
	úplné znění námítka je součástí dokladů o pořizování	potencionálně ke střetu těchto využití, samotný rozvoj stávajícího zemědělského areálu je navržen v dostatečné velikosti
TELENET s. r. o., vlastník pozemku 1971/1, 1952/2 v k. ú. Kamenice n. L.	nesouhlas s průběhem MK.10.K přes pozemek: dojde k narušení celistvosti pozemků, které mají sloužit jako ucelený areál k podnikatelské činnosti, současným návrhem dojde k omezení využitelnosti pozemků úplné znění námítka je součástí dokladů o pořizování	námítka se nevyhovuje – jedním z úkolů územního plánu je odvedení zejména nákladní dopravy ve směru na Žirovnici mimo sídlo Kamenice nad Lipou, tento problém je již řešen ve stávajícím územním plánu sídelního útvaru a toto řešení je v koncepční poloze přebíráno také novým územním plánem a to navržením propojení směrem od průmyslové zóny na silnici II/409, čímž je zajištěno mimo jiné bezkonfliktní napojení směrem k silnici I. třídy mimo samotné sídlo, tuto podmínku splňuje nejlépe navrhovaná komunikace, která má odvést dopravu mimo centrum sídla, vzhledem k dopravním vztahům v území, konfiguraci terénu a využití jednotlivých ploch v území je trasa komunikace jediná možná, logicky překlenuje železniční trať, údolí vodního toku a navazuje na stávající komunikace v průmyslové zóně na jihu sídla, konkrétní podoba a výškové uspořádání komunikace a konkrétní zasažení dotčených pozemků bude nutno řešit v podrobnějších dokumentacích včetně zasažení zmiňovaného areálu

II.3.c Vypořádání připomínek

K návrhu územního plánu nebyly uplatněny žádné připomínky.

II.3.d. Údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Textová část odůvodnění územního plánu obsahuje celkem 23 listů (oboustranně tištěné str. 35 – 79).

Grafická část odůvodnění územního plánu obsahuje tyto výkresy :

II.	Odůvodnění územního plánu	
II.1.	Koordinační výkres	m 1 : 5000
II.2.	Širší vztahy	m 1 : 25000
II.3.	Výkres předpokládaného záboru půdního fondu	m 1 : 5000

Grafická část odůvodnění územního plánu obsahuje celkem 3 výkresy.

Poučení:

Proti územnímu plánu Kamenice nad Lipou vydanému formou opatření obecné povahy **nelze** podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

Přílohy:

1. grafická část územního plánu
2. grafická část odůvodnění územního plánu

místostarosta města
Mgr. Jaromír Pařík

starosta města
Ing. Ivan Pfaur